

## CONVOCATÒRIA D'UN CONCURS PER A L'ADJUDICACIÓ DE DOS HABITATGES DE LES CASES SERT EN RÈGIM D'ARRENDAMENT

---

Atès que, en virtut de la concessió administrativa atorgada per la Universitat Autònoma de Barcelona (UAB) a favor de Vila Universitària, SL amb data 10 de desembre de 2019, aquesta entitat és l'adjudicatària, pel període 2019-2041, de la gestió del conjunt dels habitatges Cases Sert ubicats a la finca registral 45.279 de Cerdanyola del Vallès i, en compliment dels requisits establerts pel caràcter finalista de la concessió, Vila Universitària, SL convoca un concurs per a l'adjudicació, en règim d'arrendament, per un període màxim de deu anys improrrogables, dels següents habitatges disponibles:

- **CASA SERT NÚMERO 54**
- **CASA SERT NÚMERO 58**

### DESCRIPCIÓ CASA SERT NÚMERO 54

- Ubicació: Avinguda Josep Lluís Sert, Campus de la UAB (Bellaterra, Cerdanyola del Vallès).
- Superfície: 90 m<sup>2</sup> útils; distribuïts en tres plantes.
- Espais: sala d'estar, cuina, 4 habitacions, 2 banys, pati privat i garatge.
- Equipaments: calefacció, cuina, forn (no s'inclouen ni mobiliari ni estris).
- Plànol Casa Sert número 54 adjunt en **annex 1**.
- Informació addicional fotografies Casa Sert número 54 en **annex 2**.
- Preu unitari de la Casa Sert 54: **1.345 € /mensuals**.
- Garantia: dues mensualitats.

### DESCRIPCIÓ CASA SERT NÚMERO 58

- Ubicació: Avinguda Josep Lluís Sert, Campus de la UAB (Bellaterra, Cerdanyola del Vallès).
- Superfície: 90 m<sup>2</sup> útils; distribuïts en tres plantes.
- Espais: sala d'estar, cuina, 4 habitacions, 2 banys, pati privat i garatge.
- Equipaments: calefacció, cuina, forn (no s'inclouen ni mobiliari ni estris).
- Plànol Casa Sert número 58 adjunt en **annex 3**.
- Informació addicional fotografies Casa Sert número 58 en **annex 4**.
- Preu unitari de la Casa Sert 58: **1.345 € /mensuals**.
- Garantia: dues mensualitats.

D'acord amb la normativa d'adjudicació d'espais de les Cases Sert, aprovada en la sessió extraordinària del Consell de Govern del dia 21 de juliol de 2020 i amb la modificació aprovada pel Consell de Govern del dia 6 de febrer de 2025, per a l'adjudicació dels habitatges, Vila Universitària SL farà un sorteig entre les persones que ho sol·licitin i compleixin els següents

### REQUISITS:

- Ser treballador/a de la UAB o de les institucions i empreses participades en més d'un 90% **amb règim de dedicació a temps complet i contracte indefinit**.
- O ser personal ICREA adscrit a la UAB, **amb règim de dedicació a temps complet i contracte indefinit**.
- No disposar de cap altra propietat immobiliària en un radi de 50 km en l'entorn del campus de la UAB.
- Adquirir el compromís d'empadronament a l'habitatge assignat i mantenir-lo durant tota la durada del contracte.

Anualment l'arrendatari/ària haurà de fer una declaració responsable sobre l'acompliment dels requisits. En cas d'incompliment d'algun d'ells, s'extingirà el contracte de lloguer.

