

No. Contracte: tipoReserva

## VILA UNIVERSITÀRIA

### CONTRACTE D'ARRENDAMENT A LA VILA UNIVERSITÀRIA CORRESPONENT AL CURS ACADÈMIC cursoAcademico1 PER A ESTUDIANTS DE LA UNIVERSITAT AUTÒNOMA DE BARCELONA

Cerdanyola del Vallès, fechaContrato

#### REUNITS:

D'una part, la senyora **N LIDA FALCÓ FERRER**, major d'edat, amb domicili a aquestes efectes a VILA UNIVERSITÀRIA, Edifici A del Campus de la Universitat Autònoma de Barcelona, 08193-Cerdanyola del Vallès (Barcelona).

Actua en nom i representació de l'entitat **VILA UNIVERSITÀRIA, SL**, constituïda per temps indefinit davant l'Il·lustre Notari de Barcelona, senyor Francisco Arriola Garrote, el dia 8 de gener de 1991, amb el núm. 49 del seu protocol, i inscrita en el Registre Mercantil de la província de Barcelona, el volum 20.584, foli 173, full B-7292, inscripció 1<sup>a</sup>, amb el NIF B59589143, d'ara endavant, L'ARRENDADORA.

I, d'altra part, el/la senyor/senyora nombreInquilino1, major d'edat, ve /ina de ciudadInquilino amb domicili a domiciliInquilino i D.N.I. núm. nifInquilino estudiant de la Universitat Autònoma de Barcelona, d'ara endavant, **L'ARRENDATARI/A**.

Actua en el seu nom i interès.

Ambdues parts tenen i es reconeixen capacitat legal per a l'atorgament d'aquest contracte i

#### MANIFESTEN:

Que "Vila Universitària, SL", - d'ara endavant L'ARRENDADORA-  s titular del dret d'explotació atorgat per la Universitat Autònoma de Barcelona del conjunt d'edificis conegut com VILA 1, destinat principalment a servir de vivenda universitària d'estudiants, de personal docent i d'administració i serveis de la Universitat Autònoma de Barcelona.

Que el/la senyor/senyora nombreInquilino2- d'ara endavant L'ARRENDATARI/A- està interessat/da a arrendar un habitatge per destinar-lo a vivenda universitària, en virtut del seu vincle amb la Universitat Autònoma de Barcelona. Les condicions d'aquest arrendament es regiran pels següents

#### PACTES

**Primer.** L'ARRENDADORA cedeix a L'ARRENDATARI/A, qui adquireix i accepta, de la forma que s'expressa més endavant, el dret d' s en concepte d'arrendatari/a de l'apartament número numApartamento que es troba a la planta plantaApartamento, de l'edifici senyalat amb el número numEdificio del Campus Universitari de la UAB ubicat a Bellaterra (Cerdanyola del Vallès), integrat per numHabitaciones dormitoris, sala d'estar - menjador i bany.

El dret d'ús en concepte d'ARRENDATARI/A, l'haurà de compartir amb els arrendataris que ocupin les altres places de l'apartament objecte d'aquest contracte.

L'ARRENDATARI/A també podrà utilitzar els espais comuns de la VILA 1.

L'ARRENDATARI/A destinarà l'apartament arrendat únicament i exclusiva a vivenda universitària.

L'apartament s'arrenda moblat. S'incorporarà a aquest contracte com **annex número 1** un inventari dels béns inclosos en l'apartament, on es farà constar el valor de reposició en cas de pèrdua, destrucció o deteriorament. Es fa constar que només existirà un inventari per habitatge i no per contracte individual; Tos els arrendataris seran responsables solidàriament del contingut de l'apartament.

