

No. Contracte: tipoReserva

VILA UNIVERSITÀRIA

CONTRACTE D'ARRENDAMENT PER LA COMUNITAT UNIVERSITÀRIA DE LA UNIVERSITAT AUTÒNOMA DE BARCELONA

Bellaterra, Cerdanyola del Vallès, fechaContrato

REUNITS:

D'una part, la senyora **MARÍA LUZ PACHECO PÉREZ**,

major d'edat, amb domicili a aquestes efectes a VILA UNIVERSITÀRIA, Edifici A 08193 Cerdanyola del Vallès (Barcelona).

Actua en nom i representació de l'entitat "Vila Universitària, SL", constituïda per temps indefinit davant l'Il·lustre Notari de Barcelona, senyor Francisco Arriola Garrote, el dia 8 de gener de 1991, amb el núm. 49 del seu protocol, i inscrita en el Registre Mercantil de la província de Barcelona, el tom 20.584, foli 173, full B-7292, inscripció 1 , amb el NIF B-59-589143, d'ara endavant, L'ARRENDADORA.

I, d'altra part, el/la senyor/senyora nombreInquilino1

major d'edat, ve / na de ciudadInquilino

amb domicili a domiciliInquilino

i D.N.I. núm. nifInquilino estudiant, personal docent, personal PAS, professor/a visitant, de la Universitat Autònoma de Barcelona, d'ara endavant, L'ARRENDATARI/A.

Actua en el seu nom i inter s.

Ambdues parts tenen i es reconeixen capacitat legal per a l'atorgament d'aquest contracte i

MANIFESTEN

Que "Vila Universitària, SL", - d'ara endavant L'ARRENDADORA-  s titular del dret d'explotació atorgat per la Fundació Universitat Autònoma de Barcelona del conjunt d'edificis conegut com VILA, destinat principalment a servir de vivenda universitària d'estudiants, de personal docent i d'administració i serveis de la Universitat Autònoma de Barcelona.

Que el/la senyor/senyora nombreInquilino2 - d'ara endavant L'ARRENDATARI/A- està interessat/da a arrendar una plaça en un habitatge per destinar-lo a vivenda universitària, en virtut del seu vincle amb la Universitat Autònoma de Barcelona. Les condicions d'aquest arrendament es regiran pels següents:

PACTES

Primer. L'ARRENDADORA cedeix a L'ARRENDATARI/A, qui adquireix i accepta, de la forma que s'expressa més endavant, el dret d'ús en concepte d'arrendatari/a de l'apartament número numApartamento que es troba a la planta plantaApartamento, de l'edifici senyalat amb el número numEdificio del Campus Universitari de la UAB ubicat a Bellaterra (Cerdanyola del Vallès). El dret d'ús en concepte d'ARRENDATÀRIA inclourà la prestació dels serveis complementaris següents: neteja setmanal de l'apartament, mobiliari, fluids, connexió a Internet i manteniment dels espais, seguretat exterior, serveis d'activitat física en els horaris establerts per l'acord de col·laboració i instal·lacions comuns.

El dret d'ús en concepte d'ARRENDATARI/A, l'haurà de compartir amb els arrendataris que ocupin les altres places de l'apartament objecte d'aquest contracte.

L'ARRENDATARI/A també podrà utilitzar els espais comuns de la Vila 1.

L'ARRENDATARI/A destinarà l'apartament arrendat únicament i exclusiva a vivenda universitària.

L'apartament s'arrenda moblat. S'incorporarà a aquest contracte com annex número 1 un inventari dels béns inclosos en l'apartament, on es farà constar el valor de reposició en cas de pèrdua, destrucció o deteriorament. Es fa constar que només existirà un inventari per habitatge i no per contracte individual; Tos els arrendataris seran responsables solidàriament del contingut i continent de l'apartament.

