

No. Contrato: tipoReserva

VILA UNIVERSITÀRIA

CONTRATO DE ALOJAMIENTO EN LA VILA UNIVERSITÀRIA DURANTE LA TEMPORADA CORRESPONDIENTE AL CURSO ACADÉMICO cursoAcademico1, PARA ESTUDIANTES DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE BARCELONA

Cerdanyola del Vallés, fechaContrato

REUNIDOS:

Por una parte, la Sra. **MARÍA LUZ PACHECO PÉREZ**,

mayor de edad, con domicilio para estos efectos en VILA UNIVERSITÀRIA, Edificio A 08193 Cerdanyola del Vallés (Barcelona)

Actúa en nombre y representación de la entidad "Vila Universitaria, S.L.", constituida por tiempo indefinido ante el Ilustre Notario de Barcelona, Sr, Francisco Arriola Garrote, el día 8 de enero de 1.991, con el núm. 49 de su protocolo, e inscrita en el Registro Mercantil de la provincia de Barcelona, en el tomo 20.584, folio 173, hoja B-7292, inscripción 1ª, con el N.I.F. B-59-589143.

Y, por la otra parte, el Sr. nombreInquilino1

mayor de edad, vecino de ciudadInquilino

con domicilio en domicilioInquilino

y D.N.I. núm. nifInquilino

que actualmente cursa los estudios de estudiosInquilino3 en la Universidad Autónoma de Barcelona.

Los comparecientes en las cualidades con que actúan declaran tener la capacidad legal necesaria para este acto y

MANIFIESTAN:

Que "Vila Universitaria, S.L", -de ahora en adelante LA ARRENDADORA es titular de la concesión administrativa at por la Universidad Autónoma de Barcelona para explotar unas edificaciones que se encuentran en su campus, destinadas-entre otros usos-a servir de residencia de estudiantes, profesores y personal de administración y servicios de esta universidad.

Que el/la Señor/Señora. nombreInquilino2 -de ahora en adelante EL ARRENDATARIO está interesado en ocupar una plaza en uno de los apartamentos que hay en la Vila Universitaria, por la cual cosa los comparecientes acuerdan los siguientes:

PACTOS

Primero. L'ARRENDADORA cede al ARRENDATARIO/A, que adquiere i acepta, de la forma que se expresa más adelante, el derecho de uso en concepto de arrendatario/a del apartamento número numApartamento que se encuentra en la planta plantaApartamento del edificio número numEdificio Del Campus de la Universidad de la UAB situado en Bellaterra (Cerdanyola del Vall s), integrado por numHabitaciones Dormitorios, sala de estar-comedor y baño.

El derecho de uso en concepto de ARRENDATARIO/A lo deberá compartir con los arrendatarios que ocupen las otras plazas del apartamento objeto de este contrato.

El ARRENDATARIO/A también podrá utilizar los espacios comunes de la Vila 1.

EL ARRENDATARIO ha de utilizar el apartamento cedido como dormitorio y habitación de estudio exclusivamente.

El apartamento se cede amueblado. Como Anexo núm. 1, se incorpora a este documento un inventario en que se describen los elementos y los objetos incluidos en el apartamento indicado, haciendo constar el valor de reposición en caso de pérdida, destrucción o deterioro. Se hace constar que sólo existirá un inventario por vivienda y no por contrato individual; Haciéndose responsables solidarios todos aquellos arrendatarios responsaba del contenido y continente.

Segundo. Este contrato, que se pacta con atención, exclusivamente, al vínculo que une a L'ARRENDATARIO/A con la Universidad Autónoma de Barcelona, en su calidad de estudiante, queda excluida de la Ley de Arrendamientos Urbanos vigente según dispone el artículo 5 de esta ley, y se registrará por los pactos del presente contrato, por el que establece, con carácter necesario, el Código Civil o, en su caso, la legislación civil catalana, y por las leyes procesales comunes.

L'ARRENDATARIO/A se compromete a cumplir lo dispuesto en el reglamento de Régimen Interno de Vila que de manera explícita declara conocer, una copia de la cual , firmada por las dos partes contratantes, se incorpora como anexo número 2

Tercero. Este contrato, pactado para la temporada que corresponde al curso académico cursoAcademico2 El contrato empieza a regir el día fechaInicioContrato a las 12:00 pm y finaliza el día fechaFinContrato a las 12:00 pm.