**Segon.** Aquest contracte, que es pacta en atenció, exclusivament, al vincle que uneix a L'ARRENDATARI/A amb la Universitat Autònoma de Barcelona, en la seva condició d'estudiant, queda exclòs de la Llei d'Arrendaments Urbans vigent, segons disposa l'article 5 apartat d) d'aquesta llei, i es regirà en primer lloc, pels pactes establerts en el present contracte i en tot allò que no quedi expressament regulat en aquest contracte s'aplicarà, supletòriament, el Codi Civil o, en el seu cas, la legislació civil catalana.

L'ARRENDATARI/A es compromet a complir el que disposa el Reglament de Règim Intern de VILA 1 que de manera explícita declara conèixer, una còpia del qual, signada per totes dues parts contractants, s'incorpora com **annex número 2**.

**Tercer.** Aquest contracte es pacta per a la durada del curs acadèmic cursoAcademico2, entrarà en vigor a les 12:00 pm del dia fechaInicioContrato i finalitzant a les 12:00 pm del dia fechaFinContrato.

En cas de resolució anticipada L'ARRENDATARI/A haurà d'abonar una indemnització per una quantitat equivalent a la renda que correspongui al termini pactat pendent de compliment, o, en el seu defecte, per l'import de la fiança i la garantia addicional.

En el cas que, efectuada la renúncia, es tornés a arrendar l'apartament a un tercer abans que hagi transcorregut el termini de durada previst per a l'arrendament renunciat, L'ARRENDADORA haurà de retornar a L'ARRENDATARI/A l'import de la indemnització lliurada, i només podrà retenir i fer seva la part d'indemnització corresponent al període de temps que l'arrendament va romandre lliure.

En tot cas és motiu de resolució anticipada d'aquest contracte el fet que L'ARRENDATARI/A deixi de ser estudiant de la Universitat Autònoma de Barcelona, sense que en aquest cas tingui L'ARRENDATARI/A dret a cap tipus d'indemnització.

**Quart.** Durant la vigència d'aquest contracte, el preu mensual d'aquest arrendament es fixa en: precioMensual euros, més la participació en despeses comuns que hi siguin d'aplicació en cada moment i que per al curs acadèmic 2026-2027 és de 24,48 euros. Aquest preu s'abonarà per mensualitats avançades el primer dia de cada mes, per la qual cosa L'ARRENDATARI/A domicilia el pagament al Banc/Caixa bancoPago c/c numCuentaCorriente.

Els imports dels consums d'aigua i llum van a càrrec exclusiu de L'ARRENDATARI/A. L'ARRENDADORA queda exempta de tota responsabilitat per la falta de qualsevol subministrament, llevat que aquesta sigui imputable a L'ARRENDADORA.

Els imports dels consums d'aigua i llum corresponents a cada apartament es dividiran per parts iguals entre els estudiants que l'ocupin.

**Cinquè.** L'ARRENDATARI/A rep, a la seva conformitat, l'apartament objecte del contracte amb les seves claus, i s'obliga a conservar-lo en perfecte estat durant tota la vigència del contracte.

**Sisè.** L'ARRENDATARI/A respondrà de les despeses originades pels desperfectes que es puguin produir als vidres, panys, persianes i altres béns de les instal·lacions, i s'obliga a mantenir en perfecte estat l'apartament arrendat i els altres elements comuns de l'immoble on aquest es troba situat.

L'ARRENDATARI/A és exclusivament responsable i eximeix de tota responsabilitat a L'ARRENDADORA de tots els danys i perjudicis causats a les persones o a les coses, tant a l'apartament arrendat com als altres elements comuns de l'immoble on aquest es troba situat.

L'ARRENDATARI/A també és exclusivament responsable i eximeix a L'ARRENDADORA de tota responsabilitat relativa a la seguretat de l'apartament, i pels danys que s'hi puguin produir sobre les persones o coses en els casos d'incendi, robatori, furt, danys i accidents de tota mena que siguin imputables a L'ARRENDATARI/A.

