

¡Vive en la Vila!

un Mundo de experiencias

**GUIA PARA
SOLICITAR
VIVIENDA
CURSO 2022/23**



Vila Universitària

UAB CAMPUS

UAB

Universitat Autònoma
de Barcelona

<https://vilauniversitaria.uab.cat>

VILA UNIVERSITÀRIA



Índice

4 La Vila de la UAB

- Vila Universitària, mucho mejor para los estudiantes
- Alojamientos y servicios de calidad
- La UAB, una universidad con prestigio... y con campus
- Servicios para los residentes
- Servicios opcionales
- Actividades y ventajas: Club de Residentes
- Servicios comerciales: ¡todos a mano!
- Transporte: Rápido y fácil

9 Vivienda para todos

- Pisos a punto
- Una vivienda a la medida de cada uno

13 Adjudicación y distribución de viviendas

- Distribución de plazas
- Adjudicación de plazas
- Distribución de los estudiantes por viviendas

14 Cómo solicitar una plaza

- Documentación
- Cómo se formaliza el formulario de solicitud
- Devolución del depósito

19 Admisión y lista de espera

- Estudiantes admitidos
- Documentación necesaria para formalizar el contrato
- Estudiantes en lista de espera
- Formulario de solicitud de plaza de alojamiento

LA VILA DE LA UAB

Vila Universitària, mucho mejor para los estudiantes

Vila Universitària es un conjunto residencial de 812 apartamentos, ubicado en el Campus de la Universitat Autònoma de Barcelona (UAB), con una capacidad para más de 2100 personas. **Para poder residir en ella hay que pertenecer a la comunidad universitaria de la UAB.**

Las viviendas de Vila tienen una situación privilegiada en Bellaterra, en el límite entre el Campus y los bosques del Vallès, disfrutan de unas vistas espectaculares y están muy bien comunicadas por tren y autobús con las ciudades más próximas, y sólo a 25 minutos del centro de Barcelona.

En Vila Universitària podréis entrar en contacto con estudiantes de aquí y de todo el mundo que vienen a la UAB para seguir algún programa de intercambio y cooperación. También se alojan profesores visitantes procedentes de otras universidades españolas y extranjeras, además de profesores y personal de la UAB que viven con sus familias.