En caso de resolución anticipada el ARRENDATARIO/A, deberá de abonar una indemnización, que consistirá en una cantidad equivalente a la renta que corresponderá al plazo pactado que quedase por cumplir, o, en su defecto, al importe total de la fianza i de la garantía adicional

En todo caso es motivo de resolución anticipada de este contrato el hecho que el ARRENDATARIO/A deje de ser estudiante de la Universidad Autónoma de Barcelona, sin que en este caso tenga el ARRENDATARIO/A derecho a ningún tipo de indemnización

Cuarto. Durante la vigencia de este contrato el precio mensual de este arrendamiento se fija en la cantidad mensual de precioMensual euros, más los impuestos, tasas y participación en gastos comunes que sean de aplicación en cada momento. El precio establecido ha de ser abonado por EL ARRENDATARIO por mensualidades anticipadas, exceptuando los consumos de fluidos de mayo y junio que se abonarán a partir del mes de septiembre del próximo curso, por la cual cosa se domicilia el pago en el Banco/Caja bancoPago c/c numCuentaCorriente.

Los importes de los consumos de agua, luz y teléfono van a cargo de EL ARRENDATARIO exclusivamente, por la cual cosa LA ARRENDADORA queda exenta de toda responsabilidad por falta de cualquier suministro.

Los importes de estos consumos correspondientes a cada apartamento se dividen por partes iguales entre las estudiantes que lo ocupen.

Si el contrato se resolviera, por cualquier causa, antes de que transcurran los 10 meses de vigencia del contrato, el ARRENDATARIO deberá abonar la diferencia de precio que hubiera entre la tarifa de larga estancia y la tarifa ordinaria respecto la totalidad de las rentas abonadas hasta la fecha.

Quinto. EL ARRENDATARIO reconoce recibir, a su conformidad, el apartamento objeto del contrato con las llaves que la dan acceso y se obliga a conservarlo en perfecto estado.

Sexto. También van a cargo de EL ARRENDATARIO los gastos originados por los desperfectos que se puedan producir en los cristales, cerraduras y otros elementos de las instalaciones, así como el perfecto mantenimiento del apartamento cedido y los otros elementos del inmueble donde este se encuentra situado.

LA ARRENDADORA no responde de los daños y perjuicios que pueda ocasionar EL ARRENDATARIO a personas o cosas, tanto del apartamento contratado como de los otros elementos del inmueble donde se encuentra situado.

ARRENDADORA no asume tampoco ninguna responsabilidad relativa a la seguridad del apartamento, no tan sólo por los daños que se puedan ocasionar sobre las personas o cosas en el caso de incendios, robos, hurtos, daños y accidentes de toda clase.

Séptimo. EL ARRENDATARIO entrega en este acto la cantidad de fianza1 euros, en concepto de fianza, por un importe equivalente a una mensualidad.

Además, EL ARRENDATARIO entrega en este acto la cantidad de fianza2 euros, en concepto de garantía adicional para responder al cumplimiento exacto de las obligaciones establecidas en este contrato, de los daños que se puedan causar al apartamento y de los gastos judiciales, si hay.

Finalizada la vigencia de este contrato, si EL ARRENDATARIO ha cumplido fielmente los pactos y las obligaciones que se derivan, LA ARRENDADORA habrá de devolver toda o parte de la fianza y la garantía adicional según corresponda, una vez haya realizado la revisión de salida del piso y se hayan recibido las facturas pendientes de fluidos pendientes de cobro. En caso de encontrar cualquier desperfecto o impago de facturas, la ARRENDADORA retendrá toda o parte de la fianza y de la garantía adicional según corresponda.

La existencia de la fianza y de la garantía adicional no servirá nunca de pretexto para retrasar el pago del alquiler o de cualquiera de las cantidades de las cuales el arrendatario haya conseguido el pago.

Octavo .EL ARRENDATARIO, además se obliga:

- En caso de ser residente por primera vez en nuestra instalación, a recoger las llaves de su apartamento antes del 15 de Septiembre del curso académico correspondiente a este contrato. Caso que llegada esta fecha EL ARRENDATARIO no hubiese recogido las llaves, el contrato quedará resuelto perdiendo EL ARRENDATARIO la totalidad de la fianza depositada.