**Setè.** L'ARRENDATARI/A lliura la quantitat de fianza<sup>1</sup> euros, en concepte de fiança, per un import equivalent a una mensualitat. A més, L'ARRENDATARI/A lliura la quantitat de fianza<sup>2</sup> euros en concepte de garantia addicional, per a respondre del compliment de les obligacions establertes en aquest contracte i dels danys que es pugin causar a l'apartament.

Finalitzada la vigència d'aquest contracte, si L'ARRENDATARI/A ha complert fidelment els pactes i les obligacions que se'n deriven, L'ARRENDADORA haurà de retornar la fiança i la garantia addicional, un cop hagi rebut les claus de l'apartament i, si després d'examinar-lo, donés la seva conformitat a l'estat en què es troba. En cas contrari, L'ARRENDADORA retindrà tota o part de la fiança i de la garantia addicional segons pertoqui.

L'existència d'aquesta fiança i de la garantia addicional no servirà mai de pretext per endarrerir el pagament de la renda o de qualsevol de les quantitats de les quals L'ARRENDATARI/A hagi assolit el pagament.

**Vuitè.** L'ARRENDATARI/A s'obliga:

- En cas de ser resident per primer cop a les nostres instal·lacions, a recollir les claus del seu apartament abans del 15 de Setembre del curs acadèmic corresponent a aquest contracte. Cas que arribada aquesta data L'ARRENDATARI/A no hagués recollit les claus, el contracte quedarà resolt perdent L'ARRENDATARI/A l'import de la fiança i la garantia addicional. Aquest supòsit de resolució del contracte no operarà en casos de força major.
- Al pagament del preu establert.
- A no tenir ni manipular dins l'apartament matèries explosives; a no dur a terme activitats que perjudiquin l'immoble o que puguin causar incomoditats, molèsties o escàndols als altres veïns; i a observar els usos del bon veïnatge, les ordenances municipals i el Reglament del Règim Intern de VILA 1, abans esmentat.
- A no cedir, subrogar, traspasar o sotsarrendar total o parcialment la vivenda universitària objecte d'aquest contracte.
- A no realitzar variacions a l'apartament arrendat i efectuar obres de qualsevol tipus. L'ARRENDATARI/A tampoc podrà modificar ni substituir el mobiliari i/o les instal·lacions de l'apartament arrendat.
- A permetre accedir a l'apartament a L'ARRENDADORA o qualsevol persona que la representi, per inspeccionar el funcionament de qualsevol servei o per comprovar el compliment de les obligacions contractuals; a permetre també l'entrada d'operaris i materials per fer tota mena d'obres a l'immoble, tant les que afectin a l'apartament objecte d'aquest contracte com a la resta de l'immoble.

En aquest cas, L'ARRENDADORA comunicar  a L'ARRENDATARI/A, amb caràcter previ, tota la informació relativa al tipus d'obres que es realitzaran i la durada de les mateixes. En el cas que l'apartament no sigui habitable com a conseq ncia d'aquestes obres, L'ARRENDADOR facilitar  a L'ARRENDATARI/A, durant l'execució de les obres, un altre apartament de característiques similars.

En casos excepcionals, que afectin a les condicions de seguretat, higiene i habitabilitat de l'apartament o de l'immoble, L'ARRENDADORA o qualsevol persona que la representi, podrà accedir a l'apartament de L'ARRENDATARI/A en absència i/o sense coneixement previ per part d'aquest/a.

- A abonar a L'ARRENDADORA totes les despeses, i els danys i els perjudicis que pugui produir la falta de pagament del preu i/o la infracció d'aquest contracte..

**Nov .** Aquest contracte es resoldrà per les causes següents:

- a) La pèrdua de la condició d'estudiant de la Universitat Autònoma de Barcelona, per part de L'ARRENDATARI/A.
- b) L'incompliment del Reglament de Règim Intern.
- c) L'incompliment de qualsevol de les obligacions pactades.
- d) L'incompliment de qualsevol altra causa de les que imposi la legislació vigent.