Segon. Aquest contracte, que es pacta en atenció, exclusivament, al vincle que uneix a L'ARRENDATARI/A amb la Universitat Autònoma de Barcelona, queda exclòs de la Llei d'Arrendaments Urbans vigent segons disposa l'article 5 apartat d) d'aquesta llei, i es regirà pels pactes del present contracte, pel que estableixi, amb caràcter necessari, el Codi Civil o, en el seu cas, la legislació civil catalana, i per les lleis processals comunes.

L'ARRENDATARI/A manifesta que:

- a) el seu domicili habitual és el que consta en la part dispositiva del contracte.
- b) és coneixedor que l'apartament cedit no té la consideració d'habitatge habitual per a ell mateix, atès que es tracta d'una residència universitària

L'ARRENDATARI/A es compromet a complir el que disposa el Reglament de Règim Intern de Vila que de manera explícita declara conèixer, una còpia del qual, signada per totes dues parts contractants, s'incorpora com annex número 2.

Tercer. Aquest contracte es pacta per la durada del curs acadèmic cursoAcademico. Entrarà en vigor a les 12:00 pm del dia fechaInicioContrato i finalitzant a les 12:00 pm del dia fechaFinContrato.

L'ARRENDATARI/A pot resoldre anticipadament el contracte preavisant L'ARRENDADORA amb 30 dies d'antelació a la data de la seva finalització. En aquest cas, L'ARRENDATARI/A indemnitzarà L'ARRENDADORA amb una quantitat equivalent a les rendes que corresponguin pel termini pactat pendent de compliment o, en el seu defecte, perdrà l'import de la fiança i la garantia adicional

En cas de resolució anticipada justificada pel fet que L'ARRENDATARI/A deixi d'estar vinculat/da amb la Universitat Autònoma de Barcelona, L'ARRENDADORA no tindrà dret a cap tipus d'indemnització.

Quart. Durant la vigència d'aquest contracte, el preu mensual d'aquest arrendament es fixa en: precioMensual euros. Aquest preu s'abonarà per mensualitats avançades el primer dia de cada mes, per la qual cosa L'ARRENDATARI/A domicilia el pagament al Banc/Caixa bancoPago c/c numCuentaCorriente.

El preu del lloguer de l'espai és de alquilerEspacio; corresponent la resta d'imputs als serveis rebuts, els quals es prestaran sense excepció.

Els imports dels consums d'aigua i llum estan inclosos en el preu de lloguer. Els imports del consum telefònic van a càrrec exclusiu de L'ARRENDATARI/A. L'ARRENDADORA queda exempta de tota responsabilitat per falta de qualsevol subministrament.

Cinquè. L'ARRENDATARI/A rep, a la seva conformitat, l'apartament objecte del contracte amb les seves claus, i s'obliga a conservar-lo en perfecte estat durant tota la vigència del contracte.

Sisè. Tot i que el preu del lloguer inclou els imports dels consums d'electricitat i aigua, aquests imports han estat determinats sobre la base d'un consum responsable i, en conseqüència, els imports derivats d'un consum irresponsable es repercutiran directament a l'arrendatari/a.

S'entendrà com consum responsable, el consum de 600 Kw/mes i el consum d'aigua de 6 m³/mes.

Setè. L'ARRENDATARI/A respondrà de les despeses originades pels desperfectes que es puguin produir als vidres, panys, persianes i altres béns de les instal·lacions, i s'obliga a mantenir en perfecte estat l'apartament arrendat i els altres elements comuns de l'immoble on aquest es troba situat.

L'ARRENDATARI/A és exclusivament responsable i eximeix de tota responsabilitat a L'ARRENDADORA de tots els danys i perjudicis causats a les persones o a les coses, tant a l'apartament arrendat com als altres elements comuns de l'immoble on aquest es troba situat.

L'ARRENDATARI/A també és exclusivament responsable i eximeix a L'ARRENDADORA de tota responsabilitat relativa a la seguretat de l'apartament, i pels danys que s'hi puguin produir sobre les persones o coses en els casos d'incendi, robatori, furt, danys i accidents de tota mena.