4

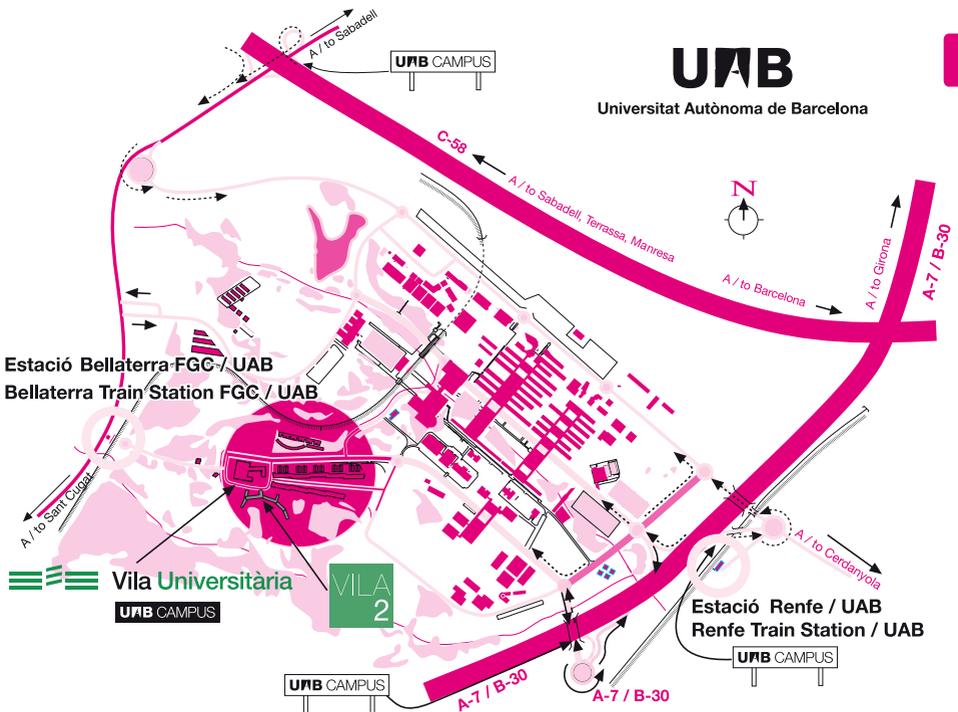
Alojamientos y servicios de calidad

Desde su creación, en el año 1992, Vila Universitària ha desarrollado una política de calidad y excelencia en el servicio dirigida a satisfacer las necesidades y expectativas de los residentes. Esta vocación de servicio llevó a Vila a obtener, en octubre de 1998, la certificación de calidad según la norma UNE-EN-ISO-9002:1994. En septiembre de 2003 nos adaptamos a la norma ISO-9000:2000 y obtuvimos la certificación UNE-EN-ISO-14001:1996.

La UAB, una universidad con prestigio... y con campus

La Universitat Autònoma de Barcelona fue fundada en 1968 y es una de las pocas universidades con campus, una infraestructura creada exclusivamente para la vida universitaria, y que concentra las diferentes actividades académicas, de investigación, culturales y sociales. El campus de Bellaterra y las otras ubicaciones de la UAB en Barcelona y Sabadell configuran una gran universidad, que dispone de todas las facultades y escuelas de los ámbitos humanístico, científico y técnico, y de todos los servicios complementarios para facilitar el estudio, el trabajo y la vida a los residentes.

Actualmente la UAB cuenta con cerca de 48.000 estudiantes, 3.500 profesores e investigadores y 2.400 profesionales de administración y servicios.



Servicios para los residentes

Vila Universitària os ofrece un conjunto de servicios con la voluntad de garantizar las mejores condiciones de confort, convivencia y seguridad en el entorno de sus instalaciones.

Mantenimiento de los edificios e instalaciones.

Recogida selectiva de residuos (papel, vidrio, materia orgánica, pilas, ropa usada, aceite, etc.).

Iluminación de la urbanización.

Mantenimiento de las zonas ajardinadas.

Entrega y recogida de correspondencia (a cargo del servicio de Correos y Telégrafos).

Información detallada de los consumos de teléfono, agua y electricidad, con posibilidad para el usuario de verificar la lectura de los contadores.

Elementos de comunicación e información (paneles informativos, página web, boletín electrónico).

Piscina con servicio de socorrista.

Campo de fútbol.

Pista de voley playa y de futvoley.

Red de conexión a Internet.

Servicio permanente de seguridad.

Aparcamiento cubierto de pago.

Atención sanitaria.

Todo el equipo de Vila Universitària al servicio de los residentes.

6

Servicios opcionales

Pensados para haceros la vida más cómoda y fácil.

Línea telefónica

Llamadas gratuitas entre los apartamentos y a las oficinas de Vila. La línea puede contratarse siempre que lo solicite la mayoría de residentes del apartamento.

Precio mensual por apartamento y conexión: 14 € + 21% IVA.

Equipamiento

Utensilios de cocina.

Sábanas.

Toallas.

Precio mensual: 12 € + 21% IVA.

Limpieza periódica de los apartamentos / Puede contratarse la limpieza periódica de pisos enteros (semanal, quincenal o mensual), siempre que lo solicite la mayoría de residentes del apartamento.

Media Pensión / Se puede contratar el servicio de comidas y/o cenas en el restaurante de la Vila. La contratación puede ser por días o por períodos más largos.

Delegados de Bloque

Delegados de Bloque y Becarios

El equipo de delegados y delegadas, e integrantes de los diferentes programas, llevan varios años viviendo en la Villa y su función es darte una mano cuando lo necesites! Ya sea dinamizando las actividades de Vila, cuidando de la colonia de gatos y del medio ambiente, mantenerte informado / a a través de vídeos, solucionar problemas informáticos, ... lo que sea, ¡para eso estamos!