La concurrència de qualsevol d'aquestes causes, facultarà a L'ARRENDADORA per instar i obtenir la resolució d'aquest contracte, sense que calgui prèviament cap requeriment o anticipació.

En cas de concurrència, conjunta o individualment, de les causes b, c i d, L'ARRENDATARI/A perdr  l'import de la fiança i de la garantia addicional, que quedarà en favor de L'ARRENDADORA.

En cas de concurrència, conjuntament o individual, de les causes b, c i d, L'ARRENDATARI perdr  l'import de la fiança i de la garantia addicional, que quedarà en favor de L'ARRENDADORA.

**Des .** Tota comunicació que hagi de ser notificada i que convingui adreçar a L'ARRENDATARI/A en relació amb aquest contracte, s'haurà de practicar a l'apartament arrendat i a L'ARRENDATARI/A.

Si, per qualsevol causa, una o diverses clàusules d'aquest contracte –en tot o en part- fossin declarades nul·les i sense valor, ambdues parts s'obliguen a convenir-ne una altra o unes altres que les substitueixin amb els mateixos efectes als inicialment convinguts.

**Onz .** El present contracte quedarà automàticament resolt, sense necessitat de previ avís, a la data indicada en el pacte tercer, és a dir, al finalitzar el termini contractual. En aquesta data L'ARRENDATARI/A haurà de fer entrega de les claus de l'apartament sense cap demora.

En cas contrari, L'ARRENDATARI/A haurà d'abonar la quantitat de 69 euros diaris, en concepte de cl usula penal, fins que L'ARRENDADORA obtingui la lliure possessió de l'apartament.

**Dotz .** En cas de resolució anticipada d'aquest contracte per part de L'ARRENDATARI/A, aquest/a haurà d'avisar a Vila Universitària amb un mínim de 30 dies d'anticipació. Si es resol anticipadament el contracte sense cap justificació acad mica es perdr  la fiança i la garantia addicional.

**Tretz .** De conformitat amb el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, les dades personals de L'ARRENDATARI/A seran tractades per L'ARRENDADORA, com a responsable del tractament, amb la finalitat de gestionar el present contracte. L'ARRENDADORA es compromet a adoptar les mesures tècniques i organitzatives necessàries per a

garantir la seguretat de les dades tractades i evitar la seva alteració, pèrdua, tractament o accés no autoritzat. L'ARRENDATARI/A pot exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, limitació i/o portabilitat en el domicili de L'ARRENDADORA o mitjançant l'adreça [proteccio.dades@vilauniversitaria.com](mailto:proteccio.dades@vilauniversitaria.com), mitjançant un escrit acompanyat d'una fotocòpia del DNI.

L'ARRENDADORA es compromet a complir en el desenvolupament d'aquest contracte, la normativa vigent aplicable relativa a la protecció de dades de caràcter personal i, en particular, el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i disposicions complementàries o qualsevol altra norma que les substitueixi en el futur.

L'ARRENDATARI/A declara conèixer que per tal de garantir la seguretat de persones i béns, així com vetllar per l'estricta compliment de la Normativa, l'ARRENDADORA disposarà de dispositius de videovigilància en les zones d' s públic.

Es proporciona m s informació en matèria de protecció de dades personals a l'annex 3 del present contracte.

**Catorz .** Les parts se sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels Tribunals i Jutjats competents per raó del lloc on es troba l'apartament objecte d'aquest contracte, amb renúncia als seus propis furs, incl s el del domicili, si fos diferent del que aquí es consigna.

Com a prova de conformitat i acceptació de tot el que aquí s'ha manifestat i convingut, les parts compareixents en les condicions en què actuen, signen aquest contracte i els seus annexes per duplicat i a un sol efecte, en el lloc i la data indicats en l'encapçalament.