Vuitè. L'ARRENDATARI/A lliura la quantitat de fiança¹ euros, en concepte de fiança, per un import equivalent a una mensualitat. A més, L'ARRENDATARI/A lliura la quantitat de fiança² euros en concepte de garantia addicional, per a respondre del compliment exacte de les obligacions establertes en aquest contracte, dels danys que es pugin causar a l'apartament i de les despeses judicials, si n'hi han.

Finalitzada la vigència d'aquest contracte, si L'ARRENDATARI/A ha complert fidelment els pactes i les obligacions que se'n deriven, L'ARRENDADORA haurà de retornar la fiança i la garantia addicional, un cop hagi rebut les claus de l'apartament i, si després d'examinar-lo, donés la seva conformitat a l'estat en què es troba. En cas contrari, L'ARRENDADORA retindrà tota o part de la fiança i de la garantia addicional segons pertorqui.

L'existència d'aquesta fiança i de la garantia addicional no servirà mai de pretext per endarrerir el pagament de la renda o de qualsevol de les quantitats de les quals l'arrendatari/a hagi assolit el pagament.

Novè. L'ARRENDATARI/A s'obliga:

- Al pagament del preu establert.
- A no tenir ni manipular dins l'apartament matèries explosives; a no dur a terme activitats que perjudiquin l'immoble o que puguin causar incomoditats, molèsties o escàndols als altres veïns; i a observar els usos del bon veïnatge, les ordenances municipals i el Reglament del Règim Intern de Vila, abans esmentat.
- A no cedir, subrogar, traspasar o sotsarrendar total o parcialment la vivenda universitària objecte d'aquest contracte.

- A no realitzar variacions a l'apartament arrendat i efectuar obres de qualsevol tipus. L'ARRENDATARI/A tampoc podrà modificar ni substituir el mobiliari i/o les instal·lacions de l'apartament arrendat.

- A permetre accedir a l'apartament a L'ARRENDADORA o qualsevol persona que la representi, per inspeccionar el funcionament de qualsevol servei o per comprovar el compliment de les obligacions contractuals; a permetre també l'entrada d'operaris i materials per fer tota mena d'obres a l'immoble, tant les que afectin a l'apartament objecte d'aquest contracte com a la resta de l'immoble. En casos excepcionals, que afectin a les condicions de seguretat, higiene i habitabilitat de l'apartament o de l'immoble, L'ARRENDADORA o qualsevol persona que la representi, podrà accedir a l'apartament de L'ARRENDATARI/A en absència i/o sense coneixement previ per part d'aquest/a.

- A abonar a L'ARRENDADORA totes les despeses, i els danys i els perjudicis que pugui produir la falta de pagament del preu i/o la infracció d'aquest contracte.

- Al pagament de totes les despeses judicials i extrajudicials, que el compliment o la resolució d'aquest contracte puguin ocasionar, fins i tot els honoraris de lletrat i els drets de procurador, encara que llur intervenció fos potestativa.

- A acceptar el canvi d'apartament en cas d'una necessitat tècnica o operativa, entenent aquest cas per la realització de treballs de manteniment, reparació i/o conservació o la reubicació segons l'ús dels apartaments.

Desè. Aquest contracte es resoldrà per les causes següents:

- La pèrdua del vincle que uneix a L'ARRENDATARI/A i la Universitat Autònoma de Barcelona, per part de L'ARRENDATARI/A.

- L'incompliment del Reglament de Règim Intern.

- L'incompliment de qualsevol de les obligacions pactades.

- L'incompliment de qualsevol altra causa de les que imposi la legislació vigent.

La concurrència de qualsevol d'aquestes causes, facultarà a L'ARRENDADORA per instar i obtenir la resolució d'aquest contracte, sense que calgui prèviament cap requeriment o anticipació.

Onzè. Tota comunicació que hagi de ser notificada i que convingui adreçar a L'ARRENDATARI/A en relació amb aquest contracte, s'haurà de practicar a l'apartament arrendat i a L'ARRENDATARI/A, però en el supòsit de no trobar-se a l'apartament es podrà practicar a qualsevol veí.