7

Las funciones del delegado de bloque son:

1. Preocuparse por:
 - El buen estado de funcionamiento de las instalaciones del bloque que representan
 - El óptimo clima de convivencia entre los residentes de su bloque
 - El cumplimiento de la normativa interna de funcionamiento en su bloque
2. Informar a los residentes de los procedimientos operativos que Vila Universitaria tiene establecidos
3. Ayudar a los recién llegados a instalarse en la Villa y en el entorno del campus en general, dándoles a conocer los servicios que tienen a su alcance.
4. Dar apoyos a aquellos residentes que por cualquier motivo te soliciten
5. Hacer de interlocutor entre Ciudad Universitaria y los residentes y viceversa
6. Divulgar y promocionar las actividades del Club de Residentes

Programas donde puedes colaborar:

Gat Moix - Informática - Dinamización - Villa Tv - Medio Ambiente

Servicios comerciales: ¡todos a mano!

En Vila encontraréis todos los servicios de primera necesidad y algunos complementarios para adquirir lo que os haga falta sin que os tengáis que desplazar.

Aula de apoyo al estudiante

Quiosco-librería-papelería-servicio de Internet

Autoescuela

Supermercado

Lavandería-tintorería

El Cau de la Vila

El Frankfurt de la Vila

Servicio de limpieza

Servicio de envío de paquetes: PUDO!

Y tendréis acceso a todos los servicios y ventajas del campus de la UAB:

Bibliotecas

Instalaciones deportivas

Teatro, cine y otras iniciativas culturales

Aprendizaje de idiomas y asesoramiento en lengua catalana

Servicios informáticos

Centro de servicios y comercios de la Plaça Cívica.

8

Transporte: Rápido y fácil

Servicio de autobuses gratuito para moverse por todo el Campus.

Opciones para llegar a Vila:

- En tren, con la línea 4 de **Renfe** y con las líneas S2 y S55 de los **Ferrocarriles de la Generalitat de Cataluña**.
- En autobús desde muchas ciudades y pueblos de Cataluña. **También hay un autobús nocturno (Barcelona-Vila Universitària-Cerdanyola) para moverse por la noche, de jueves a sábado, desde las 22.30 h a las 3.50 h.**
- En coche por la autopista C-58, la autopista A-7, la carretera Bellaterra-Sant Cugat del Vallès y la carretera de Cerdanyola del Vallès.

VIVIENDA PARA TODOS

Pisos a punto

Las viviendas de Vila Universitària están **completamente amuebladas**, a punto para entrar a vivir en ellas, y disponen tanto de las comodidades necesarias en una vivienda habitual (sofás, armarios, mesillas de noche, nevera, calefacción, lámparas halógenas) como en un piso de estudiantes (mesas de estudio, estanterías para libros).

Además, cuentan con **pisos adaptados para personas con movilidad reducida**. Todos los apartamentos disponen de conexión a la red telefónica y a Internet.

Una vivienda a la medida de cada uno

¡Ven a verlas!

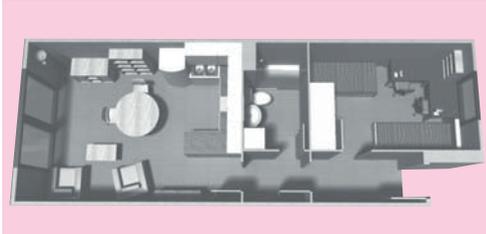
9

-  Vila Universitària organiza visitas virtuales o presenciales dependiendo de si la situación lo permite en sus instalaciones del 5 al 25 de julio. Para concertar la visita contactar con: comunicacio@vilauniversitaria.com
-  Nuestro horario de atención al público es de **lunes a viernes de 8.00 h a 20.00 h**. Contactad con nosotros para aclarar cualquier duda que podáis tener.

128 viviendas de tipo A. Para 2 personas

Dispone de 40 m², distribuidos en sala de estar, 1 habitación, cocina y baño.

Alquiler mensual: 338,00 €



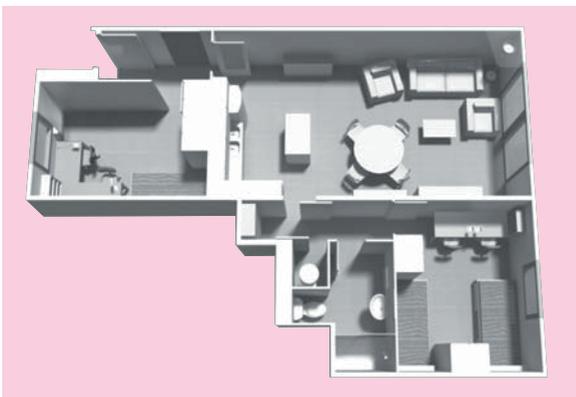
67 viviendas de tipo T. Para 3 personas

10

Dispone de 76 m², distribuidos en sala de estar, 1 habitación doble, 1 habitación individual, cocina y baño.

