

CONVOCATÒRIA D'UN CONCURS PER A L'ADJUDICACIÓ DE TRES HABITATGES DE LES CASES SERT EN RÈGIM D'ARRENDAMENT

Atès que, en virtut de la concessió administrativa atorgada per la Universitat Autònoma de Barcelona (UAB) a favor de Vila Universitària, SL amb data 10 de desembre de 2019, aquesta entitat és l'adjudicatària, pel període 2019-2041, de la gestió del conjunt dels habitatges Cases Sert ubicats a la finca registral 45.279 de Cerdanyola del Vallès i, en compliment dels requisits establerts pel caràcter finalista de la concessió, Vila Universitària, SL convoca un concurs per a l'adjudicació, en règim d'arrendament, per un període màxim de deu anys improrrogables, dels següents habitatges disponibles:

- **CASA SERT NÚMERO 11**
- **CASA SERT NÚMERO 14**
- **CASA SERT NÚMERO 36**

DESCRIPCIÓ CASA SERT NÚMERO 11

- Ubicació: Avinguda Josep Lluís Sert, Campus de la UAB (Bellaterra, Cerdanyola del Vallès).
- Superfície: 133,96 m² útils, distribuïts en una única planta.
- Espais: sala d'estar, cuina, 3 habitacions, 2 banys, habitació oberta, 3 patis privats i garatge.
- Equipaments: calefacció, cuina, forn (no s'inclouen ni mobiliari ni estris).
- Plànol Casa Sert número 11 adjunt en **annex 1**.
- Informació addicional fotografies Casa Sert número 11 en **annex 2**.
- Preu unitari de la Casa Sert 11: **1.686 € /mensuals**.
- Garantia: dues mensualitats.

DESCRIPCIÓ CASA SERT NÚMERO 14

- Ubicació: Avinguda Josep Lluís Sert, Campus de la UAB (Bellaterra, Cerdanyola del Vallès).
- Superfície: 90 m² útils; distribuïts en tres plantes.
- Espais: sala d'estar, cuina, 4 habitacions, 2 banys, pati privat i garatge.
- Equipaments: calefacció, cuina, forn (no s'inclouen ni mobiliari ni estris).
- Plànol Casa Sert número 14 adjunt en **annex 3**.
- Informació addicional fotografies Casa Sert número 14 en **annex 4**.
- Preu unitari de la Casa Sert 14: **1.345 € /mensuals**.
- Garantia: dues mensualitats.

DESCRIPCIÓ CASA SERT NÚMERO 36

- Ubicació: Avinguda Josep Lluís Sert, Campus de la UAB (Bellaterra, Cerdanyola del Vallès).
- Superfície: 90 m² útils; distribuïts en tres plantes.
- Espais: sala d'estar, cuina, 4 habitacions, 2 banys, pati privat i garatge.
- Equipaments: calefacció, cuina, forn (no s'inclouen ni mobiliari ni estris).
- Plànol Casa Sert número 36 adjunt en **annex 5**.
- Informació addicional fotografies Casa Sert número 36 en **annex 6**.
- Preu unitari de la Casa Sert 36: **1.345 € /mensuals**.
- Garantia: dues mensualitats.

D'acord amb la normativa d'adjudicació d'espais de les Cases Sert, aprovada en la sessió extraordinària del Consell de Govern del dia 21 de juliol de 2020 i amb la modificació aprovada

pel Consell de Govern del dia 6 de febrer de 2025, per a l'adjudicació dels habitatges, Vila Universitària SL farà un sorteig entre les persones que ho sol·licitin i compleixin els següents

REQUISITS:

- Ser treballador/a de la UAB o de les institucions i empreses participades en més d'un 90% **amb règim de dedicació a temps complet i contracte indefinit.**
- O ser personal ICREA adscrit a la UAB, **amb règim de dedicació a temps complet i contracte indefinit.**
- No disposar de cap altra propietat immobiliària en un radi de 50 km en l'entorn del campus de la UAB.
- Adquirir el compromís d'empadronament a l'habitatge assignat i mantenir-lo durant tota la durada del contracte.

Anualment l'arrendatari/ària haurà de fer una declaració responsable sobre l'acompliment dels requisits. En cas d'incompliment d'algun d'ells, s'extingirà el contracte de lloguer.