Si, per qualsevol causa, una o diverses clàusules d'aquest contracte –en tot o en part- fossin declarades nul·les i sense valor, ambdues parts s'obliguen a convenir-ne una altra o unes altres que les substitueixin amb els mateixos efectes als inicialment convinguts.

Dotzè. El present contracte quedarà automàticament resolt, sense necessitat de previ avís, a la data indicada en el pacte primer, és a dir, al finalitzar el termini contractual. En aquesta data L'ARRENDATARI/A haurà de fer entrega de les claus de l'apartament sense cap demora.

En cas contrari, L'ARRENDATARI/A haurà d'abonar apart de les costes i despeses que es derivin de l'incompliment i en concepte de clàusula penal, una quantitat igual al doble del preu contractat, per cada període de temps igual o fracció del mateix que transcorri, fins que L'ARRENDADORA obtingui la lliure possessió.

Tretz . De conformitat amb el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, les dades personals de L'ARRENDATARI/A seran tractades per L'ARRENDADORA, com a responsable del tractament, amb la finalitat de gestionar el present contracte. L'ARRENDADORA es compromet a adoptar les mesures tècniques i organitzatives necessàries per a garantir la seguretat de les dades tractades i evitar la seva alteració, pèrdua, tractament o accés no autoritzat. L'ARRENDATARI/A pot exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, limitació i/o portabilitat en el domicili de L'ARRENDADORA o mitjançant l'adreça proteccio.dades@vilauniversitaria.com, mitjançant un escrit acompanyat d'una fotocòpia del DNI.

L'ARRENDADORA es compromet a complir en el desenvolupament d'aquest contracte, la normativa vigent aplicable relativa a la protecció de dades de caràcter personal i, en particular, el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i disposicions complementàries o qualsevol altra norma que les substitueixi en el futur.

L'ARRENDATARI/A declara conèixer que per tal de garantir la seguretat de persones i béns, així com vetllar per l' stricta compliment de la Normativa, Vila Universitària SL disposarà de dispositius de videovigilància en les zones d' s públic.

Catorz . Les parts se sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels Tribunals i Jutjats competents per raó del lloc on es troba l'apartament objecte d'aquest contracte, amb renúncia als seus propis furs, incl s el del domicili, si fos diferent del que aquí es consigna.

Com a prova de conformitat i acceptació de tot el que aquí s'ha manifestat i convingut, els senyors compareixents en les condicions en què actuen, signen aquest contracte i els seus annexes per duplicat i a un sol efecte, en el lloc i la data indicats en l'encapçalament.



 Vila Universitària
L'ARRENDADORA



09/04/2010 9:32:01

L' ARRENDATARI/A

ANNEX NÚMERO 2 - REGLAMENT DE RÈGIM INTERN

Serà motiu de rescissió d'aquest contracte l'incompliment de qualsevol punt d'aquesta Normativa Interna de funcionament que figura annexa i adjunta al contracte i, que l'arrendatari accepta i signa en aquest acte.

1.- Vila Universitària diferencia les situacions següents:

OKUPA: Instal·lat en una plaça o habitatge desocupats o sense coneixement dels altres residents en l'habitatge.

RELLOGAT: Ubicat en una plaça residencial lliure o pendent d'ocupació i compensant econòmicament altres residents de l'habitatge o arrendataris de Vila.

CONVIDAT: Diferenciant PERMANENT o ESPORÀDIC segons la durada de l'estada sigui superior o inferior a una nit, un cap de setmana (2 nits) o permanències assimilables.

- No és permesa la permanència a Vila de persones assimilables a les que s'ha definit com a OKUPA, RELLOGAT o CONVIDAT PERMANENT, tret d'aquesta última que sí que s'admetrà en el supòsit d'apartament d'ús individual.

- Es tolera l'existència de CONVIDATS ESPORÀDICS en les circumstàncies següents:

a.- no poden contractar places contractades per altres residents, sense l'autorització expressa i per escrit de l'interessat, o reservades a nous residents i pendents d'ocupació, sense l'autorització expressa i per escrit de Vila.

b.- amb la conformitat dels/les companys/es d'apartament si, en tot cas, s'actua en règim solidari pel que fa a consums, desperfectes, vandalisme, etc.