## ANNEX NÚMERO 2. REGLAMENT DE RÈGIM INTERN

Serà motiu de rescissió d'aquest contracte l'incompliment de qualsevol punt d'aquesta Normativa Interna de funcionament que figura annexa i adjunta al contracte i, que l'ARRENDATARI/A accepta i signa en aquest acte.

1.- Vila Universitària SL no permet l'allotjament de persones en places desocupades, excepte que es tracti d'un convidat allotjat de forma esporàdica (fins a 2 nits al llarg de la vigència del contracte) i amb el consentiment dels altres residents de l'habitatge.

En cap cas es permetrà l'existència de persones allotjades en places residencials desocupades o lliures, compensant econòmicament al/s resident/s de l'habitatge o arrendatari/s de Vila Universitària SL.

2.- No és permès el trasllat de mobiliari i equip adscrit a l'inventari de l'apartament arrendat a cap altre apartament o espai d'ús comunitari o privat de la Vila Universitària.

3.- És d'obligat compliment diferenciar i classificar les deixalles domèstiques i dipositar-les en els contenidors corresponents, per poder fer una recollida selectiva de residus. En cas contrari Vila Universitària SL pot repercutir l'import de la recollida en la factura de lloguer.

4.- No és permès, en cap cas, abandonar escombraries ni residus fora dels contenidors.

5.- Cal preservar el medi ambient i respectar l'entorn natural. És prohibit fer foc en cap modalitat: barbacoes, focs d'artifici o qualsevol altre.

6.- No és permesa la circulació de cap mena de vehicles per la plaça de la Vila.

7.- No és permès tenir cap animal a la Vila Universitària.

8.- No és permès pujar a les teulades dels edificis.

9.- No és permès disposar d'elements sobreposats o afegits a les façanes dels edificis (penja-robes, estenedors...). Aquests mateixos elements ubicats a l'interior dels habitatges, prop de les finestres, poden fer la mateixa funció sense perjudicar la imatge de l'entorn edificat de la Vila.

10.- No és permès fer cap activitat sorollosa entre les 0:00h i les 8:00h del matí, ja sigui fora o a l'interior dels edificis.

11.- Cal fer ús de les instal·lacions comunes del complex tot preservant les condicions de netedat de l'entorn i dels espais d'ús comunitari i tot respectant les zones verdes i els elements de mobiliari urbà de la Vila.

12.- Cal mantenir en bon estat de neteja i de conservació l'interior de l'habitatge, el mobiliari i l'equipament: la revisió de sortida que es realitza al final de l'estada a l'habitatge pot suposar un càrrec econòmic a l'ARRENDATARI/A en concepte de reparació o restitució dels desperfectes detectats.

13.- Vila Universitària SL s'ocupa del manteniment de les instal·lacions generals i dels elements comuns i estructurals de l'edificació. Són responsabilitat de l'ARRENDATARI/A les petites operacions de bricolatge que afecten a l'interior de l'habitatge (canvi de bombetes, descongelació periòdica de la nevera, embús de sifons, etc.). En cas de dubte o problema, contacti amb la recepció de Vila Universitària.

14.- No és permesa cap intromissió o intervenció en l'entorn personal que suposi un atemptat contra l'honor, la intimitat o la dignitat personal. En aquest sentit, no és permesa la cessió, difusió o comunicació a l'Arrendadora d'imatges, enregistraments o converses de caràcter privat sense el consentiment exprés, previ i per escrit de la persona afectada, d'acord amb la normativa vigent en matèria de protecció de dades

15.- No és permès el tracte humiliant o vexador a qualsevol membre de la comunitat resident, visitant o treballador de la Vila Universitària, ja sigui per acció o bé per omissió, que suposi desqualificació o discriminació per raó d'idees, de culte, de sexe, de raça, d'opinió o qualsevol altra circumstància personal o social.