Alquiler mensual: 268,00 € · Habitación doble

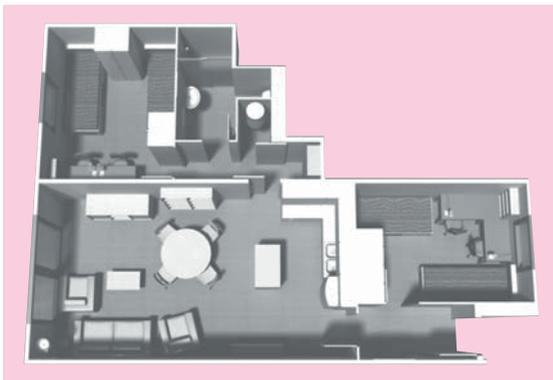
Alquiler mensual: 375,00 € Habitación individual



127 viviendas de tipo B. Para 4 personas

Dispone de 76 m², distribuidos en sala de estar, 2 habitaciones dobles, cocina y baño.

Alquiler mensual: 257,00 €



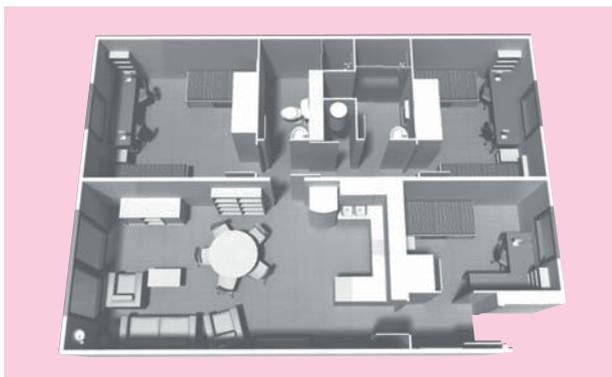
11

62 viviendas de tipo C. Para 5 personas

Dispone de 101 m², distribuidos en sala de estar, 3 habitaciones (2 dobles y 1 individual), cocina y 2 baños.

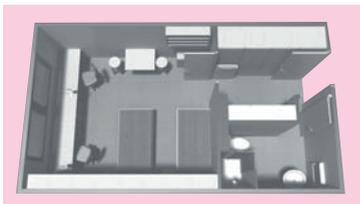
Alquiler mensual:

· Habitación doble: 244,00 € · Habitación individual: 324,00 €



208 viviendas de tipo D. Para 1 o 2 personas

Dispone de 30 m², distribuidos en una pieza, con módulo de cocina y baño. Alquiler mensual: **Uso compartido: 251,00 €**
Uso individual: 513,00 €



* Módulos L y M: Uso compartido: 284,00€ / Uso individual: 568,00€

* Consumos de agua y luz incluidos. La adjudicación de estos apartamentos será aleatoria, entre los estudiantes que soliciten como preferencia el apartamento tipo D, y siguiendo criterios de Vila Universitària para adjudicar plaza.

12



En todos los casos, deben añadirse los gastos comunitarios mensuales de 16,62 € por residente (más 21% de IVA).



En los precios no están incluidos los consumos de luz y agua, que se facturan según la lectura de contadores de las compañías suministradoras, repartiéndose solidariamente entre los residentes de la vivienda, exceptuando los residentes de los bloques L y M.

ADJUDICACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE VIVIENDAS

Distribución de plazas

- 60% para alumnos procedentes de Bachillerato.
- 40% para alumnos de traslado de expediente, FP, Escuela Universitaria de Turismo y Dirección Hotelera, Escuela de Prevención y Seguridad Integral, Escuela Superior de Archivística y Gestión de Documentos, UAB (cursos superiores) y mayores de 25 años.