PROCEDIMENT PER A L'ADJUDICACIÓ DE L'HABITATGE

Caldrà fer arribar, per correu electrònic, a l'adreça concurs.cases.sert@vilauniversitaria.com, dintre del termini que consta al final del present document, la següent documentació:

- **ANNEX 7: formulari de sol·licitud degudament emplenat.**
- **ANNEX 8: declaració responsable conforme:**
 - El/la sol·licitant és treballador de la UAB o institució/empresa participada en més d'un 90%, o treballador ICREA adscrit a la UAB, amb règim de dedicació a temps complet i contracte indefinit.
 - El/la sol·licitant no disposa de cap altra propietat immobiliària en un radi de 50 km entorn del campus de la UAB.
 - El/la sol·licitant es compromet, en cas de resultar adjudicatari/ària, a empadronar-se a l'habitatge i a mantenir l'empadronament durant tota la vigència del contracte.

Les sol·licituds seran numerades per ordre d'arribada i **és requisit necessari que tota la documentació s'adjunti en un únic correu electrònic i un únic document (en format PDF) per sol·licitant, sense perjudici de les esmenes que Vila Universitària pogués requerir amb posterioritat.**

Vila Universitària respondrà cada correu electrònic de sol·licitud, confirmant la recepció de la documentació i notificant, si escau, les esmenes a realitzar (establint en aquest cas un termini màxim de resolució de dos dies hàbils, improrrogables). En aquesta resposta es comunicarà també el **número assignat a la sol·licitud**.

Vila Universitària realitzarà el sorteig davant de notari per tal d'obtenir el **número de la sol·licitud** que resultarà la primera adjudicatària de l'habitatge.

El número següent, per ordre creixent, serà la segona adjudicatària i el número següent, per ordre creixent, serà la tercera adjudicatària.

La Vila Universitària contactarà amb els/les sol·licitants que hagin resultat guanyadors/es i publicarà a la seva pàgina web el número de sol·licitud guanyador (es podrà consultar al següent enllaç: <https://vilauniversitaria.uab.cat/tria-el-teu-pis/cases-sert/>).

La persona que obtingui el primer número del sorteig davant notari podrà escollir un dels tres habitatges que s'ofereixen.

La persona que obtingui el segon número successiu, per ordre creixent, podrà escollir d'entre un dels dos habitatges que quedin.

La persona que obtingui el tercer número successiu, per ordre creixent, podrà optar al darrer habitatge que quedi.

En cas que algun adjudicatari  ria comunicu s expressament el seu desistiment del procés a Vila Universitària, l'habitatge seria adjudicat a la següent sol licitud (per número d'ordre creixent).

El contracte de lloguer es signarà abans del 31 d'octubre de 2025, en cas que algun adjudicatari  ria no acced s a formalitzar el contracte d'arrendament de l'habitatge dins d'aquest termini, s'entendria que renuncia i l'habitatge seria adjudicat a la següent sol licitud (per número d'ordre creixent).

Un cop adjudicats els habitatges CASA SERT NÚMERO 11, CASA SERT NÚMERO 14 i CASA SERT NÚMERO 36, no es conservar  una llista d'espera i, per tant, en cas d'haver-hi un altre habitatge disponible s'iniciaria un nou procediment d'adjudicació.

CONDICIONS DEL LLOGUER DELS HABITATGES CASA SERT NÚMERO 11, CASA SERT NÚMERO 14 I CASA SERT NÚMERO 36

- El contracte tindrà una durada de deu anys, improrrogables.
- Les mensualitats hauran de ser abonades pels/les arrendataris/àries per avançat, durant els deu primers dies de cada mes, mitjançant domiciliació bancària.
- Els imports dels consums d'aigua, gas, llum, wifi i telèfon van a càrrec exclusiu dels arrendataris/es.
- La renda s'acomodar  cada any a la variació percentual experimentada per l'índex de preus al consum (IPC).
- En el moment de formalitzar els contractes de lloguer els arrendataris/àries dipositaran dues mensualitats en concepte de garantia del compliment de les seves obligacions.
- Vila Universitària és la responsable del manteniment de l'estructura de l'habitatge.
- Els/les arrendataris/àries es faran càrrec de les despeses de conservació i reparació de les instal lacions d'aigua, gas, electricitat, telèfon, caldera, calefacció i altres, sempre que, d'acord amb la legislació vigent, no corresponguin a l'arrendadora.
- Els/les arrendataris/àries es faran càrrec també de les despeses originades pels desperfectes que es puguin produir als vidres, panys, persianes i altres béns de les instal lacions i s'obliguen a mantenir en perfecte estat l'habitatge i els altres elements comuns de l'immoble on aquest està situat.

