

CONVOCATÒRIA D'UN CONCURS PER A L'ADJUDICACIÓ D'UN HABITATGE DE LES CASES SERT EN RÈGIM D'ARRENDAMENT

Atès que, en virtut de la concessió administrativa atorgada per la Universitat Autònoma de Barcelona (UAB) a favor de Vila Universitària, SL amb data 10 de desembre de 2019, aquesta entitat és l'adjudicatària, pel període 2019-2041, de la gestió del conjunt dels habitatges Cases Sert ubicats a la finca registral 45.279 de Cerdanyola del Vallès i en compliment dels requisits establerts pel caràcter finalista de la concessió, Vila Universitària, SL convoca un concurs per a l'adjudicació, en règim d'arrendament, per un període màxim de 10 anys improrrogables, del següent habitatge disponible: **CASA SERT NÚMERO 16**

- Ubicació: Avinguda Josep Lluís Sert 16, Campus de la UAB (Bellaterra, Cerdanyola del Vallès).
- Superfície: 115 m2 construïts, 90 m2 útils.
- Espais: sala d'estar, cuina, 4 habitacions, 2 banys, jardí privat i garatge.
- Equipaments: calefacció, cuina, forn (no s'inclouen ni mobiliari ni estris).
- Plànol: adjunt en **annex 1**.
- Informació addicional: fotografies de l'habitatge en **annex 2**.
- Preu: **965,70 € + IVA** mensuals.
- Garantia: dues mensualitats.

D'acord amb la normativa d'adjudicació d'espais de les Cases Sert, aprovada en la sessió extraordinària del Consell de Govern del dia 21 de juliol de 2020, per a l'adjudicació de l'habitatge Vila Universitària SL farà un sorteig entre les persones que ho sol·licitin i compleixin els següents **REQUISITS**:

- Ser treballador/a de la UAB o de les institucions i empreses participades en més d'un 90%; amb règim de dedicació a temps complet i contracte indefinit.
- No disposar de cap altra propietat immobiliària en un radi de 50 km entorn del campus de la UAB.
- Adquirir el compromís d'empadronament a l'habitatge assignat i mantenir-lo durant tota la durada del contracte.

Anualment l'arrendatari/a haurà de realitzar una declaració responsable sobre l'acompliment dels requisits. En cas d'incompliment d'algun d'ells, s'extingirà el contracte de lloguer.

PROCEDIMENT PER A L'ADJUDICACIÓ DE L'HABITATGE

Caldrà fer arribar, per correu electrònic, a l'adreça concurs.cases.sert@vilauniversitaria.com, dintre del termini que consta al final del present document, la següent documentació:

- Formulari de sol·licitud degudament emplenat, segons el model que consta en **annex 3**.
- Declaració responsable conforme el/la sol·licitant és treballador de la UAB o institució/empresa participada en més d'un 90%, amb règim de dedicació a temps complet i contracte indefinit, no disposa de cap altra propietat immobiliària en un radi de 50 km entorn del campus de la UAB i es compromet, en cas de resultar adjudicatari/a, a empadronar-se a l'habitatge i a mantenir l'empadronament durant tota la vigència del contracte. S'inclou el model en **annex 4**.

Les sol·licituds seran numerades per ordre d'arribada i és requeriment necessari que tota la documentació s'adjunti en un únic correu electrònic i un únic document (en format pdf) per sol·licitant, sense perjudici de les esmenes que Vila Universitària pogués requerir amb posterioritat.

Vila Universitària respondrà cada correu electrònic de sol·licitud, confirmant la recepció de la documentació i notificant, si escau, les esmenes a realitzar (establint en aquest cas un termini màxim de resolució de 5 dies hàbils, improrrogables). En aquesta resposta es comunicarà també el **número assignat a la sol·licitud** i el dia en què es realitzarà el sorteig davant de notari.

Vila Universitària realitzarà el sorteig davant de notari per tal d'obtenir el **número de sol·licitud** que resultarà adjudicatària de l'habitatge, contactarà amb el/la sol·licitant que hagi resultat guanyador/a i publicarà a la seva pàgina web el número de sol·licitud guanyadora (es podrà consultar al següent enllaç: <https://vilauniversitaria.uab.cat/>).

En cas que l'adjudicatari/a comunicués expressament el seu desistiment del procés a Vila Universitària, l'habitatge seria adjudicat a la següent sol·licitud (per número d'ordre creixent).

En cas que l'adjudicatari/a no accedís a formalitzar el contracte d'arrendament de l'habitatge en el termini màxim de quinze dies naturals des de la data de comunicació del resultat del sorteig (o de la comunicació a la següent sol·licitud si fos el cas) s'entendria que renuncia i l'habitatge seria adjudicat a la següent sol·licitud (per número d'ordre creixent).