## PROCEDIMENT PER A L'ADJUDICACIÓ DE L'HABITATGE

Caldrà fer arribar, per correu electrònic, a l'adreça [concurs.cases.sert@vilauniversitaria.com](mailto:concurs.cases.sert@vilauniversitaria.com), dintre del termini que consta al final del present document, la següent documentació:

- **ANNEX 5: formulari de sol·licitud degudament emplenat.**
- **ANNEX 6 declaració responsable conforme:**
  - El/la sol·licitant  s treballador de la UAB o institució/empresa participada en més d'un 90%, o treballador ICREA adscrit a la UAB, amb règim de dedicació a temps complet i contracte indefinit.
  - El/la sol·licitant no disposa de cap altra propietat immobiliària en un radi de 50 km entorn del campus de la UAB.
  - El/la sol·licitant es compromet, en cas de resultar adjudicatari/ària, a empadronar-se a l'habitatge i a mantenir l'empadronament durant tota la vigència del contracte.

Les sol·licituds seran numerades per ordre d'arribada i ** s requisit necessari que tota la documentació s'adjunti en un únic correu electrònic i un únic document (en format PDF) per sol·licitant, sense perjudici de les esmenes que Vila Universitària pogués requerir amb posterioritat.**

Vila Universitària respondr  cada correu electrònic de sol·licitud, confirmant la recepció de la documentació i notificant, si escau, les esmenes a realitzar (establint en aquest cas un termini màxim de resolució de dos dies hàbils, improrrogables). En aquesta resposta es comunicarà també el **número assignat a la sol·licitud**.

Vila Universitària realitzarà el sorteig davant de notari per tal d'obtenir el **número de la sol·licitud** que resultar  la primera adjudicatària de l'habitatge.

El número següent, per ordre creixent, ser  la segona adjudicatària.

La Vila Universitària contactar  amb els/les sol·licitants que hagin resultat guanyadors/es i publicar  a la seva pàgina web el número de sol·licitud guanyador (es podrà consultar al següent enllaç: <https://vilauniversitaria.uab.cat/tria-el-teu-pis/cases-sert/>).

**La persona que obtingui el primer número del sorteig davant notari podr  escollir un dels dos habitatges que s'ofereixen.**

**La persona que obtingui el segon número successiu, per ordre creixent, podr  optar a l'habitatge que quedi.**

En cas que algun adjudicatari/ària comunicu s expressament el seu desistiment del procés a Vila Universitària, l'habitatge seria adjudicat a la següent sol·licitud (per número d'ordre creixent).

El contracte de lloguer es signarà abans de l'1 de juny de 2026, en cas que algun adjudicatari/ària no accedís a formalitzar el contracte d'arrendament de l'habitatge dins d'aquest termini, s'entendria que renuncia i l'habitatge seria adjudicat a la següent sol·licitud (per número d'ordre creixent).

Un cop adjudicats els habitatges CASA SERT NÚMERO 54 i CASA SERT NÚMERO 58, no es conservar  una llista d'espera i, per tant, en cas d'haver-hi un altre habitatge disponible s'iniciaria un nou procediment d'adjudicació.

## **CONDICIONS DEL LLOGUER DELS HABITATGES CASA SERT NÚMERO 54, CASA SERT NÚMERO 58**

- El contracte tindrà una durada de deu anys, improrrogables.
- Les mensualitats hauran de ser abonades pels/les arrendataris/àries per avançat, durant els deu primers dies de cada mes, mitjançant domiciliació bancària.
- Els imports dels consums d'aigua, gas, llum, wifi i telèfon van a càrrec exclusiu dels arrendataris/es.
- La renda s'acomodarà cada any a la variació percentual experimentada per l'índex de preus al consum (IPC).
- En el moment de formalitzar els contractes de lloguer els arrendataris/àries dipositaran dues mensualitats en concepte de garantia del compliment de les seves obligacions.
- Vila Universitària és la responsable del manteniment de l'estructura de l'habitatge.
- Els/les arrendataris/àries es faran càrrec de les despeses de conservació i reparació de les instal·lacions d'aigua, gas, electricitat, telèfon, caldera, calefacció i altres, sempre que, d'acord amb la legislació vigent, no corresponguin a l'arrendadora.
- Els/les arrendataris/àries es faran càrrec també de les despeses originades pels desperfectes que es puguin produir als vidres, panys, persianes i altres béns de les instal·lacions i s'obliguen a mantenir en perfecte estat l'habitatge i els altres elements comuns de l'immoble on aquest està situat.

