

No. Contrato: tipoReserva

VILA UNIVERSIT RIA

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO EN LA VILA UNIVERSIT RIA CORRESPONDIENTE AL CURSO ACADÉMICO cursoAcademico1 PARA ESTUDIANTES DE LA UNIVERSITAT AUTÓNOMA DE BARCELONA

Cerdanyola del Vall s, fechaContrato

REUNIDOS:

De una parte, la señora **NÉLIDA FALCÓ FERRER**, mayor de edad, con domicilio a estos efectos en VILA UNIVERSIT RIA, edificio A del campus de la Universitat Autónoma de Barcelona, 08193 Cerdanyola del Vall s (Barcelona).

Actúa en nombre y representación de la entidad **VILA UNIVERSIT RIA, SL**, constituida por tiempo indefinido ante el ilustre notario de Barcelona don Francisco Arriola Garrote, el día 8 de enero de 1991, con el núm. 49 de su protocolo, e inscrita en el Registro Mercantil de la provincia de Barcelona, tomo 20.584, folio 173, hoja B-7292, inscripción 1. , con el NIF B59589143; en adelante, «la **ARRENDADORA**».

Y, de otra parte, el señor / la señora. nombreInquilino1, mayor de edad, vecino/a de ciudadInquilino, con domicilio en domicilioInquilino, y D.N.I./ **Pasaporte** núm. nifInquilino, estudiante de la Universitat Autónoma de Barcelona; en adelante, «el **ARRENDATARIO/A**».

Actúa en su nombre e interés.

Ambas partes tienen y se reconocen capacidad legal para el otorgamiento de este contrato y

MANIFIESTAN:

Que VILA UNIVERSIT RIA, SL («la **ARRENDADORA**») es titular del derecho de explotación otorgado por la Universitat Autónoma de Barcelona del conjunto de edificios conocido como VILA 1, destinado principalmente a servir de vivienda universitaria para estudiantes, personal docente e investigador o personal técnico, de gestión y de administración y servicios de la Universitat Autónoma de Barcelona.

Que al señor / la señora nombreInquilino2 («el **ARRENDATARIO/A**») le interesa arrendar una vivienda para destinarla a vivienda universitaria, en virtud de su vínculo con la Universitat Autónoma de Barcelona. Las condiciones de este arrendamiento se registrarán por los siguientes

PACTOS

Primero. La **ARRENDADORA** cede al **ARRENDATARIO/A**, quien adquiere y acepta, de la forma que se expresa más adelante, el derecho de uso en concepto de arrendatario/a del apartamento número numApartamento, que se encuentra en la planta plantaApartamento del edificio señalado con el número numEdificio del campus universitario de la UAB ubicado en Bellaterra (Cerdanyola del Vall s), integrado por numHabitaciones dormitorios, salón-comedor y baño.

El derecho de uso en concepto de arrendatario/a deberá ser compartido con los arrendatarios que ocupen las demás plazas del apartamento objeto de este contrato.

El **ARRENDATARIO/A** también podrá utilizar los espacios comunes de la VILA 1.

El ARRENDATARIO/A destinará el apartamento arrendado única y exclusivamente a vivienda universitaria.

El apartamento se arrienda amueblado. Se incorporar  a este contrato, como anexo número 1, un inventario de los bienes incluidos en el apartamento, donde constará el valor de reposición en caso de pérdida, destrucción o deterioro. Se hace constar que solo existirá un inventario por vivienda y no por contrato individual. Todos los arrendatarios serán responsables solidarios del contenido del apartamento.

Segundo. Este contrato, que se pacta, exclusivamente, en atención al vínculo que une al ARRENDATARIO/A con la Universitat Autónoma de Barcelona, en su condición de estudiante, queda excluido de la Ley de arrendamientos urbanos vigente, según dispone el artículo 5.d de esta ley, y se registrará, en primer lugar, por los pactos establecidos en el presente contrato, y en todo aquello que no quede expresamente regulado en este contrato se aplicará, supletoriamente, el Código Civil o, en su caso, la legislación civil catalana.

El ARRENDATARIO/A se compromete a cumplir lo dispuesto en el Reglamento de régimen interno de VILA 1, el cual declara conocer de manera explícita. Una copia del mismo, firmada por ambas partes contratantes, se incorpora como **anexo número 2**.

Tercero. Este contrato se pacta para la duración del curso académico cursoAcademico2, y entrar  en vigor a las 12:00 p. m. del día fechaInicioContrato y finalizar  a las 12:00 p. m. del día fechaFinContrato.

En caso de resolución anticipada, el ARRENDATARIO/A deberá abonar una indemnización por una cantidad equivalente a la renta que corresponda al plazo pactado pendiente de cumplimiento o, en su defecto, por el importe de la fianza y la garantía adicional.