2.- No és permès el trasllat de mobiliari i equip adscrit a l'inventari de l'apartament arrendat a cap altre apartament o espai d'ús comunitari o privat de la Vila Universitària.

3.- És d'obligat compliment diferenciar i classificar les deixalles domèstiques i dipositar-les en els contenidors corresponents, per poder fer una recollida selectiva de residus. En cas contrari Vila Universitària pot repercutir l'import de la recollida en la factura de lloguer.

4.- No és permès, en cap cas, abandonar escombraries ni residus fora dels contenidors.

5.- Cal preservar el medi ambient i respectar l'entorn natural. És prohibit fer foc en cap modalitat: barbacoes, focs d'artifici o qualsevol altre.

6.- No és permesa la circulació de cap mena de vehicles per la plaça de la Vila.

7.- No és permès tenir cap animal a Vila Universitària.

8.- No és permès pujar a les teulades dels edificis.

9.- No és permès disposar d'elements sobreposats o afegits a les façanes dels edificis (penja-robes, estenedors...). Aquests mateixos elements ubicats a l'interior dels habitatges, prop de les finestres, poden fer la mateixa funció sense perjudicar la imatge de l'entorn edificat de la Vila.

10.- No és permès fer cap activitat sorollosa entre les 0:00h i les 8:00h del matí, ja sigui fora o a l'interior dels edificis.

11.- Cal fer ús de les instal·lacions comunes del complex tot preservant les condicions de netedat de l'entorn i dels espais d'ús comunitari i tot respectant les zones verdes i els elements de mobiliari urbà de la Vila.

12.- Cal mantenir en bon estat de neteja i de conservació l'interior de l'habitatge, el mobiliari i l'equipament: la revisió de sortida que es realitza al final de l'estada a l'habitatge pot suposar un càrrec econòmic al resident en concepte de reparació o restitució dels desperfectes detectats.

13.- Vila Universitària s'ocupa del manteniment de les instal·lacions generals i dels elements comuns i estructurals de l'edificació. Són responsabilitat del resident les petites operacions de bricolatge que afecten a l'interior de l'habitatge (canvi de bombetes, descongelació peri dica de la nevera, embús de sifons, etc). En cas de dubte o problema, contacti amb la recepció de Vila Universitària.

14.- No és permesa cap intromissió o intervenció en l'entorn personal que suposi un atemptat contra l'honor, la intimitat o la dignitat personal.

15.- No és permès el tracte humiliant o vexador a qualsevol membre de la comunitat resident, visitant o treballador de la Vila Universitària, ja sigui per acció o bé per omissió, que suposi desqualificació o discriminació per raó d'idees, de culte, de sexe, de raça, d'opinió o qualsevol altra circumstància personal o social.

16.- No és permesa qualsevol acció o omissió que pugui ser susceptible de ser tipificada com a falta o delictes, o com a infracció penalitzada per la llei.

17.- No és permesa qualsevol acció o encobriment que atempti contra les condicions de seguretat o les normes bàsiques de convivència.

18.-  s obligatori col·laborar, si aix  es sol·licita, davant d'una emergència de qualsevol mena i complir les indicacions dels responsables (forces de seguretat, personal de Vila Universitària, voluntaris, etc).

19.- Vila Universitària proporciona la connectivitats a la xarxa sota el concepte "best effort". Vila universitària no pot garantir a l'usuari cap nivell de servei per aquesta connectivitats.

20.- En cap cas es permet la connexió a la xarxa de Vila Universitària amb finalitats lucratives comercials ni per l'intercanvi de tr fic comercial.

21.- L'usuari es compromet a no fer servir xarxes de tecnologia sense fils al seu habitatge sense consentiment de Vila Universitària.