Cerdanyola del Vallès, abril de 2026

### **PERÍODE PER ENVIAR LES SOL·LICITUDS:**

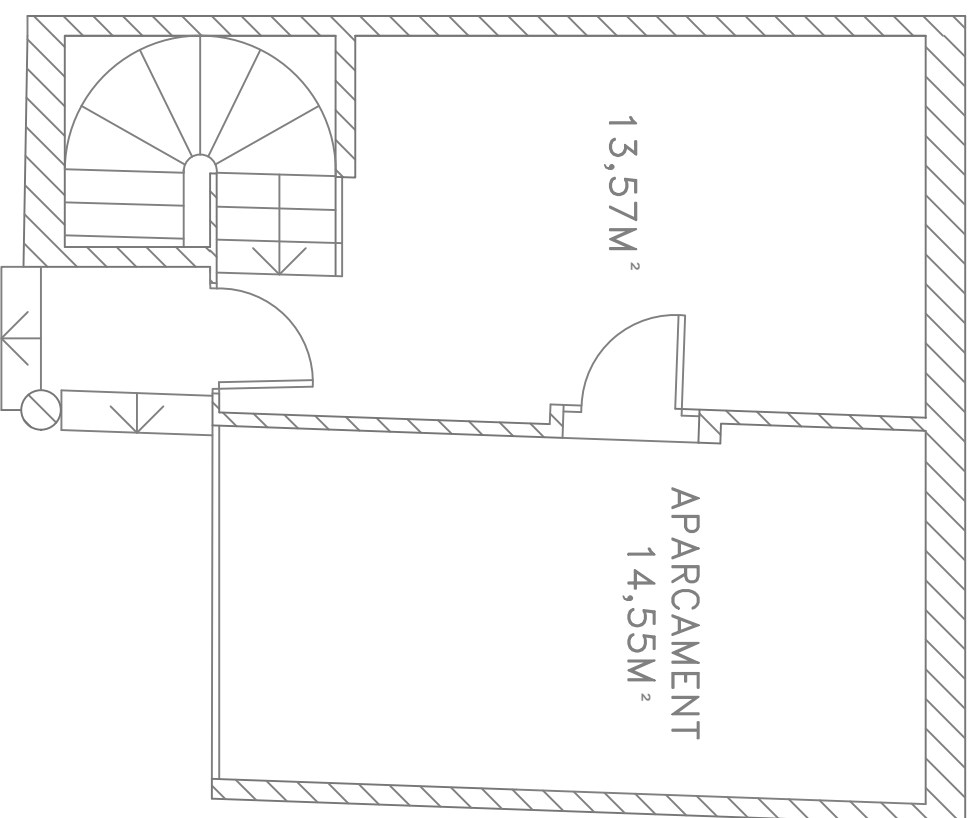
**DEL 27 D'ABRIL FINS AL 10 DE MAIG DE 2026 A LES 23.00 H**

Cal que els documents s'adjuntin, en un sol document PDF, en un únic correu electrònic i s'adrecin al correu [concurs.cases.sert@vilauniversitaria.com](mailto:concurs.cases.sert@vilauniversitaria.com).