Un cop adjudicat l'habitatge CASA SERT NÚMERO 16 no es conservarà una llista d'espera i per tant, en cas d'haver-hi un altre habitatge disponible s'iniciaria un nou procediment d'adjudicació.

CONDICIONS DEL LLOGUER DE L'HABITATGE CASA SERT NÚMERO 16

- El contracte tindrà una durada de 10 anys, improrrogables.
- Les mensualitats hauran de ser abonades per l'arrendatari/a per avançat, durant els 10 primers dies de cada mes, mitjançant domiciliació bancària.
- Els imports dels consums d'aigua, gas, llum i telèfon van a càrrec exclusiu de l'arrendatari/a.
- La renda s'acomodarà cada any a la variació percentual experimentada per l'índex de preus al consum (IPC).
- En el moment de formalitzar el contracte de lloguer l'arrendatari/a disposarà dues mensualitats en concepte de garantia del compliment de les seves obligacions.
- Vila Universitària és la responsable del manteniment de l'estructura de l'habitatge.
- L'arrendatari/a es farà càrrec de les despeses de conservació i reparació de les instal·lacions d'aigua, gas, electricitat, telèfon, calefacció i altres, sempre que, d'acord amb la legislació vigent, no corresponguin a l'arrendadora.
- L'arrendatari/a es farà càrrec també de les despeses originades pels desperfectes que es puguin produir als vidres, panys, persianes i altres béns de les instal·lacions i s'obliga a mantenir en perfecte estat l'habitatge i els altres elements comuns de l'immoble on aquest es troba situat.

DATA LÍMIT DE RECEPCIÓ DE SOL·LICITUDS

14 de gener de 2021 a les 00.00 h

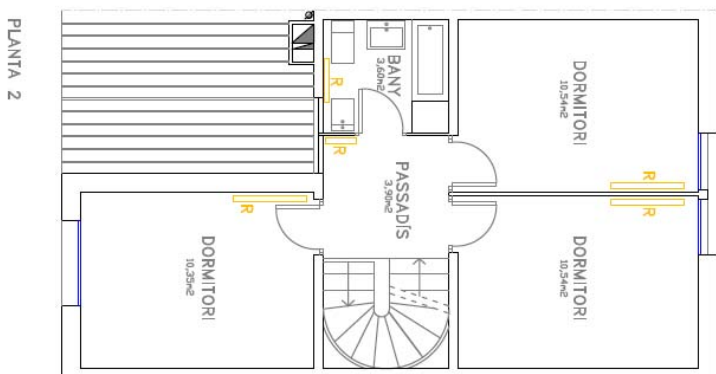
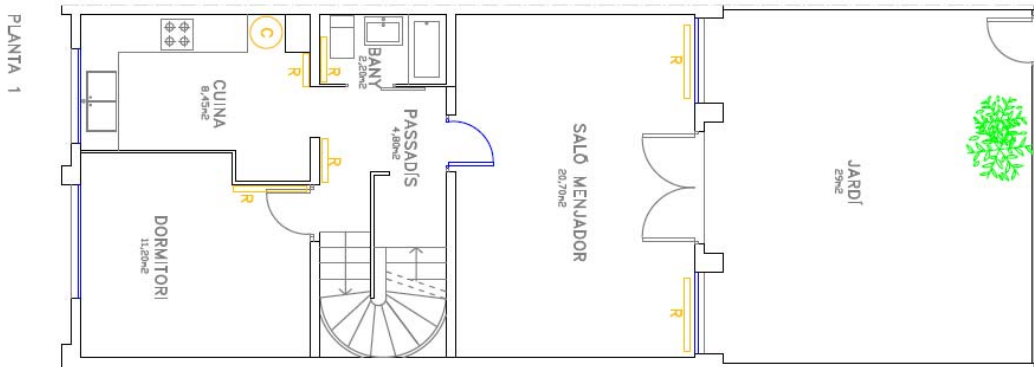
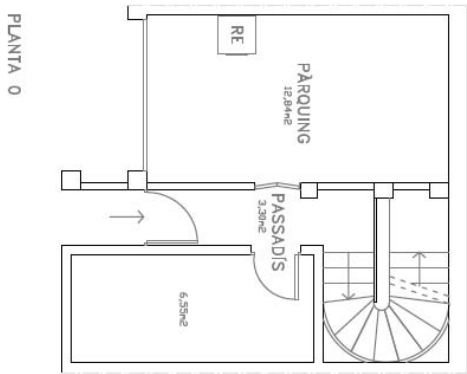
Cal que els documents s'adjuntin, en un sol document pdf, en un únic correu electrònic i s'adreixin al correu concurs.cases.sert@vilauniversitaria.com.