22.- L'arrendatari/a podrà resoldre anticipadament el contracte preavisant Vila Universitària SL amb 30 dies d'antelació a la data de la seva finalització. En aquest cas, l'arrendatari/a indemnitzarà Vila Universitària SL amb una quantitat equivalent a les rendes que corresponguin pel termini pactat pendent de compliment o, en el seu defecte, perdrà l'import de la fiança i la garantia addicional.

En cas de resolució anticipada justificada pel fet que L'ARRENDATARI/A deixi d'estar vinculat/da amb la Universitat Autònoma de Barcelona, Vila Universitària SL no tindrà dret a cap tipus d'indemnizaci .

L'arrendatari accepta i signa en aquest acte, el comprom s d'acompliment de la Normativa Interna de Funcionament i declara conèixer:

- Que, per tal de garantir la seguretat de persones i bens, aix  com vetllar per l'estricta compliment de la Normativa, Vila Universitària disposarà de dispositius de videovigilància en les zones d' s públic.
- Que l'imcompliment de qualsevol punt de la Normativa Interna de Funcionament serà motiu de rescissió del contracte d'arrendament.



 Vila Universitària
L'ARRENDADORA



09/04/2010 9:32:01

L'ARRENDATARI/A

ORDRE DE DOMICILIACIÓ DE DEUTE DIRECTE SEPA
SEPA Direct Debit Mandate

VILA UNIVERSITÀRIA, S.L.

Creditor 's name

Edifici Blanc, s/n - Campus de la UAB - 08193

Address

08193 - Cerdanyola del Vallès - Barcelona

Postal Code-City-Town

ESPAÑA

Country

B-59589143

ES16000B59589143

Creditor Identifier

No. Contracte: tipoReserva1

Mandate reference

Mitjançant la signatura d'aquesta ordre de domiciliació, el deutor autoritza   Vila Universitària, S.L.   enviar instruccions   la entitat bancària del deutor per presentar al cobrament   la seva compte i   la entitat bancària per realitzar els pagaments   la seva compte seguint les instruccions de Vila Universitaria, S.L.

Com a part del seus drets, el deutor esta legitimat al reembors per la seva entitat bancària en els termes i condicions del contracte subscrits amb la mateixa. La sol·licitud de reembors s'haurà de realitzar dintre de les vuit setmanes que segueixen   la data de presentació del cobrament en compte.

Pot obtenir informació adicional   la seva entitat bancària.

By signing this mandate form, you authorise Vila Universitaria, S.L. to send instructions to your bank to debit your account and your bank to debit your account in accordance with the instructions from Vila Universitaria S.L.

As part of your rights, you are entitled to a refund from your bank under the terms and conditions of your agreement with your bank. A refund must be claimed within 8 weeks starting from the date on which your account was debited.

Your rights are explained in a statement that you can obtain from your bank.

NOM DEL DEUTOR: nombreInquilino3

Debtor's name

NIF/NIE/PASSAPORT No.: nifInquilino2

Debtor Identifier

ADRE A: domiciliInquilino1

Address of the debtor

CODIG POSTAL:

Postal Code

LOCALITAT, PA S DEL DEUTOR: ciudadInquilino1

City-Town, Country of the debtor

CODIG SWIFT:

Swift BIC

No. COMPTE – IBAN: numCuentaCorriente1

Account number - IBAN

TIPO DE PAGAMENT: RECURRENT

Type of payment

Signatura, (nombreInquilino5)

Signature of the debtor



09/04/2010 9:32:01

Data i lloc: Bellaterra a fechaContrato2

Date-location in which you are signing

TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

Qui és el responsable del tractament de les seves dades?

Vila Universitària, SL
Avinguda Can Dom nech s/n, Edifici Blanc del Campus de la Universitat Autònoma de Barcelona, 08193-Cerdanyola del Vallès (Barcelona)
Adreça electr nica: proteccio.dades@vilauniversitaria.com

Delegada de protecció de dades:

Avinguda Can Dom nech s/n, Edifici Blanc del Campus de la Universitat Autònoma de Barcelona, 08193-Cerdanyola del Vallès (Barcelona)
Adreça electr nica: dpd.corporacio.uab@uab.cat

Amb quina finalitat tractem les seves dades personals?