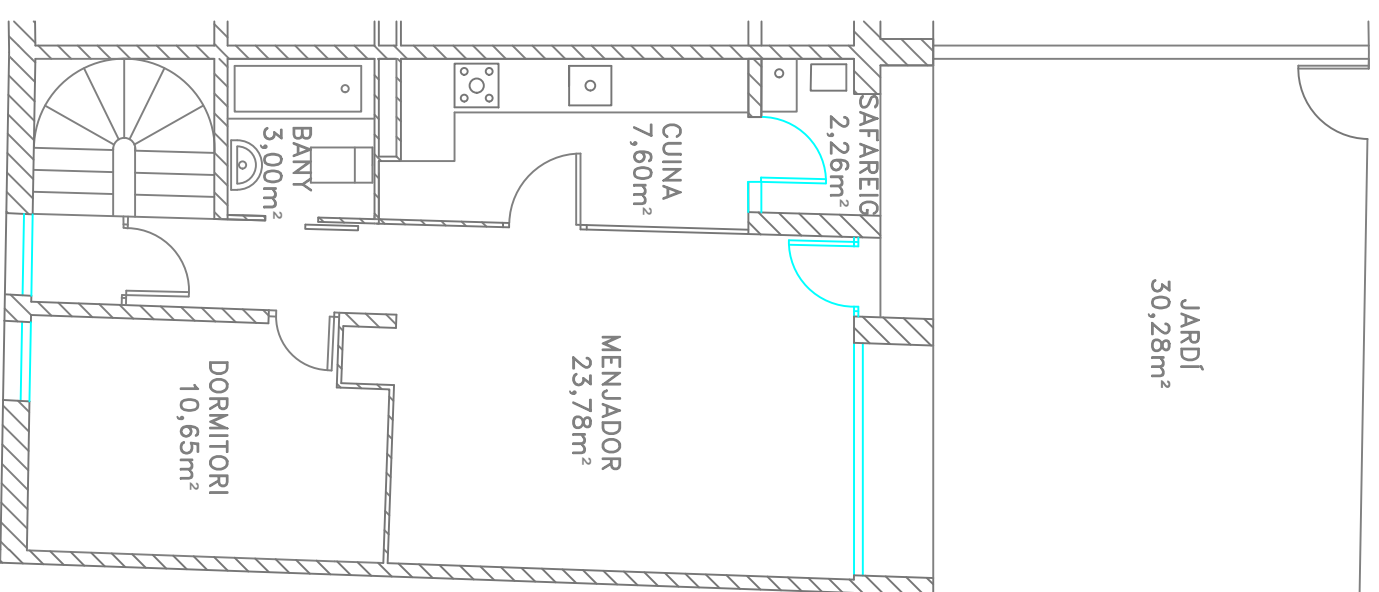
Es realitzarà un sorteig davant de notari per obtenir el número de sol·licitud i els successius que resultaran adjudicataris. Es comunicarà l'adjudicació als interessats/des i es publicaran els números guanyadors a la pàgina web (enllaç: <https://vilauniversitaria.uab.cat/tria-el-teu-pis/cases-sert/>) el dia 15 de maig a les 15.00 h.