Adjudicación de plazas

- **Alumnos procedentes de Bachillerato con la solicitud realizada en el primer periodo (del 1 al 25 de julio):** se seguirá el baremo establecido según los criterios siguientes (por orden de importancia):

1. Resultados académicos: nota de corte, sobre 14 (nota específica).
2. Domicilio: tienen preferencia los alumnos que residen a mayor distancia de la UAB.
3. Criterio económico: se valorará que el estudiante haya obtenido una beca de estudios para el último curso de Bachillerato.
4. Criterio familiar: se valorará si el estudiante tiene hermanos/as que vivan en Vila.

- **Otros colectivos de alumnos:** se efectuará un sorteo ante notario el 26 de julio para establecer el orden de adjudicación.

- **Solicitudes recibidas en el segundo período (del 1 de agosto de 2022 hasta llenar todas las plazas):** según orden de llegada.

Distribución de los estudiantes por viviendas

El criterio general de Vila Universitària es agrupar a los estudiantes por sexo. También es posible especificar las personas con las que se desea compartir apartamento.

CÓMO SOLICITAR UNA PLAZA

 **El plazo de solicitud de alojamiento en Vila Universitària para el curso 2022/23 es:**

• **Primer período** del 1 al 25 de julio de 2022, hasta las 18h. Eso significa que el ingreso de la fianza debe constar en la cuenta bancaria de Vila como máximo en esa fecha y hora.

Tened en cuenta previamente, pues, el margen de tiempo que vuestro banco tarda en hacer un ingreso a otra entidad bancaria, si fuera el caso, para que vuestra fianza conste en nuestra cuenta dentro del plazo indicado.

• **Segundo período** del 1 de agosto de 2022 hasta llenar todas las plazas.

14

Documentación

La documentación sólo se debe presentar si se solicita en caso de revisión.

Alumnos procedentes de Bachillerato

- Empadronamiento actual de 2 meses
- DNI, NIE , Pasaporte
- Notas PAU
- Matricula UAB (en caso de estar ya matriculado)
- Hoja de solicitud debidamente cumplimentada.
- Fotocopia de adjudicación de una beca para el último curso de Bachillerato, en caso de haberla recibido.
- Pago de 170 € en concepto de depósito, se puede hacer a través del pago por web o por transferencia bancaria a:

CAIXABANK ES94 2100 0424 3402 00114567

SIEMPRE INDICAR EL NOMBRE DEL ALUMNO

Alumnos procedentes de traslado de expediente, FP, Escuela Universitaria de Turismo y Dirección Hotelera, Escuela de Prevención y Seguridad Integral, Escuela Superior de Archivística y Gestión de Documentos, UAB (cursos superiores), mayores de 25 años, segundo período y estudiantes de ciclos formativos de grado superior.

- Hoja de solicitud debidamente formalizada.
- Pago de 170 € en concepto de depósito, se puede hacer a través del pago por web o por transferencia bancaria a:

CAIXABANK ES94 2100 0424 3402 00114567

SIEMPRE INDICAR EL NOMBRE DEL ALUMNO

- El importe ha de ser exacto y los gastos de la transferencia deben correr a cargo del solicitante. En la transferencia deben ir como ordenante el nombre y los apellidos del solicitante.
- DNI. NIE, Pasaporte
- Matricula UAB en caso de estar ya matriculado

La adjudicación de plaza en Vila Universitaria está sujeta a la comprobación de los datos personales y académicos del solicitante. Cualquier discordancia detectada durante el proceso de comprobación, anulará automáticamente la plaza otorgada.

15

Cómo se formaliza una hoja de solicitud

Datos personales

No olvidéis facilitarnos el código postal y la comarca de residencia, puesto que son datos muy importantes para proceder a la aplicación del baremo.

Es imprescindible que nos facilitéis el número de teléfono del domicilio habitual y, además, un número de teléfono de contacto durante las vacaciones. En caso de estar en lista de espera, es probable que nos pongamos en contacto con vosotros durante los meses de verano. Tened en cuenta que Vila Universitària permanecerá abierta durante todo el verano para planificar y preparar el nuevo curso académico 2022/23.