Vila Universitària, SL tracta les seves dades personals amb la finalitat de gestionar el seu contracte d'arrendament.

Aix  mateix, Vila Universitària, SL tractar  les seves dades amb la finalitat de comunicar les promocions, serveis, activitats i notícies que puguin ser del seu inter s.

Amb la finalitat de poder enviar la informació relativa a les promocions, serveis, activitats i notícies que puguin ser del seu inter s, a partir de la informació que ens faciliti elaborarem perfils o decisions automatitzades o semi automatitzades.

Quant de temps conservarem les seves dades?

Les seves dades personals es conservaran sempre que sigui vigent la concessió administrativa atorgada per la Universitat Autònoma de Barcelona a Vila Universitària, SL i fins que prescrivin les eventuais responsabilitats derivades d'aquesta gestió.

Quina és la legitimació per al tractament de les seves dades?

El tractament de les seves dades és necessari per a l'execució del contracte d'arrendament subscrit amb Vila Universitària, SL.

Pel que fa a la comunicació relativa a les promocions, serveis, activitats i notícies, la seva base legal és la satisfacció de l'inter s legítim de l'entitat, consistent en poder oferir als seus usuaris aquesta informació.

A quins destinataris es comunicaran les seves dades?

Vila Universitària, SL podrà comunicar les seves dades personals a:

- La Universitat Autònoma de Barcelona o a la Fundació Universitat Autònoma de Barcelona o a altres entitats vinculades a aquestes per a les mateixes finalitats.
- Organismes públics competents i Judges i Tribunals, quan Vila Universitària, SL tingui l'obligació legal de facilitar-los.
- A més, Vila Universitària, SL compta amb la col·laboració de tercers proveïdors de serveis que tenen accés a les teves dades personals i que tracten les referides dades en nom i per compte de Vila Universitària, SL com a conseq ncia de la seva prestació de serveis.

Quins són els seus drets quan ens facilita les seves dades?

- Qualsevol persona té dret a obtenir confirmació sobre si a Vila Universitària, SL estem tractant dades personals que el concerneixin, o no.

- Les persones interessades tenen dret a accedir a les seves dades personals, així com a sol·licitar la rectificació de les dades inexactes o, si escau, sol·licitar-ne la supressió, entre altres motius, quan les dades ja no siguin necessàries per a la finalitat per a la qual es van recollir.
- En determinades circumstàncies previstes a l'article 18 RGPD, els interessats poden sol·licitar la limitació del tractament de les seves dades. En aquest cas, únicament les conservarem per exercir o defensar reclamacions.
- En determinades circumstàncies i per motius relacionats amb la seva situació particular, els interessats poden oposar-se al tractament de les seves dades. Vila Universitària, SL deixarà de tractar les dades, tret de motius legítims imperiosos o per exercir o defensar possibles reclamacions.
- En virtut del dret a la portabilitat, els interessats tenen dret a obtenir les seves dades personals en un format estructurat d'ús comú i lectura mecànica i a transmetre'ls a un altre responsable.

Com pot exercir els drets?

- Mitjançant un escrit adreçat a Vila Universitària, SL , amb domicili a Avinguda Can Domènech s/n, Edifici Blanc del Campus de la Universitat Autònoma de Barcelona, 08193-Cerdanyola del Vallès (Barcelona).
- Mitjançant un correu electrònic a: proteccio.dades@vilauniversitaria.com.

Quines vies de reclamació hi ha?

Si considera que els teus drets no s'han atès adequadament, té dret a presentar una reclamació davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades (APDCAT).

Cognoms i nom: nombreInquilino6
NIF / Passaport: nifInquilino4
Facultat / Escola: estudiosInquilino
Estudis (titulació): estudiosInquilino2
Signatura,



09/04/2010 9:32:01

Bellaterra (Cerdanyola del Vallès), fechaContrato3