En aquest sentit, l'ARRENDATARI/A haurà d'observar i donar compliment al Protocol per prevenir i actuar contra l'assetjament sexual, l'assetjament per raó de sexe, orientació sexual, identitat de gènere o expressió de gènere i la violència masclista de la Universitat Autònoma de Barcelona (Aprovat al Consell de Govern de 7 de novembre de 2018, modificat per l'acord de 14 de desembre de 2022), al que es va adherir Vila Universitària SL, com a entitat de la Corporació UAB, així com la resta de normativa vigent aplicable en aquesta matèria.

16.- No és permesa qualsevol acció o omissió que pugui ser susceptible de ser tipificada com a falta o delictes, o com a infracció penalitzada per la llei.

17.- No és permesa qualsevol acció o encobriment que atempti contra les condicions de seguretat o les normes bàsiques de convivència.

En aquest sentit, l'ARRENDATARI/A haurà d'observar, entre d'altres, les Normes de convivència de la Universitat Autònoma de Barcelona (aprovades al Consell de Govern de 16 de març de 2023), així com la resta de normativa vigent aplicable en aquesta matèria.

18.-  s obligatori col·laborar, si aix  es sol·licita, davant d'una emergència de qualsevol mena i complir les indicacions dels responsables (forces de seguretat, personal de Vila Universitària SL, voluntaris, etc.).

19.- Vila Universitària SL proporciona la connectivitat a la xarxa sota el concepte "best effort". Vila Universitària SL no pot garantir a l'ARRENDATARI/A cap nivell de servei per aquesta connectivitat.

20.- En cap cas es permet la connexió a la xarxa de Vila Universitària amb finalitats lucratives comercials ni per l'intercanvi de tr fic comercial.

21.- L'ARRENDATARI/A es compromet a no fer servir xarxes de tecnologia sense fils al seu habitatge sense consentiment de Vila Universitària SL.

22.- L'ARRENDATARI/A es compromet a fer un bon ús dels subministraments d'aigua i d'energia el ctrica.

23.- L'ARRENDATARI/A podrà resoldre anticipadament el contracte preavisant Vila Universitària SL amb 30 dies d'antelació a la data de la seva finalització. En aquest cas, l'ARRENDATARI/A indemnitzarà Vila Universitària SL amb una quantitat equivalent a les rendes que corresponguin pel termini pactat pendent de compliment o, en el seu defecte, perdr  l'import de la fiança i la garantia adicional.

En cas de resolució anticipada justificada pel fet que l'ARRENDATARI/A deixi d'estar vinculat/da amb la Universitat Autònoma de Barcelona, Vila Universitària SL no tindrà dret a cap tipus d'indemnització.

L'ARRENDATARI/A accepta i signa en aquest acte, el comprom s d'acompliment de la Normativa Interna de Funcionament i declara conèixer:

- Que, per tal de garantir la seguretat de persones i bens, aix  com vetllar per l'estrictes compliment de la Normativa, Vila Universitària SL disposarà de dispositius de videovigilància en les zones d' s públic.
- Que l'incompliment de qualsevol punt de la Normativa Interna de Funcionament serà motiu de rescissió del contracte d'arrendament.



## ORDRE DE DOMICILIACIÓ DE DEUTE DIRECTE SEPA

VILA UNIVERSITÀRIA, S.L.

Edifici Blanc, s/n - Campus de la UAB - 08193

08193 - Cerdanyola del Vallès - Barcelona

ESPAÑA

B-59589143

ES16000B59589143

No. Contracte: tipoReserva1

Mitjançant la signatura d'aquesta ordre de domiciliació, el deutor autoritza a Vila Universitària, S.L. a enviar instruccions a l'entitat bancària del deutor per presentar al cobrament a la seva compte i a l'entitat bancària per realitzar els pagaments a la seva compte seguint les instruccions de Vila Universitaria, S.L.

Com a part del seus drets, el deutor està legitimat al reembors per la seva entitat bancària en els termes i condicions del contracte subscrits amb la mateixa. La sol·licitud de reembors s'haurà de realitzar dintre de les vuit setmanes que segueixen a la data de presentació del cobrament en compte.