# CASA SERT 54

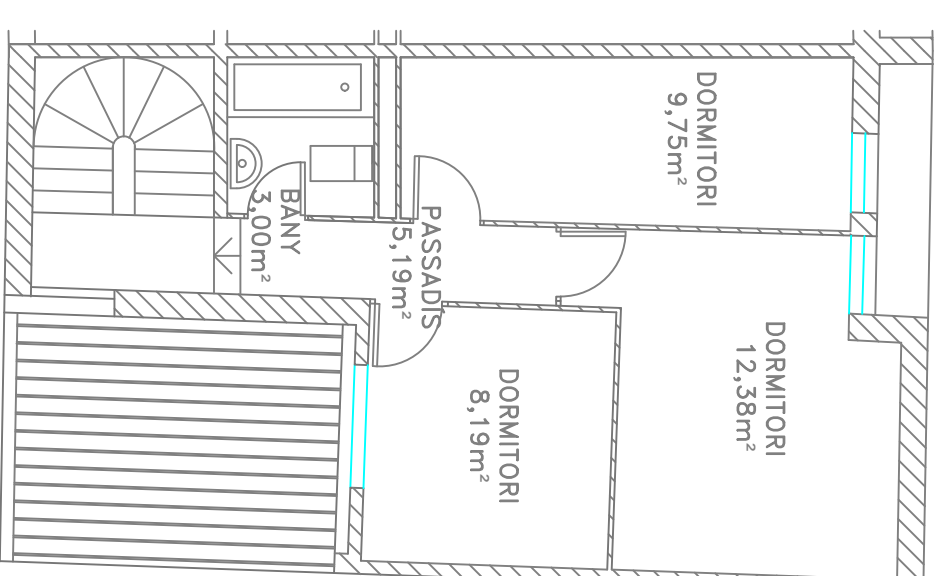
## ANNEX 1 PLÀNOL CASA SERT 54



PLANTA BAIXA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGONA



PROJECITE

VILA  
UNIVERSITARIA

2026

PLANOL

**01**

CASA SERT 54

ANNEX 2 FOTOS CASA SERT 54

FAÇANA NORD – ENTRADA



FAÇANA SUD



ANNEX 2 FOTOS CASA SERT 54

GARATGE



ENTRADA



PATI



ANNEX 2 FOTOS CASA SERT 54

SALÓ



CUINA



ANNEX 2 FOTOS CASA SERT 54

LAVABO 1a. PLANTA



1a. HABITACIÓ (1a. PLANTA)



LAVABO 2a. PLANTA



2a. HABITACIÓ (2a. PLANTA)



ANNEX 2 FOTOS CASA SERT 54

3a. HABITACIÓ (2a. PLANTA)