Es realitzarà un sorteig davant de notari per obtenir el número de sol·licitud que resultarà adjudicatària, es comunicarà l'adjudicació a l'interessat/da i es publicarà el número guanyador a la pàgina web (enllaç: <https://vilauniversitaria.uab.cat/>) el dia 5 de febrer de 2021 a les 12.00 hores.

ANNEX 1- PLÀNOL

CASA SERT 16

C	Calders
R	Radiador
RE	Reintodora



ANNEX 2- INFORMACIÓ ADDICIONAL



Sala d'estar



Jardí



Cuina



Habitacions

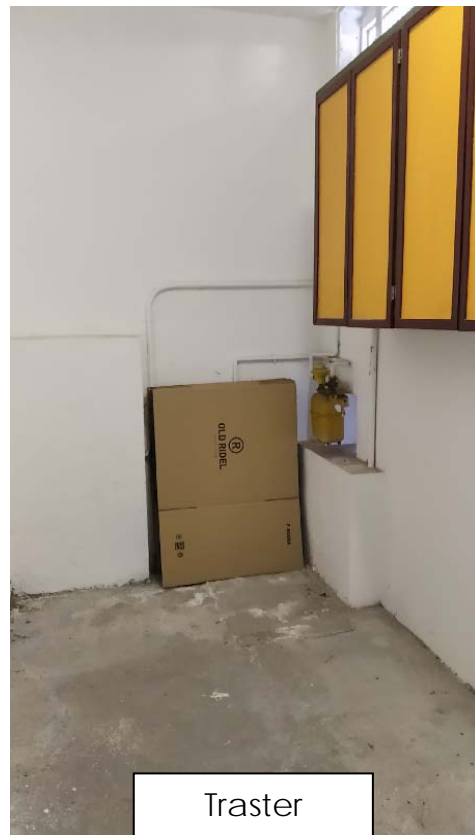




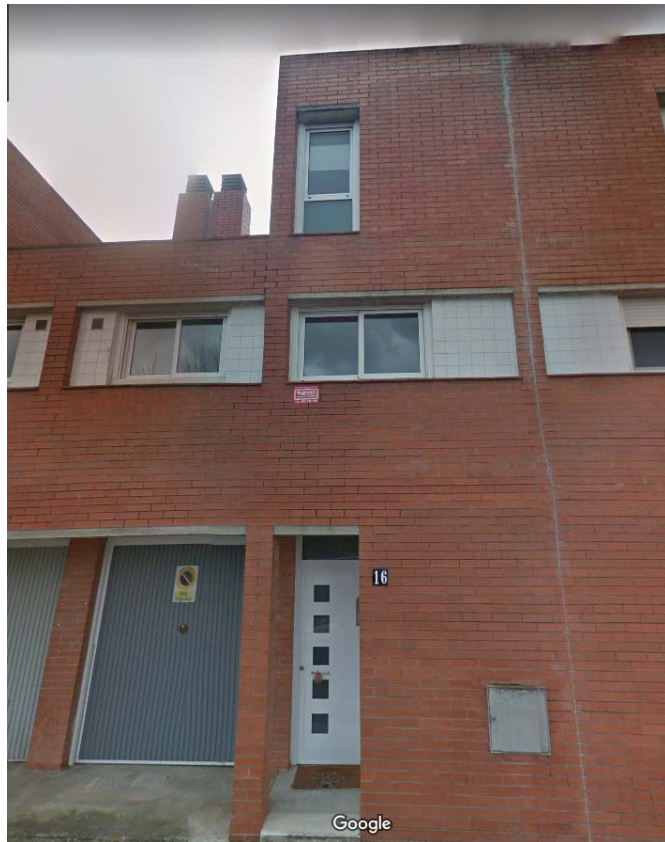
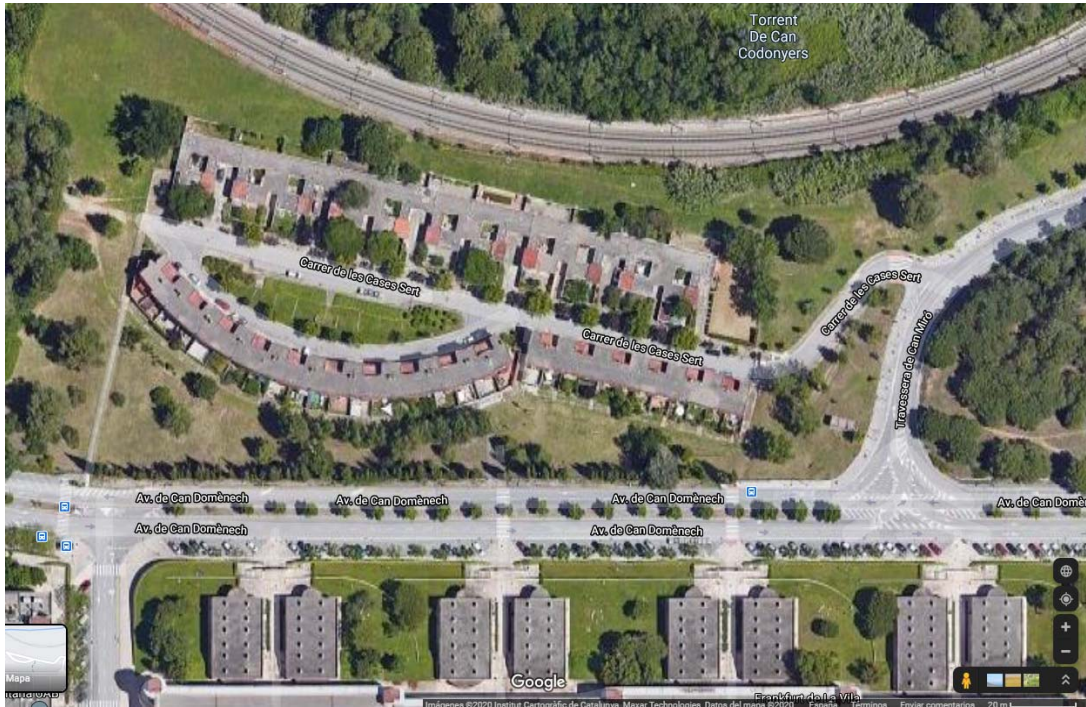
Lavabos