- Pagar el precio establecido

- No tener ni manipular dentro del apartamento materias explosivas; no llevar a cabo actividades que perjudiquen el inmueble o puedan causar incomodidades, molestias o escándalos a los otros vecinos, y a observar las costumbres de la buena vecindad, las ordenanzas municipales y el antes mencionada Reglamento del Régimen Interno de VILA2.

- No ceder, subrogar, traspasar ni subarrendar, total o parcialmente, la vivienda universitaria objeto del presente contrato.

- No realizar variaciones en el apartamento arrendado ni efectuar obras de ningún tipo. El Arrendatario tampoco podrá modificar ni sustituir el mobiliario y/o las instalaciones del apartamento arrendado.

- Permitir al Arrendador o a cualquier persona que lo represente el acceso al apartamento a fin de inspeccionar el funcionamiento de cualquier servicio o comprobar el cumplimiento de las obligaciones contractuales; permitir también la entrada a operarios y materiales para la realización de cualquier tipo de obra en el inmueble, tanto afecta al apartamento objeto del presente contrato como si afecta al resto del inmueble. En casos excepcionales relacionados con la seguridad, higiene y habitabilidad del apartamento o inmueble, el Arrendador o cualquier persona que lo represente podrán acceder al apartamento del Arrendatario en ausencia de éste y/o sin su conocimiento previo.

- Abonar al Arrendador todos los gastos, así como los daños y perjuicios que puedan provocar la falta de pago del precio de arrendamiento y/o la infracción del presente contrato.

- Pagar todos los gastos judiciales y extrajudiciales que el cumplimiento o la resolución del presente contrato pueda ocasionar, incluso los honorarios del letrado y los derechos de procurador, aunque su intervención fuera potestativa.

Noveno. El presente contrato se resolver  por las siguientes causas:

- La desaparición del vínculo que une al Arrendatario con la Universidad Autónoma de Barcelona.

- El incumplimiento del Reglamento de Régimen Interno.

- El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones pactadas.

- El incumplimiento de cualquier otra causa de las impuestas por la legislación vigente.

La concurrencia de cualquiera de estas causas facultará al Arrendador para instar y obtener la resolución del presente contrato, sin que sea necesario ningún requerimiento previo ni antelación alguna.

Décimo. Toda comunicación que deba ser notificada y convenga dirigir al Arrendatario en relación con este contrato, se remitirá al apartamento arrendado y al Arrendatario; en el supuesto de que no se encuentre en el apartamento, se podrá entregar a cualquier vecino.

Si, por cualquier causa, una o varias cláusulas de este contrato fueran declaradas, total o parcialmente, nulas y carentes de valor, ambas partes quedan obligadas a convenir en otra u otras cláusulas que las sustituyan y que te los mismos efectos inicialmente acordados.

Onceavo. El presente contrato quedará automáticamente resuelto, sin necesidad de aviso previo, en la fecha indicada en el primer pacto, es decir, al finalizar el plazo contractual. En dicha fecha, el Arrendatario deberá hacer entrega de las llaves del apartamento sin demora.

De lo contrario, el Arrendatario deberá abonar, aparte de los costes y gastos que se deriven del incumplimiento y los que sean en concepto de cláusula penal, una cantidad igual al doble del precio

contratado por cada período de tiempo igual o fracción de éste que transcurra, hasta que el Arrendador obtenga la libre posesión.

Doceavo. En caso de resolución anticipada del presente contrato por parte del Arrendatario, éste deberá avisar a Vila Universitaria con un mínimo de 30 días de antelación. Si se resuelve anticipadamente el contrato sin ninguna justificación académica, se perderá la fianza.

Treceavo. De conformidad con el Reglamento (UE) 2016/679, del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos, los datos personales del ARRENDATARIO/A serán tratados por LA ARRENDADORA, como responsable del tratamiento, con la finalidad de gestionar el presente contrato. LA ARRENDADORA se compromete a adoptar las medidas técnicas y organizativas necesarias para garantizar la seguridad de los datos tratados y evitar su alteración, pérdida, tratamiento o acceso no autorizado. EL ARRENDATARIO/A puede ejercer los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y/o portabilidad en el domicilio de LA ARRENDADORA o mediante la dirección proteccio.dades@vilauniversitaria.com, mediante un escrito acompañado de una fotocopia del DNI.