Cerdanyola del Vallès, juliol de 2025

PERÍODE PER ENVIAR LES SOL LICITUDS:

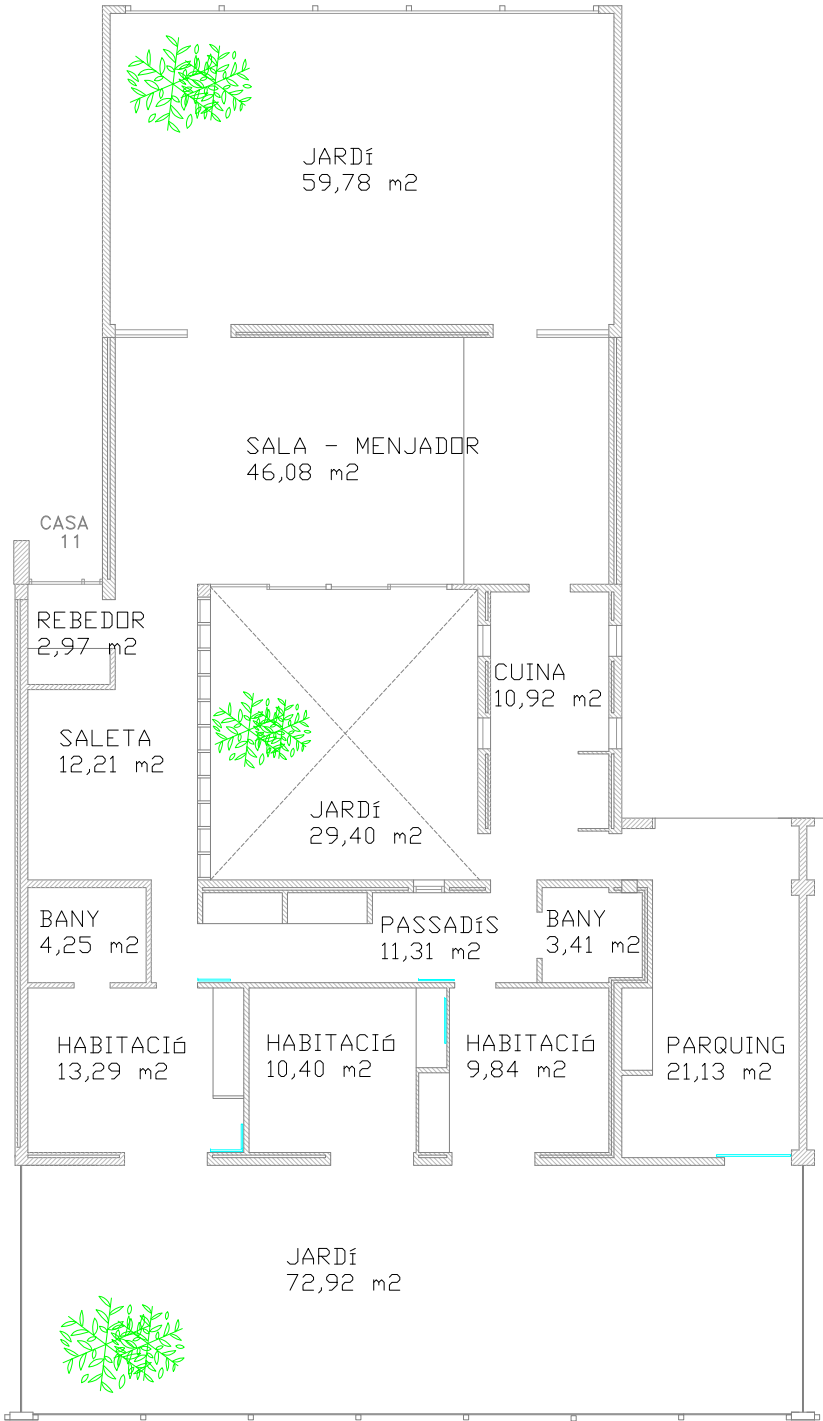
DE L'1 DE SETEMBRE FINS AL 19 DE SETEMBRE DE 2025 A LES 23.00 H

Cal que els documents s'adjuntin, en un sol document PDF, en un únic correu electrònic i s'adre in al correu concurs.cases.sert@vilauniversitaria.com.