Garatge



Traster



ANNEX 3- MODEL FORMULARI DE SOL·LICITUD

SOL·LICITUD CASA SERT NÚMERO 16

Número de sorteig

Emplenar per
Vila Universitària

NOM:	PRIMER COGNOM:	SEGON COGNOM:
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

TELÈFON:	E-MAIL:
<input type="text"/>	<input type="text"/>

Contracte UAB *	<input type="checkbox"/>
-----------------	--------------------------

Contracte empresa participada*	<input type="checkbox"/>
--------------------------------	--------------------------

Nom empresa participada, si s'escau:	<input type="text"/>
--------------------------------------	----------------------

*Marcar amb x l'opció escaient

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

Declaració responsable sobre l'acompliment dels requisits	<input type="checkbox"/>
---	--------------------------

AUTORITZO Vila Universitària SL a utilitzar les meves dades personals per a l'enviament de comunicacions amb la finalitat d'informar-me de promocions, serveis, activitats i notícies que puguin ser del meu interès. Aquesta informació es remetrà per correu electrònic o altre mitjà de comunicació equivalent, a les meves dades de contacte, sempre en compliment de la normativa vigent en matèria de comunicacions electròniques.

Tot això amb l'única excepció i limitació d'aquelles utilitzacions o aplicacions que poguessin atemptar al dret a l'honor en els termes previstos en la Llei orgànica 1/1982, de 5 de maig, de protecció civil del dret a l'honor, a la intimitat personal i familiar i a la pròpia imatge.

Informació bàsica sobre protecció de dades	
Responsable	Vila Universitària SL
Finalitat	(1) gestionar el contracte d'arrendament (2) enviar comunicacions informatives sobre promocions, serveis, activitats i notícies que puguin ser del seu interès (3) promocionar i difondre les activitats de Vila Universitària SL
Legitimació	(1) execució d'un contracte (2) consentiment de la persona interessada (3) consentiment de la persona interessada
Destinataris	Aquestes dades personals podran ser comunicades a tercers.
Drets	Accedir a les dades, rectificar-les, suprimir-les, sol·licitar-ne la portabilitat, oposar-se al tractament i sol·licitar-ne la limitació
Informació addicional	Podeu consultar la informació addicional i detallada sobre protecció de dades en els enllaços següents: (1) https://www.uab.cat/doc/VILA03_CI.pdf (2) https://www.uab.cat/doc/VILA05_CI.pdf (3) https://www.uab.cat/doc/VILA07_CI.pdf

ANNEX 4- MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

Jo,, major d'edat, amb domicili a, i DNI número

DECLARO SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT:

- I. Que sóc treballador/a de *[indicar la institució/empresa a la que pertany]*, amb règim de dedicació a temps complet i contracte indefinit.
- II. Que no disposo de cap propietat immobiliària en un radi de 50 km des del Campus de la Universitat Autònoma de Barcelona.
- III. Que, en el cas que resulti adjudicatari/a d'un habitatge de les Cases Sert ubicat al Campus de la Universitat Autònoma de Barcelona, em comprometo a empadronar-me en aquest habitatge i a utilitzar-lo exclusivament com a habitatge habitual. Així mateix, em comprometo a mantenir el meu empadronament en aquest habitatge durant tota la vigència del contracte d'arrendament.

SIGNAT:

A, Cerdanyola del Vallès, el de de