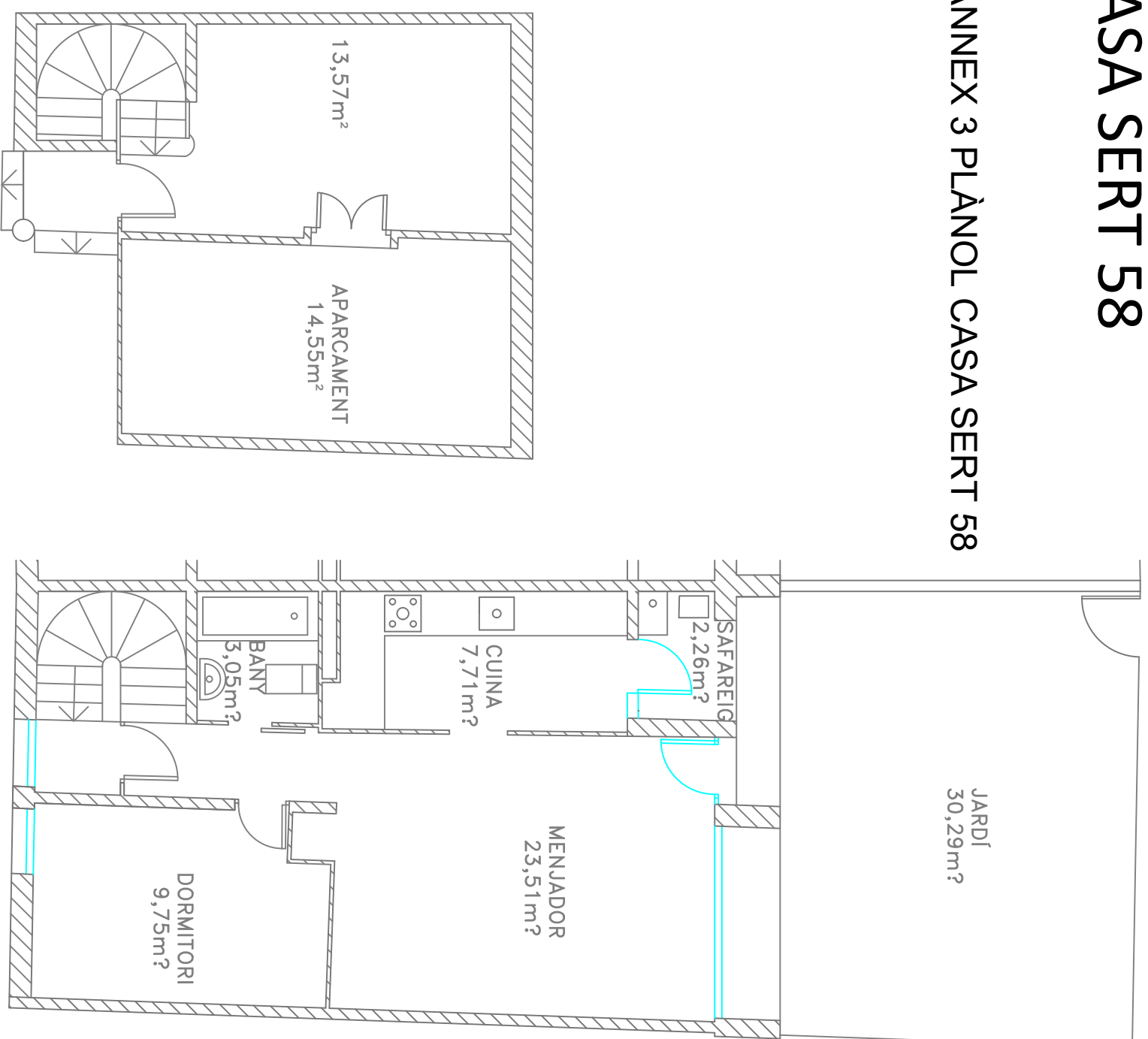


4t. HABITACIÓ (2a. PLANTA)