Es realitzarà un sorteig davant de notari per obtenir el número de sol licitud i els successius que resultaran adjudicataris. Es comunicarà l'adjudicació als interessats/des i es publicaran els números guanyadors a la pàgina web (enllaç: <https://vilauniversitaria.uab.cat/tria-el-teu-pis/cases-sert/>) el dia 23 de setembre a partir de les 15.00 h.

CASA SERT 11

ANNEX 1 PLÀNOL CASA SERT 11



ENTRADA



ENTRADA I DESPATX OBERT



SALÓ I PATI CENTRAL



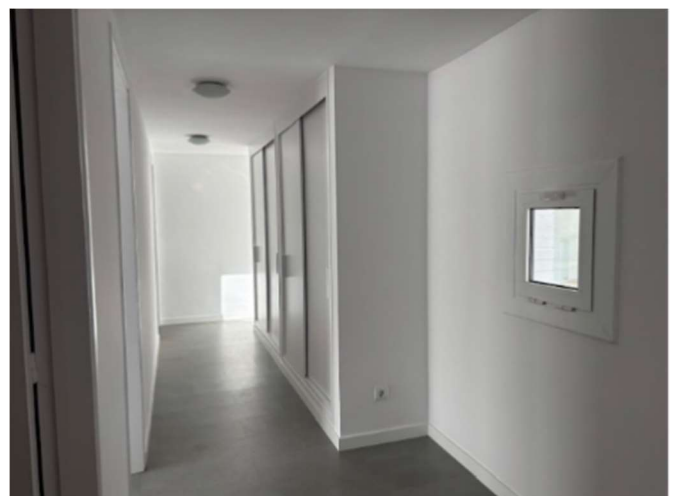
PATI DAVANT



CUINA



PASSADIS



LAVABO 1



HABITACIÓ 1a.



HABITACIÓ 2a.



HABITACIÓ 3a.