Pot obtenir informació addicional a la seva entitat bancària.

**NOM DEL DEUTOR:** nombreInquilino3  
**NIF/NIE/PASSAPORT No.:** nifInquilino2  
**ADREÇA:** domiciliInquilino1  
**CODIG POSTAL:**  
**LOCALITAT, PAÍS DEL DEUTOR:** ciudadInquilino1  
**CODIG SWIFT:**  
**No. COMPTE – IBAN:** numCuentaCorriente1  
**TIPO DE PAGAMENT:** **RECURRENT**

Signatura, (nombreInquilino5)

Data i lloc: Bellaterra a fechaContrato1

## ANNEX 3. TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

### Qui és el responsable del tractament de les seves dades?

Vila Universitària, SL  
Avinguda Can Domènech s/n, Edifici Blanc del Campus de la Universitat Autònoma de Barcelona, 08193-Cerdanyola del Vallès (Barcelona)  
Adreça electrònica: [proteccio.dades@vilauniversitaria.com](mailto:proteccio.dades@vilauniversitaria.com)

### Com obtenim les seves dades personals?

Les dades són obtingudes directament de la persona interessada, de la Universitat Autònoma de Barcelona, de la Fundació Universitat Autònoma de Barcelona o de la resta d'entitats vinculades a aquestes.

### Quines dades personals seves tractem

Les dades necessàries per al tractament s'inclouen en les categories<sup>1</sup> següents:

- Dades de caràcter identificatiu.
- Característiques personals.
- Circumstàncies socials.
- Dades acadèmiques i professionals.
- Dades econòmiques, financeres i d'assegurances.
- Altres tipus de dades.

### Amb quina finalitat tractem les seves dades personals?

Vila Universitària, SL tracta les seves dades personals amb la finalitat de gestionar el seu contracte d'arrendament. Així mateix, Vila Universitària, SL tractarà les seves dades amb la finalitat de comunicar les promocions, serveis, activitats i notícies que puguin ser del seu interès. Amb la finalitat de poder enviar la informació relativa a les promocions, serveis, activitats i notícies que puguin ser del seu interès, a partir de la informació que ens faciliti elaborarem perfils o decisions automatitzades o semi automatitzades.

### Quant de temps conservarem les seves dades?

Les seves dades personals es conservaran per Vila Universitària SL sempre que sigui vigent la concessió administrativa atorgada per la Universitat Autònoma de Barcelona a Vila Universitària, SL i fins que prescriguin les eventuais responsabilitats derivades d'aquesta gestió.

### Quina és la legitimació per al tractament de les seves dades?

El tractament de les seves dades és necessari per a l'execució del contracte d'arrendament subscrit amb Vila Universitària, SL. (art. 6.1.a de l'RGPD)  
Pel que fa a la comunicació relativa a les promocions, serveis, activitats i notícies, la seva base legal és la satisfacció de l'interès legítim de l'entitat, consistent en poder oferir als seus usuaris aquesta informació (art. 6.1.f del RGPD).

<sup>1</sup> Podeu consultar les dades incloses en aquestes categories seguint aquest [enllaç](#).

### A quins destinataris es comunicaran les seves dades?

Vila Universitària, SL podrà comunicar les seves dades personals a:

- La Universitat Autònoma de Barcelona o a la Fundació Universitat Autònoma de Barcelona MP o a altres entitats vinculades a aquestes per a les mateixes finalitats.
- A la oficina d'Orientació per a l'accés a la Universitat amb la finalitat de comprovar les dades aportades per l'interessat en referència a la seva qualificació en les Proves d'Accés a la Universitat (PAAU).
- Organismes públics competents i Jutges i Tribunals, quan Vila Universitària, SL tingui l'obligació legal de facilitar-los.