En el caso de que, efectuada la renuncia, se volviera a arrendar el apartamento a un tercero antes de que haya transcurrido el plazo de duración previsto para el arrendamiento renunciado, la ARRENDADORA deberá devolver al ARRENDATARIO/A el importe de la indemnización entregada, y solo podrá retener la parte de indemnización correspondiente el periodo de tiempo que el arrendamiento estuvo libre.

En cualquier caso, es motivo de resolución anticipada de este contrato el hecho de que el ARRENDATARIO/A deje de ser estudiante de la Universitat Autónoma de Barcelona, sin que en este caso el ARRENDATARIO/A tenga derecho a ningún tipo de indemnización.

Cuarto. Durante la vigencia de este contrato, el precio mensual de este arrendamiento se fija en precioMensual euros, más la participación en gastos comunes que sean de aplicación en cada momento, que para el curso académico 2026-2027 es de 24,48 euros. Este precio se abonará por mensualidades anticipadas el primer día de cada mes, por lo que el ARRENDATARIO/A domiciliar  el pago en el banco/caja bancoPago a la siguiente cuenta corriente: numCuentaCorriente.

Los importes de los consumos de agua y luz est n incluidos en el precio de alquiler. La ARRENDADORA queda exenta de toda responsabilidad por falta de cualquier suministro, salvo que esta sea imputable a la ARRENDADORA.

Los importes de los consumos de agua y luz correspondientes a cada apartamento se dividirán por partes iguales entre los estudiantes que lo ocupen.

Quinto. El ARRENDATARIO/A recibe de conformidad el apartamento objeto del presente contrato junto con las llaves y se obliga a conservarlo en perfecto estado durante toda la vigencia del contrato.

Sexto. Aunque el precio del alquiler incluye los importes de los consumos de electricidad y agua, estos han sido determinados sobre la base de un consumo responsable. **En consecuencia, los importes que excedan**

de 200 kwh persona/mes y consumo de agua superior a 3m3 persona/mes de abonará a parte y repercutirán directamente en el ARRENDATARIO/A.

Séptimo. El ARRENDATARIO/A responder  de los gastos originados por los desperfectos que se puedan producir en cristales, cerraduras, persianas y otros bienes de las instalaciones, y se obliga a mantener en perfecto estado el apartamento arrendado y el resto de los elementos comunes del inmueble en el que est  ubicado.

El ARRENDATARIO/A es exclusivamente responsable y exime de toda responsabilidad a la ARRENDADORA por los daños y perjuicios causados a las personas o a los bienes, tanto en el apartamento arrendado como en el resto de los elementos comunes del inmueble en el que est  ubicado.

El ARRENDATARIO/A también es exclusivamente responsable y exime a la ARRENDADORA de toda responsabilidad relativa a la seguridad del apartamento y por los perjuicios que se puedan producir sobre las personas o los bienes en los casos de incendio, robo, hurto, daños y accidentes de todo tipo que sean imputables al ARRENDATARIO/A.

Octavo. El ARRENDATARIO/A entrega la cantidad de fianza1 euros en concepto de fianza, importe equivalente a una mensualidad. Asimismo, el ARRENDATARIO/A entrega la cantidad de fianza2 euros en concepto de garantía adicional, para responder del cumplimiento de las obligaciones establecidas en este contrato y de los daños que se puedan causar al apartamento.

Finalizada la vigencia del presente contrato, si el ARRENDATARIO/A ha cumplido fielmente los pactos y las obligaciones que de él se derivan, la ARRENDADORA deberá devolver la fianza y la garantía adicional, una vez haya recibido las llaves del apartamento y si, después de examinarlo, da su conformidad al estado en que se encuentra. En caso contrario, la ARRENDADORA retendrá total o parcialmente la fianza y la garantía adicional, según corresponda.

La existencia de esta fianza y de la garantía adicional no servirá nunca de pretexto para retrasar el pago de la renta o de cualquiera de las cantidades que el ARRENDATARIO/A deba satisfacer

Noveno. El ARRENDATARIO/A se obliga a:

- En caso de ser residente por primera vez en nuestras instalaciones, a recoger las llaves de su apartamento antes del 15 de septiembre del curso académico correspondiente al presente contrato. En caso de que, llegada esta fecha, el ARRENDATARIO/A no haya recogido las llaves, el contrato quedará resuelto y el ARRENDATARIO/A perderá el importe de la fianza y la garantía adicional. Este supuesto de resolución del contrato no operará en casos de fuerza mayor.

- Pagar el precio establecido.

- No tener ni manipular en el apartamento materias explosivas; no llevar a cabo actividades que perjudiquen el inmueble o que puedan causar incomodidades, molestias o escándalos al resto de los vecinos, y a observar los usos de la buena vecindad, las ordenanzas municipales y el Reglamento de régimen interno de VILA 1, mencionado anteriormente.