DESPATX OBERT



LAVABO 2

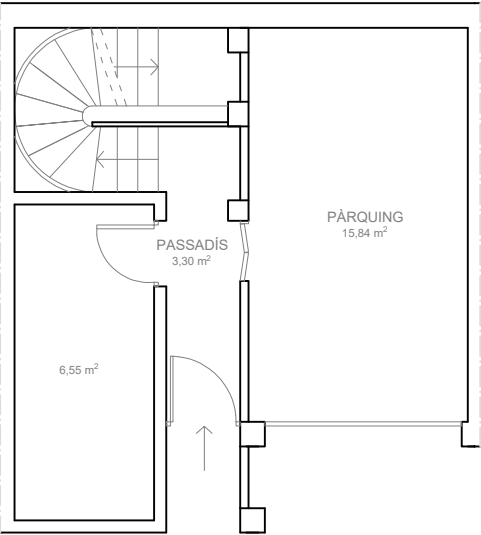


PATI DARRERE

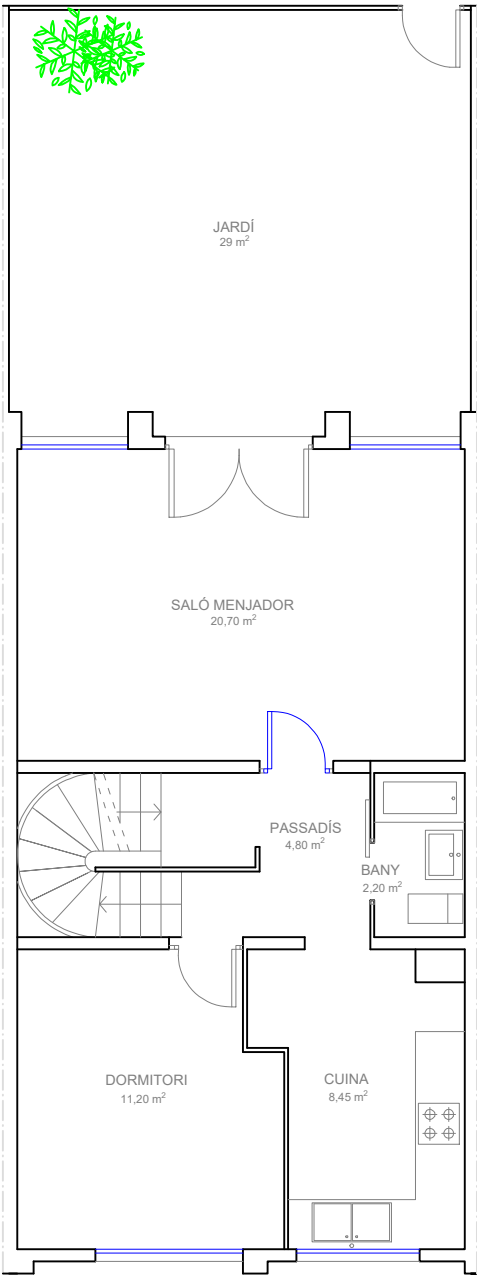


CASA SERT 14

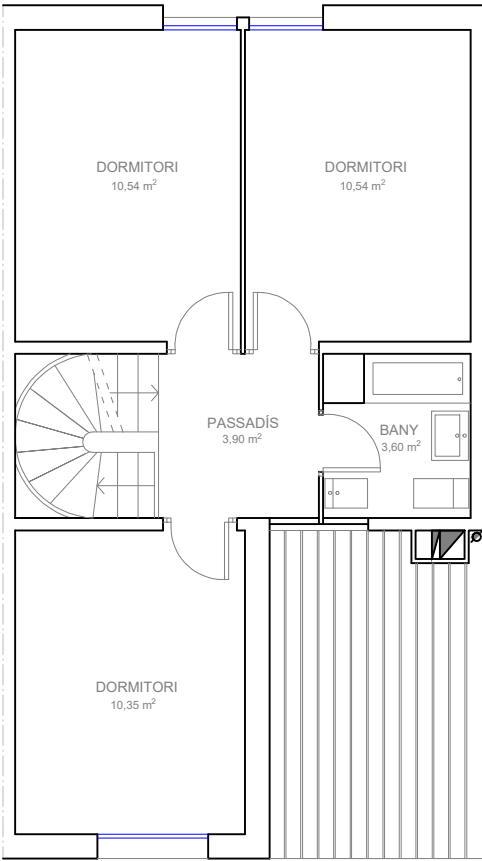
ANNEX 3 PLÀNOL CASA SERT 14



PLANTA BAIXA



PLANTA PRIMERA

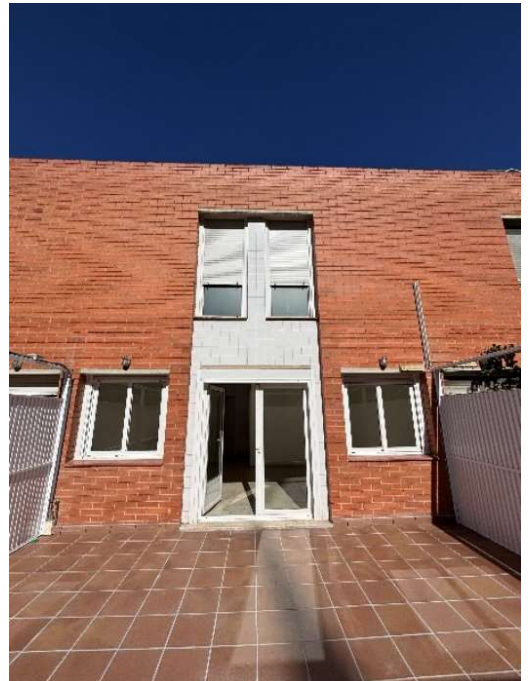