LA ARRENDADORA se compromete a cumplir el desarrollo de este contrato, la normativa vigente aplicable a la protección de datos de carácter personal y, en particular, el Reglamento (UE) 2016/679, del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y disposiciones complementarias o cualquier otra norma que las sustituya en el futuro.

EL ARRENDATARIO declara conocer que, para garantizar la seguridad de personas y bienes, así como velar por el estricto cumplimiento de la Normativa, Vila Universitària SL dispondrá de dispositivos de videovigilancia en las zonas de uso público.

Catorceavo. Las partes se someten de forma expresa a la jurisdicción y la competencia de los tribunales y juzgas competentes en función del lugar en el que se encuentra el apartamento objeto del presente contrato, y renuncian sus propios fueros, incluso el del domicilio, en caso de que sean distintos al que consta en este documento.

Como prueba de conformidad y aceptación de todo lo aquí manifestado y acordado, los comparecientes firman este contrato y sus anexos por duplicado y a un único efecto, en las condiciones en las que actúan, en el lugar y a la hora indicados en el encabezamiento.



 Vila Universitària
LA ARRENDADORA



09/04/2010 9:32:01

EL ARRENDATARIO

ANEXO N  2 - REGLAMENTO DE RÉGIMEN INTERNO

Será motivo de rescisión de este contrato el incumplimiento de cualquier punto de esta Normativa Interna de Funcionamiento que figura anexa y adjunta al contrato y que el arrendatario acepta y firma en este acto.

1.- Vila Universitària hace diferenciación entre las situaciones siguientes:

OKUPA: Persona instalada en una plaza o vivienda desocupada o sin el conocimiento de los demás residentes en la vivienda.

REALQUILADO: Persona ubicada en una plaza residencial libre o pendiente de ocupación que compensa económicamente a los demás residentes en la vivienda o arrendatarios de la Vila Universitària.

INVITADO: Se diferencia entre «permanente» y «esporádico» según si la duración de la estancia es superior o inferior a una noche, un fin de semana (dos noches) o se trata de permanencias asimilables.

- No está permitida la permanencia en la Vila Universitària de personas en situaciones asimilables a las definiciones de «okupa», «realquilado» o «invitado permanente». Estas últimas sí se admitirán en el supuesto de apartamento de uso individual.

- Se tolera la existencia de INVITADOS ESPORÁDICOS en las circunstancias siguientes:

a- No pueden contratar plazas contratadas por otros residentes, sin la autorización expresa y por escrito del interesado, o reservadas a nuevos residentes y pendientes de ocupación, sin autorización expresa y por escrito de Vila.

b. - Con la conformidad de los compañeros de apartamento si se actúa en todo caso en régimen solidario por lo que respecta a consumos, desperfectos, vandalismo, etc.

2.- No está permitido el traslado de mobiliario y equipo adscrito al inventario del apartamento arrendado a ningún otro apartamento o espacio de uso comunitario o privado de la Vila Universitària.

3.- Es de cumplimiento obligado separar y clasificar la basura doméstica y depositarla en los contenedores correspondientes para que se pueda realizar la recogida selectiva de residuos. De lo contrario, Vila Universitària puede repercutir el importe de la recogida en la factura de alquiler.

4.- No está permitido, en ningún caso, abandonar basura o residuos fuera de los contenedores.

5.- Se debe preservar el medio ambiente y respetar el entorno natural. Está prohibido encender ningún tipo de fuego: barbacoas, fuegos artificiales u otros.

6.- No está permitida la circulación de ningún tipo de vehículo por la plaza de la Vila Universitària.

7.- No está permitido tener ningún animal en la Vila Universitària.

8.- No está permitido subirse al tejado de los edificios.

9.- No está permitido colocar elementos sobrepuestos o añadidos en las fachadas de los edificios (colgadores, tendederos, etc.). Estos mismos elementos, ubicados en el interior de las viviendas, cerca de las ventanas, pueden realizar la misma función sin perjudicar la imagen del entorno edificado de la Vila Universitària.

10.- No está permitido realizar ninguna actividad ruidosa entre las 0.00 h y las 8.00 h, ya sea fuera o en el interior de los edificios.

11.- Debe hacerse uso de las instalaciones comunes del complejo preservando las condiciones de limpieza del entorno y de los espacios de uso comunitario y respetando las zonas verdes y los elementos de

mobiliario urbano de la Vila Universitària.