- No ceder, subrogar, traspasar o subarrendar total o parcialmente la vivienda universitaria objeto del presente contrato.

- No realizar cambios en el apartamento arrendado ni efectuar obras de cualquier tipo. El ARRENDATARIO/A tampoco podrá modificar ni sustituir el mobiliario o las instalaciones del apartamento arrendado.

- Permitir el acceso al apartamento a la ARRENDADORA, o a cualquier persona que la represente, para inspeccionar el funcionamiento de cualquier servicio o para comprobar el cumplimiento de las obligaciones contractuales, y permitir también la entrada de operarios y materiales para realizar todo tipo de obras en el inmueble, tanto las que afecten al apartamento objeto de este contrato como al resto del edificio.

En ese caso, la ARRENDADORA comunicará al ARRENDATARIO/A, con carácter previo, toda la información relativa al tipo de obras que se realizarán y la duración de estas. En caso de que el apartamento no sea habitable como consecuencia de dichas obras, la ARRENDADORA facilitará al ARRENDATARIO/A, durante la ejecución de las obras, otro apartamento de características similares.

En casos excepcionales, que afecten a las condiciones de seguridad, higiene y habitabilidad del apartamento o del inmueble, la ARRENDADORA, o cualquier persona que la represente, podrá acceder al apartamento en ausencia del ARRENDATARIO/A y/o sin su conocimiento previo.

- Abonar a la ARRENDADORA todos los gastos, daños y perjuicios que puedan derivarse del impago de la renta o de cualquier incumplimiento de este contrato.

Décimo. El presente contrato se resolver  por las siguientes causas:

- a) La pérdida de la condición de estudiante de la Universitat Autónoma de Barcelona por parte del ARRENDATARIO/A.
- b) El incumplimiento del Reglamento de régimen interno.
- c) El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones pactadas.
- d) El incumplimiento de cualquier otra obligación impuesta por la legislación vigente.

La concurrencia de cualquiera de estas causas facultará a la ARRENDADORA para instar y obtener la resolución de este contrato, sin que sea necesario previamente ningún requerimiento o anticipación.

En caso de concurrencia, conjunta o individual, de las causas b, c y d, el ARRENDATARIO/A perderá el importe de la fianza y de la garantía adicional, que quedará en favor de la ARRENDADORA.

Undécimo. Cualquier comunicación que deba ser notificada y que haya que dirigir al ARRENDATARIO/A en relación con este contrato deberá practicarse en el apartamento arrendado y al ARRENDATARIO/A.

Si, por cualquier causa, una o varias cláusulas de este contrato fueran declaradas, en parte o en su totalidad, nulas y sin valor, ambas partes se obligan a convenir otra u otras que las sustituyan con los mismos efectos a los inicialmente convenidos.

Duodécimo. El presente contrato quedará automáticamente resuelto, sin necesidad de previo aviso, en la fecha indicada en el pacto tercero, es decir, al finalizar el plazo contractual. En esa fecha, el ARRENDATARIO/A deberá entregar las llaves del apartamento sin demora alguna.

En caso contrario, el ARRENDATARIO/A deberá abonar la cantidad de 69 euros diarios, en concepto de cláusula penal, hasta que la ARRENDADORA obtenga la libre posesión del apartamento.

Decimotercero. En caso de resolución anticipada del presente contrato por parte del ARRENDATARIO/A, deberá avisar a la ARRENDADORA con una antelación mínima de 30 días. Si el contrato se resuelve anticipadamente sin ninguna justificación académica, se perderán la fianza y la garantía adicional.

Decimocuarto. De conformidad con el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (RGPD), los datos personales del ARRENDATARIO/A

serán tratados por la ARRENDADORA, como responsable del tratamiento, con la finalidad de gestionar el presente contrato. La ARRENDADORA se compromete a adoptar las medidas técnicas y organizativas necesarias para garantizar la seguridad de los datos tratados y evitar su alteración, pérdida, tratamiento o acceso no autorizado. El ARRENDATARIO/A podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y/o portabilidad en el domicilio de la ARRENDADORA o en el correo electrónico proteccio.dades@vilauniversitaria.com, mediante un escrito acompañado de una fotocopia del DNI.

La ARRENDADORA se compromete a cumplir, en el desarrollo de este contrato, la normativa vigente aplicable relativa a la protección de datos de carácter personal y, en particular, el RGPD, así como las disposiciones complementarias o cualquier otra norma que las sustituya en el futuro.

El ARRENDATARIO/A declara conocer que, con el fin de garantizar la seguridad de personas y bienes, así como para velar por el estricto cumplimiento de la normativa, la ARRENDADORA dispondrá de dispositivos de videovigilancia en las zonas de uso público.