Datos de alojamiento

Tal como queda reflejado en la hoja de solicitud, no es necesario rellenar la totalidad de las casillas. **Marcad sólo las opciones en las que estéis interesados.**

En el momento de distribuir los apartamentos a partir de los resultados de la aplicación del baremo, tendremos en cuenta vuestra primera opción; si no podemos satisfacerla por falta de disponibilidad, tendremos en cuenta la segunda opción y así sucesivamente. Cuantas más opciones señaléis, mayores posibilidades tendréis de entrar en la Vila. No obstante, si hay alguna opción que no os interesa en absoluto, no la marquéis. No olvidéis que una vez adjudicada la plaza, si renunciáis a la misma sin ningún motivo académico perderéis el depósito efectuado en concepto de reserva. Por esta razón, a fin de evitar problemas en el momento de recuperar el depósito, no marquéis las opciones por las que no tengáis ningún interés.

16

Datos de interés

Vila Universitària intenta adaptarse a vuestras necesidades. Aunque no está establecida una separación absoluta entre pisos de fumadores y no fumadores, siempre que nos es posible procuramos mantener dicho criterio.

En la Vila se alojan muchos estudiantes extranjeros durante el año. Si consideráis interesante compartir apartamento con algún chico o chica extranjero para practicar otro idioma, indicadlo en la hoja de solicitud. Por desgracia, no conocemos la procedencia del estudiante extranjero, ni por consiguiente el idioma que habla, hasta la llegada del mismo.

Os agradeceremos que nos indiquéis si tenéis algún problema de carácter médico (asma, alergia, depresión, etc.) para poder ofrecer os unos compañeros y un tipo de apartamento que se adapten mejor a vuestras necesidades. Recomendamos llamar para tratar la solicitud personalmente.

 **Vila Universitària hace lo posible para ajustarse a vuestros requerimientos, aunque no puede garantizar la satisfacción de todas las peticiones efectuadas en este apartado.**

Datos de convivencia

Si deseáis compartir apartamento con otros compañeros a quienes ya conocéis, os rogamos que nos indiquéis si ya viven en la Vila (en su caso, especificad el número del apartamento donde residen) o si son estudiantes que entran a vivir por primera vez. En este último caso, indicad el DNI de las personas con las que deseáis compartir piso y si son estudiantes de Bachillerato o ya están cursando la carrera en la universidad.

Aunque haremos lo posible para ajustarnos a vuestra solicitud, no podemos garantizaros una plaza con los compañeros que hayáis elegido; por consiguiente, si no podéis compartir apartamento con los compañeros elegidos es muy importante que nos indiquéis si estáis dispuestos a quedaros en la Vila compartiendo piso con otros estudiantes. Si vuestra respuesta es negativa y no podemos otorgaros un piso con los compañeros elegidos, Vila Universitària anulará vuestra solicitud y procederá a la devolución del depósito.

Entrega de la solicitud siempre on-line

- Por Internet: <https://vilauniversitaria.uab.cat>
- En nuestras oficinas on-line: Vila Universitària
Edifici Blanc
Campus de la UAB
08193 Bellaterra (Cerdanyola del Vallès)

Devolución del depósito

Para optar a una plaza en la Vila Universitària deberéis entregar un depósito de 170,00€ junto con la hoja de solicitud y la documentación correspondiente.

El depósito se devolverá exclusivamente en los casos siguientes y presentando los justificantes pertinentes:

- Cuando la solicitud haya sido denegada por falta de plaza o porque no se puede ofrecer el apartamento solicitado o con los compañeros con quienes se había solicitado. En este último caso, es preciso haber especificado que sólo se aceptará la plaza si puede compartirse piso con unas personas concretas.
- Si no se ha sido admitido en la UAB y se ha comunicado antes de la fecha de formalización del contrato. Una vez pasada esta fecha se cobrará la primera mensualidad.
- Si se está en lista de espera.

18

La cantidad ingresada como depósito será devuelta por la misma vía en que fue abonada, durante los próximos 15 días a la fecha de la renuncia, considerando el mes de agosto como inhábil.

A las personas que estén inicialmente en lista de espera y se les ofrezca una plaza, la acepten, y posteriormente renuncien a la misma, no les será devuelto el depósito.