12.- Es preciso mantener en buen estado de limpieza y conservación el interior de la vivienda, el mobiliario y el equipamiento: la revisión de salida que se realiza al final de la estancia en la vivienda puede suponer un cargo económico para el residente en concepto de reparación o restitución de los desperfectos detectados.

13.- Vila Universitària se ocupa del mantenimiento de las instalaciones generales y de los elementos comunes y estructurales de la edificación. El residente es responsable de las pequeñas operaciones de bricolaje que afectan al interior de la vivienda (cambio de bombillas, descongelación periódica de la nevera, atasco de sifones, etc.). En caso de duda o problema, se debe contactar con la recepción de la Vila Universitària.

14.- No está permitida ninguna intromisión o intervención en el entorno personal que suponga un atentado contra el honor, la intimidad o la dignidad personal.

15.- No está permitido el trato humillante o vejador a ningún miembro de la comunidad ya sea residente, visitante o trabajador de la Vila Universitària, bien por acción bien por omisión, que suponga la descalificación o discriminación por razón de ideas, culto, sexo, raza, opinión o cualquier otra circunstancia personal o social.

16.- No está permitida ninguna acción u omisión que pueda ser susceptible de ser tipificada como falta o delito o como infracción penalizada por la ley.

17.- No está permitida ninguna acción o encubrimiento que atente contra las condiciones de seguridad o las normas básicas de convivencia.

18.- Es obligatorio colaborar, si así se solicita, ante una emergencia de cualquier tipo y cumplir las indicaciones de los responsables (fuerzas de seguridad, personal de la Vila Universitària, voluntarios, etc.).

19.- Vila Universitària proporciona conectividad a la red bajo el concepto “best effort”. Vila Universitària no puede garantizar al usuario ningún nivel de servicio para esta conectividad.

20.- En ningún caso se permite la conexión a la red de Vila Universitària con finalidades lucrativas comerciales ni por el intercambio de tr fico comercial.

21.- El usuario se compromete a no utilizar redes tecnológicas sin cables en su apartamento sin consentimiento de Vila Universitària.

22.- Para cancelar el contrato de arrendamiento con Vila Universitària debéis avisar con un mínimo de 30 días de antelación. Si se cancela el contrato sin ninguna justificación académica se pierden las fianzas.

El arrendatario acepta y firma en este acto, el compromiso del cumplimiento de la Normativa Interna de Funcionamiento y declara conocer:

- Que, para garantizar la seguridad de personas y bienes, así como velar por el estricto cumplimiento de la Normativa, Vila Universitària dispone de dispositivos de video vigilancia en las zonas de uso público.
- Que, el incumplimiento de cualquier punto de la Normativa Interna de Funcionamiento será motivo de rescisión del contrato de arrendamiento.



 Vila Universitària
EL ARRENDADOR



09/04/2010 9:32:01

EL ARRENDATARIO

ORDEN DE DOMICILIACIÓN DE ADEUDOS DIRECTO SEPA
SEPA Direct Debit Mandate

VILA UNIVERSITÀRIA, S.L.

Creditor´s name
Edifici Blanc, s/n - Campus de la UAB - 08193
Address
08193 - Cerdanyola del Vall s - Barcelona
Postal Code-City-Town
ESPAÑA
Country
B-59589143
ES16000B59589143
Creditor Identifier

No. CONTRATO: tipoReserva1

Mandate reference

Mediante la firma de esta orden de domiciliación, el deudor autoriza a Vila Universitària, S.L. a enviar instrucciones a la entidad bancaria del deudor para adeudar en su cuenta y a la entidad bancaria para efectuar los adeudos en su cuenta siguiendo las instrucciones de Vila Universitària, S.L.

Como parte de sus derechos, el deudor está legitimado al reembolso por su entidad bancaria en los términos y condiciones del contrato suscrito con la misma. La solicitud de reembolso deberá efectuarse dentro de las ocho semanas que siguen a la fecha de adeudo en cuenta.

Puede obtener información adicional en su entidad bancaria.

By signing this mandate form, you authorise Vila Universitaria,S.L. to send instructions to your bank to debit your account and your bank to debit your account in accordance with the instructions from Vila Universitaria S.L.

As part of your rights, you are entitled to a refund from your bank under the terms and conditions of your agreement with your bank. A refund must be claimed within 8 weeks starting from the date on which your account was debited.

Your rights are explained in a statement that you can obtain from your bank.