PLANTA SEGONA

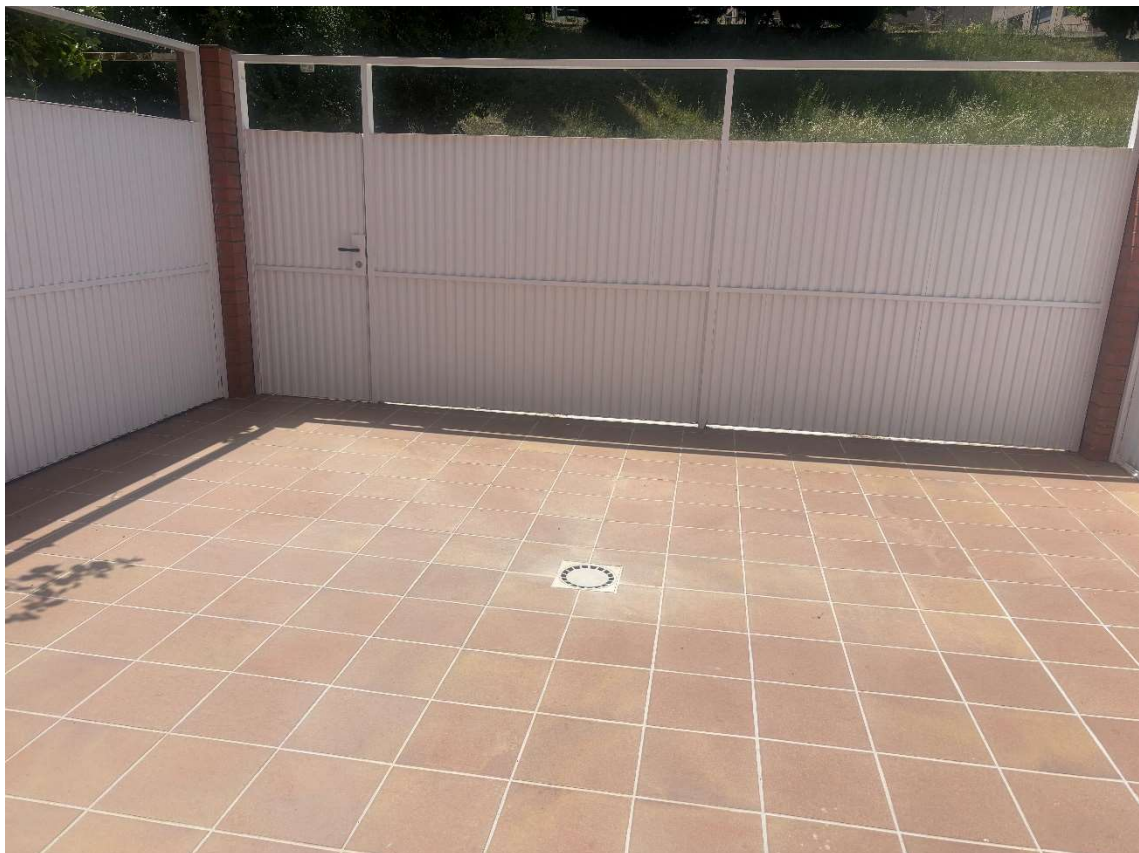
ENTRADA



FAÇANA SUD



PATI



SALÓ



CUINA



1a. HABITACIÓ (1a. PLANTA)



LAVABO 1a.PLANTA



2a. HABITACIÓ (2a. PLANTA)



3a. HABITACIÓ (2a. PLANTA)



LAVABO 2a. PLANTA



4a. HABITACIÓ (2a. PLANTA)