La solicitud de devolución de fianza en todos los casos ha de ser por escrito. Podéis enviarla a: vila@vilauniversitaria.com

ADMISIÓN Y LISTA DE ESPERA

El 25 de julio a partir de las 16:00 horas se enviará un SMS a las personas que hayan realizado la solicitud correctamente, y el 1 de agosto se informará, igualmente por SMS, a todos los solicitantes que hayan sido admitidos y a los que queden en lista de espera.

 **Horario de las oficinas de Vila Universitària durante el mes de agosto: de lunes a viernes, de 9.00 h a 20.00 h.**

Estudiantes admitidos

Los estudiantes admitidos pueden formalizar el contrato del 1 al 9 de septiembre escalonadamente (fecha de inicio del contrato, a partir de la cual se puede entrar en el piso). En ese momento se deposita una fianza, el importe de la cual es equivalente a un mes de alquiler y se domicilia el pago de las mensualidades.

La fecha límite para formalizar el contrato es el 9 de septiembre.

En caso de que no lo hayáis formalizado a 12 de septiembre (y no nos hayáis advertido que vais a llegar más tarde), vuestra plaza será concedida a otro estudiante de la lista de espera y perderéis el derecho a la devolución de la fianza, aunque estéis pendientes de reasignaciones en la UAB.

Una vez pasada la fecha de formalización del contrato se cobrará la primera mensualidad, aunque se anule la reserva.

El contrato se formalizará en el horario habitual de oficina.

Documentación necesaria para formalizar el contrato

- Mostrar DNI original o documento acreditativo (pasaporte).
- Comprobante del ingreso de una mensualidad, según el tipo de piso que haya correspondido (que, junto con los 170,00 € de depósito inicial, quedarán como fianza). **NO SE PERMITIRAN PAGOS EN EFECTIVO.** Sólo se podrá pagar con tarjeta o con el comprobante de transferència

CAIXABANK ES94 2100 0424 3402 00114567

SIEMPRE INDICAR EL NOMBRE DEL ESTUDIANTE

- Domicilio bancario, donde se presentará al cobro mensualmente el recibo del alquiler (a partir del mismo mes de septiembre).
- La matrícula de la UAB (documento original). En caso de que todavía no se haya formalizado, hay tiempo hasta el 31 de octubre para presentarla en nuestras oficinas.



El contrato de alojamiento en Vila Universitària es más barato que el de las viviendas fuera del campus, porque tiene una duración de 10 meses obligatoriamente (del 1 de septiembre al 30 de junio). En el caso de que se anule antes de la fecha de finalización, se aplicará el precio de tarifa ordinaria.

NOTA IMPORTANTE: Los contratos firmados por futuros residentes que sean todavía menores de edad en el momento de la firma (y que cumplan 18 años antes del 1 de enero de 2023) constarán como válidos.

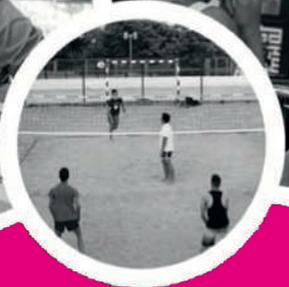
20

Estudiantes en lista de espera

Vila Universitària abre una lista de espera para los estudiantes que no hayáis sido admitidos en el proceso de adjudicación de plazas. Aunque no se os pueda garantizar una plaza de alojamiento, las posibilidades de ser aceptados son altas, así que seréis avisados personalmente en cuanto quede una plaza libre.

Es importante especificar en la hoja de solicitud todos los teléfonos donde os podamos localizar durante el mes de agosto, puesto que el día 6 de agosto Vila Universitària empieza a ponerse en contacto con los estudiantes que os halléis en lista de espera.

En el caso que optéis por daros de baja rogamos nos lo comunicuéis por escrito para poder realizar la devolución de la fianza.





ViLA **universitària**

VILA UNIVERSITÀRIA



 Vila Universitària

UAB CAMPUS



*Infórmate en nuestra web, redes ó
descárgate nuestra APP:*

www.vilauniversitaria.uab.cat



*O, si lo prefieres, ¡contáctanos!
Estaremos encantados de dar-te todas las respuestas que necesites:*

Tel. 935 817 004

vila@vilauniversitaria.com



UAB

Universitat Autònoma
de Barcelona