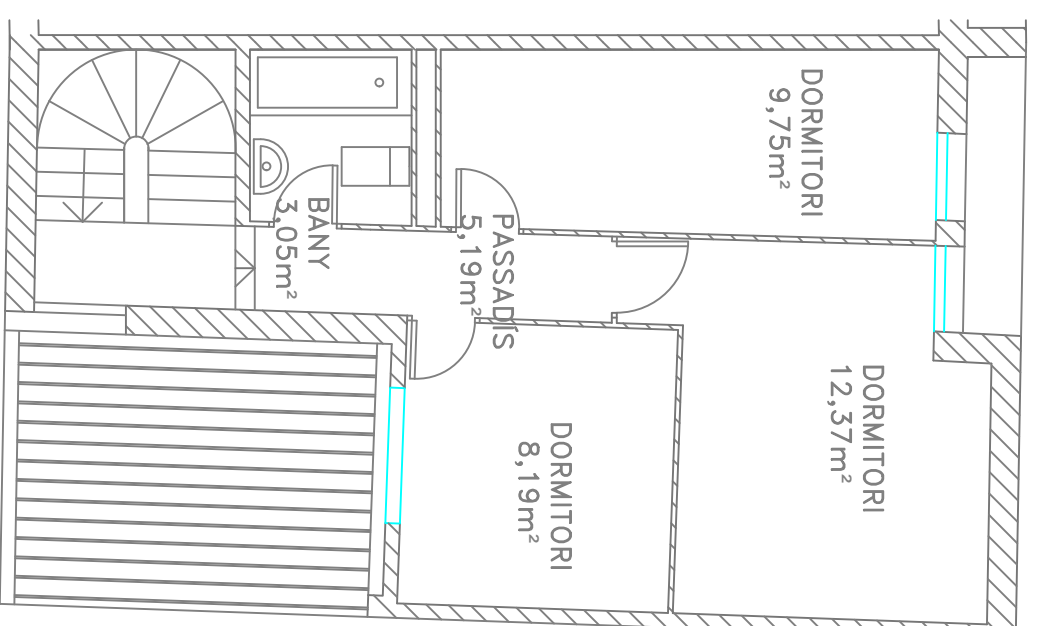


# CASA SERT 58

## ANNEX 3 PLÀNOL CASA SERT 58



PLANTA BAIXA



PLANTA SEGONA



PROJECTE

VILA  
UNIVERSITÀRIA

2026

PLÀNOL

**01**

CASA SERT 58

ANNEX 4 FOTOS CASA SERT 58

FAÇANA NORD – ENTRADA

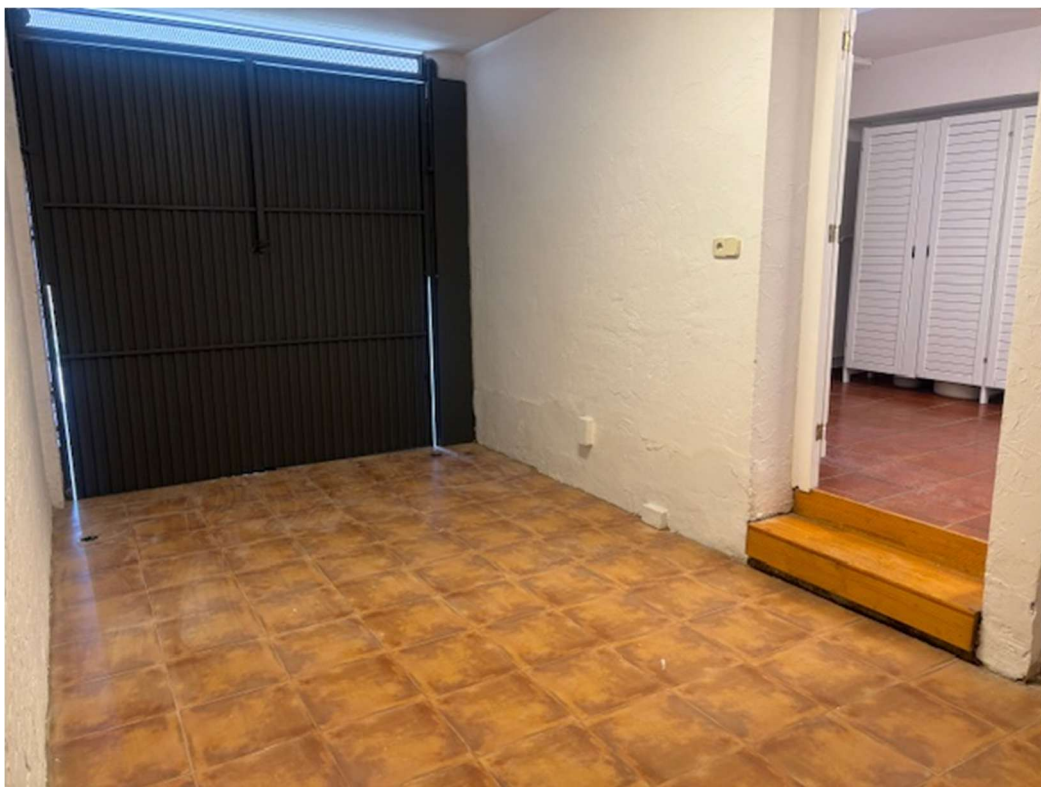


FAÇANA SUD



ANNEX 4 FOTOS CASA SERT 58

GARATGE



ENTRADA



## ANNEX 4 FOTOS CASA SERT 58

### PATI



### SALÓ

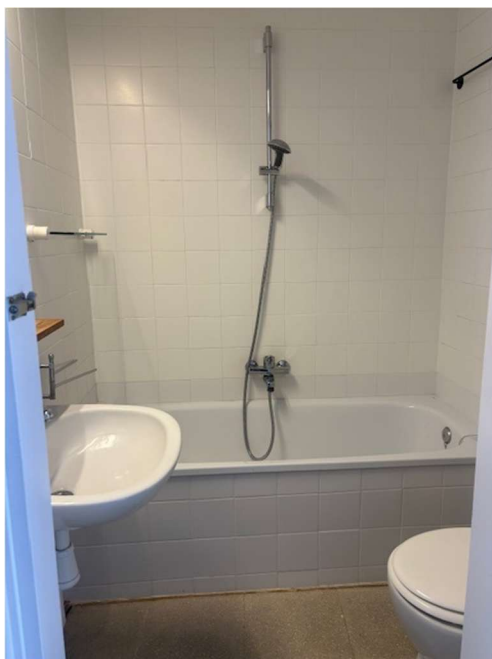


## ANNEX 4 FOTOS CASA SERT 58

### CUINA



### LAVABO 1a. PLANTA



### 1a. HABITACIÓ (1a. PLANTA)



## ANNEX 4 FOTOS CASA SERT 58

### LAVABO 2a. PLANTA



### 2a. HABITACIÓ (2a. PLANTA)



ANNEX 4 FOTOS CASA SERT 58

3a. HABITACIÓ (2a. PLANTA)