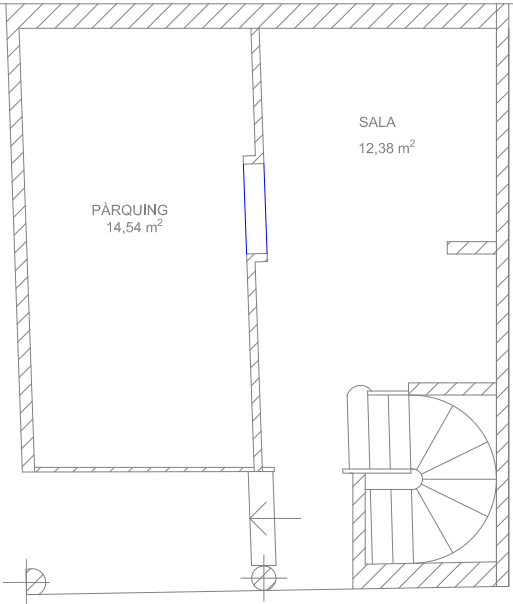


GARAIG

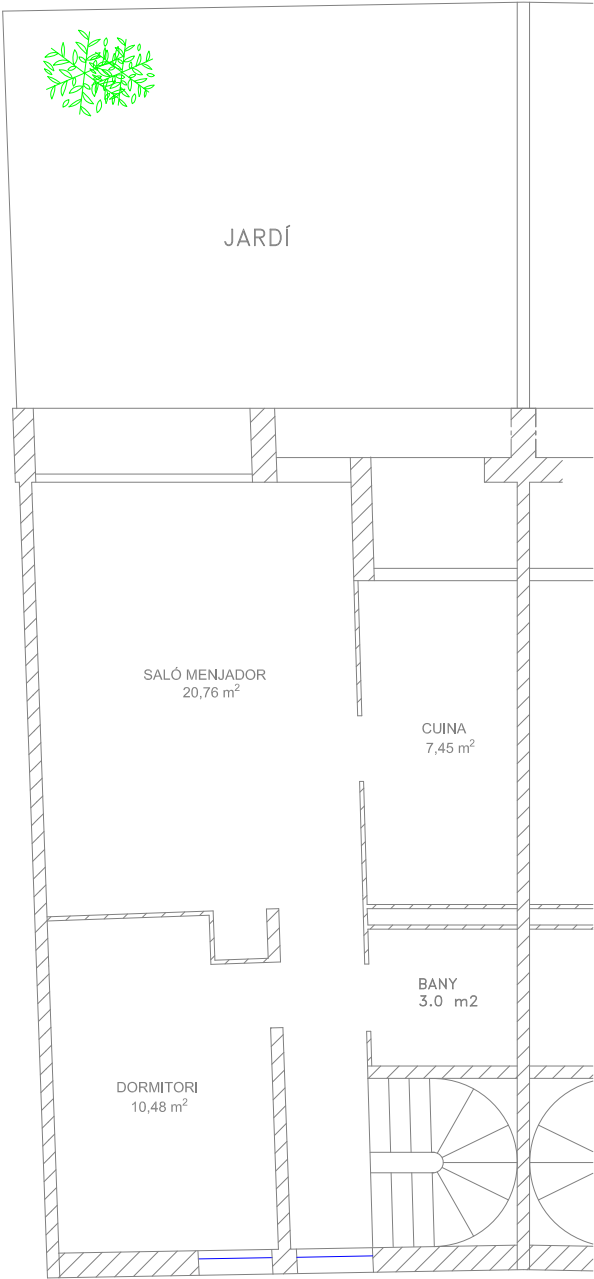


CASA SERT 36

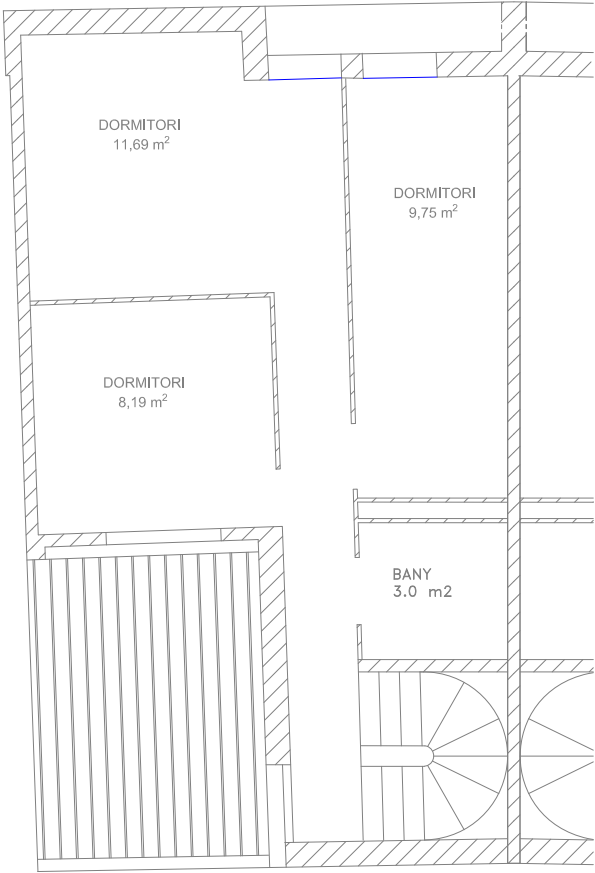
ANNEX 5 PLÀNOL CASA SERT 36



PLANTA BAIXA



PLANTA PRIMERA

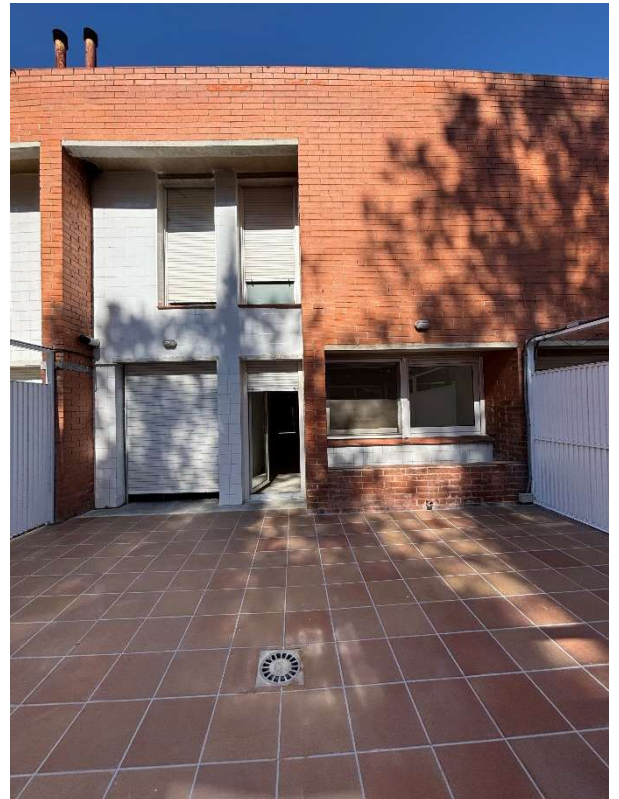


PLANTA SEGONA

ENTRADA



FAÇANA SUD



PATI



SAL 



CUINA



1 . HABITACIÓ (1 . PLANTA)



LAVABO (1a. PLANTA)



2a. HABITACIÓ (2a. PLANTA)



3a. HABITACIÓ (2a. PLANTA)



4a. HABITACIÓ (2a. PLANTA)



LAVABO 2 . PLANTA



GARAIG



ENTRADA



SOL·LICITUD SORTEIG CASES SERT**Número de sorteig****NÚMEROS 11- 14- 36**Emplenar per Vila
Universitària

NOM:	PRIMER COGNOM:	SEGON COGNOM:

TELÈFON:	E-MAIL:

Contracte UAB *	
-----------------	--

Contracte empresa participada*	
Nom empresa participada, si s'escau**:	

ICREA adscrit a la UAB*	
-------------------------	--

*Marcar amb x l'opció escaient

**Indicar nom institució o empresa participada

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

Declaració responsable sobre l'acompliment dels requisits	
---	--

☐

AUTORITZO Vila Universitària SL a utilitzar les meves dades personals per a l'enviament de comunicacions amb la finalitat d'informar-me de promocions, serveis, activitats i notícies que puguin ser del meu inter s.

Aquesta informació es remetrà per correu electrònic o altre mitjà de comunicació equivalent, a les meves dades de contacte, sempre en compliment de la normativa vigent en matèria de comunicacions electròniques.

Tot això amb l  nica excepc  i limitació d'aquelles utilitzacions o aplicacions que poguessin atemptar al dret a l'honor en els termes previstos en la Llei org nica 1/1982, de 5 de maig, de protecció civil del dret a l'honor, a la intimitat personal i familiar i a la pròpia imatge.