NOMBRE DEL DEUDOR: nombreInquilino3

Debtor´s name

NIF/NIE/PASAPORTE No.: nifInquilino2

Debtor Identifier

DIRECCIÓN: domicilioInquilino1

Address of the debtor

CODIGO POSTAL:

Postal Code

LOCALIDAD, PAIS DEL DEUDOR: ciudadInquilino1

City-Town, Country of the debtor

CODIGO SWIFT:

Swift BIC

No. CUENTA – IBAN: numCuentaCorriente1

Account number - IBAN

TIPO DE PAGO: **RECURRENTE**

Type of payment

Firma, (*nombreInquilino5*)

Signature of the debtor



09/04/2010 9:32:01

Fecha y lugar: Bellaterra a fechaContrato2

Date-location in which you are signing

TRATAMIENTO DE DATOS DE CARACTER PERSONAL

 Qu n es el responsable del tratamiento de sus datos?

Vila Universitària, SL

Avenida Can Dom nech s/n, Edificio Blanco del Campus de la Universitat Autónoma de Barcelona, 08193-Cerdanyola del Vall s (Barcelona)

Correo electrónico: proteccio.dades@vilauniversitaria.com

Delegada de protección de datos:

Avenida Can Dom nech s/n, Edificio Blanco del Campus de la Universitat Autónoma de Barcelona, 08193-Cerdanyola del Vall s (Barcelona)

Correo electrónico: dpd.corporacio.uab@uab.cat

 Con qué finalidad tratamos sus datos personales?

Vila Universitària, SL trata sus datos personales con la finalidad de gestionar su contrato de arrendamiento.

Asimismo, Vila Universitària, SL tratar  sus datos con la finalidad de comunicarle las promociones, Servicios, actividades y noticias que puedan ser de su interés.

Con el fin de poderle enviar la información relativa a las promociones, servicios, actividades y noticias que puedan ser de su interés, a partir de la información que nos facilite elaboraremos perfiles o decisiones automatizadas o semi automatizadas.

 Cu nto tiempo conservaremos sus datos?

Sus datos personales se conservarán durante la vigencia de la concesión administrativa otorgada por la Universitat Autónoma de Barcelona a Vila Universitària, SL y hasta que prescriban las eventuales responsabilidades derivadas de esta gestión.

 Cu l es la legitimación para el tratamiento de sus datos?

El tratamiento de sus datos es necesario para la ejecución del contrato de arrendamiento suscrito con Vila Universitària, SL.

En cuanto a la comunicación relativa a las promociones, servicios, actividades y noticias, su base legal es la satisfacción del interés legítimo de la entidad, consistente en poder ofrecer a sus usuarios esta información.

 A qué destinatarios se comunicarn sus datos?

Vila Universitària, SL podrá comunicar sus datos personales a:

- La Universitat Autónoma de Barcelona o a la Fundación Universitat Autónoma de Barcelona o a otras entidades vinculadas a estas para las mismas finalidades.
- Organismos públicos competentes y Jueces y Tribunales, cuando Vila Universitària, SL tenga la obligación legal de facilitarlos.

- Además, Vila Universitària, SL cuenta con la colaboración de proveedores terceros que tienen acceso a sus datos personales y que tratan los referidos datos en nombre y por cuenta de Vila Universitària, SL como consecuencia de su prestación de servicios.

 Cu les son sus derechos cuando nos facilita sus datos?

- Cualquier persona tiene derecho a obtener confirmación sobre si en Vila Universitària, SL estamos tratando datos personales que le conciernan, o no.
- Los interesados tienen derecho a acceder a sus datos personales, así como a solicitar la rectificación de los datos inexactos o, en su caso, solicitar la supresión, entre otros motivos, cuando los datos ya no sean necesarios para la finalidad para la que se recogieron.
- En determinadas circunstancias previstas en el artículo 18 RGPD, los interesados pueden solicitar la limitación del tratamiento de sus datos. En este caso, únicamente los conservaremos para ejercer o defender reclamaciones.
- En determinadas circunstancias y por motivos relacionados con su situación particular, los interesados pueden oponerse al tratamiento de sus datos. Vila Universitària, SL dejar  de tratar sus datos, salvo por motivos legítimos imperiosos o para ejercer o defender posibles reclamaciones.
- En virtud del derecho a la portabilidad, los interesados tienen derecho a obtener sus datos personales en un formato estructurado de uso común y lectura mecánica y a transmitirlos a otro responsable.