### Quines transferències internacionals de dades fem?

No es preveu fer transferències internacionals de dades.

### Quins són els seus drets quan ens facilita les seves dades?

- Qualsevol persona té dret a obtenir confirmació sobre si a Vila Universitària, SL estem tractant dades personals que el concerneixin.
- Les persones interessades tenen dret a accedir a les seves dades personals, així com a sol·licitar la rectificació de les dades inexactes o, si escau, sol·licitar-ne la supressió, entre altres motius, quan les dades ja no siguin necessàries per a la finalitat per a la qual es van recollir.
- En determinades circumstàncies previstes a l'article 18 RGPD, els interessats poden sol·licitar la limitació del tractament de les seves dades.
- En determinades circumstàncies i per motius relacionats amb la seva situació particular, els interessats poden oposar-se al tractament de les seves dades. Vila Universitària, SL deixarà de tractar les dades, tret de motius legítims imperiosos o per exercir o defensar possibles reclamacions.
- En virtut del dret a la portabilitat, els interessats tenen dret a obtenir les seves dades personals en un format estructurat d'ús comú i lectura mecànica i a transmetre'ls a un altre responsable.

### Com pot exercir els drets?

- Mitjançant un escrit adreçat a Vila Universitària, SL , amb domicili a Avinguda Can Domènech s/n, Edifici Blanc del Campus de la Universitat Autònoma de Barcelona, 08193-Cerdanyola del Vallès (Barcelona).
- Mitjançant un correu electrònic a: [proteccio.dades@vilauniversitaria.com](mailto:proteccio.dades@vilauniversitaria.com).

### Quines vies de reclamació hi ha?

Si considereu que els vostres drets no s'han atès adequadament o que s'han vulnerat, teniu dret a presentar una reclamació prèvia davant la delegada de protecció de dades de la Corporació UAB ([dpd.corporacio.uab@uab.cat](mailto:dpd.corporacio.uab@uab.cat); Av. Can Domènech s/n - Edifici Blanc del Campus de la Universitat Autònoma de Barcelona - 08193 Cerdanyola del Vallès). Aquesta reclamació s'ha de resoldre en el termini màxim de 2 mesos a comptar des de la seva recepció.

D'altra banda, també podeu presentar una reclamació davant de l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades (APDCAT), presencialment al carrer Rosselló 214 – Esc. A, 08008 Barcelona, o mitjançant la seva seu electrònica [https://apdcat.gencat.cat/ca/seu\\_electronica/](https://apdcat.gencat.cat/ca/seu_electronica/).

Cognoms i nom: nombreInquilino6  
NIF / Passaport: nifInquilino4  
Facultat / Escola: estudiosInquilino  
Estudis (titulació): estudiosInquilino2  
Signatura,

Bellaterra (Cerdanyola del Vallès), fechaContrato2

nombreInquilino4, major d'edat, amb *DNI/NIE/Passaport* número nifInquilino3, estudiant de la Facultat de estudiosInquilino3 de la Universitat Autònoma de Barcelona,

**DECLARO** que:

Estic interessat/da a arrendar una plaça en un habitatge de la Vila Universitària del Campus de la UAB, per destinar-lo a habitatge universitari, en virtut del meu vincle amb la Universitat Autònoma de Barcelona com a estudiant.

Atès que, de conformitat amb l'article 13.2. e) del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (RGPD), la comunicació de dades a l'entitat Vila Universitària SL és un requisit necessari per subscriure el contracte d'arrendament,

**AUTORITZO** la Universitat Autònoma de Barcelona per a que pugui comunicar les meves dades personals a l'entitat Vila Universitària SL, amb la finalitat de gestionar el contracte d'arrendament d'una plaça en un habitatge de la Vila Universitària del Campus de la UAB.

I, en prova de conformitat i del meu consentiment exprés, signo el present document a Cerdanyola del Vallès, el dia fechaContrato3

---

[signatura]