Informació b�sica sobre protecció de dades	
Responsable	Vila Universitària SL
Finalitat	(1) gestionar el contracte d'arrendament (2) enviar comunicacions informatives sobre promocions, serveis, activitats i notícies que puguin ser del seu inter�s (3) promocionar i difondre les activitats de Vila Universitària SL
Legitimació	(1) execució d'un contracte (2) consentiment de la persona interessada (3) consentiment de la persona interessada
Destinat�ris	Aquestes dades personals podran ser comunicades a tercers.
Drets	Accedir a les dades, rectificar-les, suprimir-les, sol·licitar-ne la portabilitat, oposar-se al tractament i sol·licitar-ne la limitació
Informació adicional	Podeu consultar la informació adicional i detallada sobre protecció de dades en els enllaços següents: (1) https://www.uab.cat/doc/VILA03_CI.pdf (2) https://www.uab.cat/doc/VILA05_CI.pdf (3) https://www.uab.cat/doc/VILA07_CI.pdf

Jo,....., major d'edat, amb domicili a
..... i DNI número
.....,

DECLARO SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT:

- I. Que sóc treballador/a de
[indicar la institució/empresa a la que pertany o ICREA adscrit a la UAB],
amb règim de dedicació a temps complet i contracte indefinit.
- II. Que no disposo de cap propietat immobiliària en un radi de 50 km des del
Campus de la Universitat Autònoma de Barcelona.
- III. Que, en el cas que resulti adjudicatari/a d'un habitatge de les Cases Sert
ubicat al Campus de la Universitat Autònoma de Barcelona, em
comprometo a empadronar-me en aquest habitatge i a utilitzar-lo
exclusivament com a habitatge habitual. Així mateix, em comprometo a
mantenir el meu empadronament en aquest habitatge durant tota la
vigència del contracte d'arrendament.

SIGNAT:

Cerdanyola del Vallès, de de