4t. HABITACIÓ (2a. PLANTA)



**SOL·LICITUD SORTEIG CASES SERT****Número de sorteig****NÚMEROS 54 - 58**

Emplenar per Vila Universitària

<b>NOM:</b>	<b>PRIMER COGNOM:</b>	<b>SEGON COGNOM:</b>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

<b>TELÈFON:</b>	<b>E-MAIL:</b>
<input type="text"/>	<input type="text"/>

Contracte UAB *	<input type="text"/>
-----------------	----------------------

Contracte empresa participada*	<input type="text"/>
Nom empresa participada, si s'escau**:	<input type="text"/>

ICREA adscrit a la UAB*	<input type="text"/>
-------------------------	----------------------

\*Marcar amb x l'opció escaient

\*\*Indicar nom institució o empresa participada

**DOCUMENTACIÓ ADJUNTA**

Declaració responsable sobre l'acompliment dels requisists	<input type="checkbox"/>
--	--------------------------

AUTORITZO Vila Universitària SL a utilitzar les meves dades personals per a l'enviament de comunicacions amb la finalitat d'informar-me de promocions, serveis, activitats i notícies que puguin ser del meu interès. Aquesta informació es remetrà per correu electrònic o altre mitjà de comunicació equivalent, a les meves dades de contacte, sempre en compliment de la normativa vigent en matèria de comunicacions electròniques.

Tot això amb l'única excepció i limitació d'aquelles utilitzacions o aplicacions que poguessin atemptar al dret a l'honor en els termes previstos en la Llei orgànica 1/1982, de 5 de maig, de protecció civil del dret a l'honor, a la intimitat personal i familiar i a la pròpia imatge.

<b>Informació bàsica sobre protecció de dades</b>	
<b>Responsable</b>	Vila Universitària SL
<b>Finalitat</b>	(1) gestionar el contracte d'arrendament (2) enviar comunicacions informatives sobre promocions, serveis, activitats i notícies que puguin ser del seu interès (3) promocionar i difondre les activitats de Vila Universitària SL
<b>Legitimació</b>	(1) execució d'un contracte (2) consentiment de la persona interessada (3) consentiment de la persona interessada
<b>Destinatari</b>	Aquestes dades personals podran ser comunicades a tercers.
<b>Drets</b>	Accedir a les dades, rectificar-les, suprimir-les, sol·licitar-ne la portabilitat, oposar-se al tractament i sol·licitar-ne la limitació
<b>Informació addicional</b>	Podeu consultar la informació addicional i detallada sobre protecció de dades en els enllaços següents: (1) <a href="https://www.uab.cat/doc/VILA03_CI.pdf">https://www.uab.cat/doc/VILA03_CI.pdf</a> (2) <a href="https://www.uab.cat/doc/VILA05_CI.pdf">https://www.uab.cat/doc/VILA05_CI.pdf</a> (3) <a href="https://www.uab.cat/doc/VILA07_CI.pdf">https://www.uab.cat/doc/VILA07_CI.pdf</a>

Jo,.....  
major d'edat, amb domicili a:  
.....  
i DNI número .....,

**DECLARO SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT:**

- I. Que sóc treballador/a de .....  
*[indicar la institució/empresa a la que pertany o ICREA adscrit a la UAB ]*,  
amb règim de dedicació a temps complert i contracte indefinit.
- II. Que no disposo de cap propietat immobiliària en un radi de 50 km des del  
Campus de la Universitat Autònoma de Barcelona.
- III. Que, en el cas que resulti adjudicatari/a d'un habitatge de les Cases Sert  
ubicat al Campus de la Universitat Autònoma de Barcelona, em comprometo a empadronar-me en aquest habitatge i a utilitzar-lo  
exclusivament com a habitatge habitual. Així mateix, em comprometo a  
mantenir el meu empadronament en aquest habitatge durant tota la  
vigència del contracte d'arrendament.

SIGNAT:

Cerdanyola del Vallès, ..... de ..... de .....