 C mo puede ejercer los derechos?

- Mediante un escrito dirigido a Vila Universitària, SL, con domicilio en Avenida Can Dom nech s/n, Edificio Blanco del Campus de la Universitat Autónoma de Barcelona, 08193-Cerdanyola del Vall s (Barcelona).
- Mediante un correo electrónico a: proteccio.dades@vilauniversitaria.com.

 Qu  vías de reclamación hay?

Si considera que sus derechos no se han atendido adecuadamente, tiene derecho a presentar una reclamación ante la Autoridad Catalana de Protección de Datos (APDCAT).

Apellidos y nombres nombreInquilino6

NIF / Pasaporte: nifInquilino4

Facultad / Escuela: estudiosInquilino

Estudios (titulación): estudiosInquilino2

Firma,



09/04/2010 9:32:01

Bellaterra (Cerdanyola del Vall s), fechaContrato3

ANEXO

CONDICIONES DE ACCESO Y RESIDENCIA DE LAS VIVIENDAS DE VILA UNIVERSITÀRIA SL

Con tal de prevenir el riesgo de contagio de Coronavirus SARS-CoV-2, te rogamos que antes de acceder por primera vez a las viviendas de Vila Universitària SL tengas en cuenta las siguientes condiciones:

- No puedes desplazarte a la Vila Universitària y, por lo tanto, no puedes acceder a sus viviendas, si te encuentras en situación de aislamiento domiciliario con síntomas compatibles o diagnóstico positivo de Coronavirus-SARS-CoV-2 (COVID-19).
- No puedes desplazarte a la Vila Universitària y, por lo tanto, no puedes acceder a sus viviendas, si te encuentras en período de cuarentena domiciliaria por haber tenido contacto con alguna persona con síntomas o con Coronavirus-SARS-CoV-2 (COVID-19) diagnosticado.
- No puedes desplazarte a la Vila Universitària y, por lo tanto, no puedes acceder a sus viviendas, si tienes fiebre > 37,3°C, tos persistente, dificultad respiratoria, malestar general o cualquier otra sintomatología que pueda estar asociada a la enfermedad.

Durante tu estancia en la Vila Universitària, debes:

- Informar de forma inmediata de la aparición de síntomas compatibles con el Coronavirus SARS-CoV-2 (COVID-19).
- Respetar en todo momento las medidas preventivas establecidas por Vila Universitària SL con respecto al uso de los ascensores, las salas comunes y los espacios exteriores, de acuerdo con las instrucciones que encontrarás en dichos espacios, así como las comunicaciones que, en su caso, te haremos llegar a los efectos.
- Observar en todo momento las medidas establecidas por las autoridades sanitarias con el fin de reducir la posibilidad de contagio, que en general hacen referencia a: distancia física, uso de la mascarilla, higiene respiratoria y lavado frecuente de manos.

El incumplimiento de cualquiera de estos puntos implicará la imposibilidad de acceder a o de permanecer en las instalaciones de Vila Universitària SL con la consiguiente resolución, en su caso, del contrato de arrendamiento vigente.

Como muestra de conformidad y para que quede constancia de la aceptación de estas condiciones, te pedimos que firmes la siguiente **DECLARACIÓN RESPONSABLE**:

Yo, (nombre y apellidos), con DNI (XXXXXXXXXX), declaro responsablemente que:

mi presencia en la Vila Universitària está relacionada con el vínculo que mantengo con la UAB, he leído y entendido todas las condiciones y medidas recogidas en este documento que se me ha entregado, y me comprometo a cumplirlas para acceder a la vivienda por primera vez y durante mi estancia en la Vila Universitària.

Y para que así conste firmo este documento en Cerdanyola del Vallès, el día de de

Información básica sobre protección de datos	
Responsable	Vila Universitària SL
Finalidad	Gestionar el contrato de arrendamiento
Legitimación	La ejecución de un contrato
Destinatarios	Estos datos personales podrán ser comunicados a terceros.
Derechos	Acceder a los datos, rectificarlos, suprimirlos, solicitar su portabilidad, oponerse a su tratamiento y solicitar su limitación.
Información adicional	Puede consultar la información adicional y detallada sobre protección de datos en el enlace siguiente: https://www.uab.cat/doc/VILA03_CI.pdf