Se proporciona más información en materia de protección de datos personales en el anexo 3 del presente contrato.

Decimoquinto. Las partes se someten expresamente a la jurisdicción y competencia de los tribunales y juzgados competentes por razón del lugar en que se encuentra el apartamento objeto de este contrato, con renuncia a sus propios fueros, incluido el del domicilio de las partes, si fuera distinto del que aquí se consigna. Y, en prueba de conformidad y aceptación de todo lo que aquí se ha manifestado y convenido, las partes comparecientes, en las condiciones en que actúan, suscriben el presente contrato y sus anexos por duplicado y a un solo efecto, en el lugar y la fecha indicados en el encabezamiento.



ANEXO NÚMERO 2. REGLAMENTO DE RÉGIMEN INTERNO

Será motivo de rescisión del presente contrato el incumplimiento de cualquier punto de esta normativa interna de funcionamiento, que figura anexa y adjunta al contrato y que el ARRENDATARIO/A acepta y firma en este acto.

1. Vila Universit ria, SL no permite el alojamiento de personas en plazas desocupadas, salvo que se trate de un invitado alojado de forma esporádica (hasta dos noches a lo largo de la vigencia del contrato) y tenga el consentimiento del resto de los residentes de la vivienda.

En ningún caso se permitirá la presencia de personas alojadas en plazas residenciales desocupadas o libres mediante compensación económica a otros residentes de la vivienda o arrendatarios de Vila Universit ria, SL.

2. No est  permitido el traslado de mobiliario y equipo adscrito al inventario del apartamento arrendado a ningún otro apartamento o espacio de uso comunitario o privado de la Vila Universit ria.

3. Es de obligado cumplimiento diferenciar y clasificar los desechos domésticos y depositarlos en los contenedores correspondientes, para hacer una recogida selectiva de los residuos. En caso contrario, Vila Universit ria, SL podrá repercutir el importe de la recogida en la factura del alquiler.

4. No est  permitido, bajo ningún concepto, dejar basura ni residuos fuera de los contenedores.

5. Se debe preservar el medio ambiente y respetar el entorno natural. Queda terminantemente prohibido hacer cualquier tipo de fuego: barbacoas, fuegos artificiales, etc.

6. No est  permitida la circulación de ningún tipo de vehículos por la plaza de la Vila.

7. No est  permitido tener ningún animal en la Vila Universit ria.

8. No est  permitido subir a los tejados de los edificios.

9. No est  permitido colocar elementos sobrepuestos o añadidos en las fachadas de los edificios (colgadores, tendederos...). Estos mismos elementos, ubicados en el interior de las viviendas, cerca de las ventanas, cumplen la misma función sin perjudicar la imagen del entorno edificado de la Vila.

10. No est  permitido realizar ninguna actividad ruidosa entre las 00:00 h y las 8:00 h, ya sea fuera o en el interior de los edificios.

11. Al hacer uso de las instalaciones comunes del complejo, se deben preservar las condiciones de limpieza del entorno y de los espacios de uso comunitario y respetar las zonas verdes y los elementos de mobiliario urbano de la Vila.

12. Hay que mantener en buen estado de limpieza y de conservación el interior de la vivienda, el mobiliario y el equipamiento: la revisión de salida que se realiza al final de la estancia en la vivienda puede suponer un cargo económico al ARRENDATARIO/A en concepto de reparación o restitución de los desperfectos detectados.

13. Vila Universit ria, SL se ocupa del mantenimiento de las instalaciones generales y de los elementos comunes y estructurales de la edificación. Son responsabilidad del ARRENDATARIO/A las peque nas operaciones de bricolaje que afectan al interior de la vivienda (cambio de bombillas, descongelación periódica de la nevera, desatasco de sifones, etc.). En caso de duda o problema, el ARRENDATARIO/A deberá ponerse en contacto con la recepción de Vila Universit ria.

14. No est  permitida ninguna intromisión o intervención en el entorno personal que suponga un atentado contra el honor, la intimidad o la dignidad personal. En este sentido, no est  permitida la cesión, la difusión o la comunicación a la ARRENDADORA de imágenes, grabaciones o conversaciones de carácter privado sin el consentimiento expreso, previo y por escrito de la persona afectada, de acuerdo con la normativa vigente en materia de protección de datos.

15. No est  permitido el trato humillante o vejatorio a ningún miembro de la comunidad —residentes, visitantes o trabajadores de la Vila Universit ria—, ya sea por acción u omisión, que suponga descalificación o discriminación por razón de ideas, culto, sexo, raza, opinión o cualquier otra circunstancia personal o social.

En este sentido, el ARRENDATARIO/A deberá observar y dar cumplimiento al Protocolo para prevenir y actuar contra el acoso sexual, el acoso por razón de sexo, orientación sexual, identidad de género o expresión de género, y la violencia machista de la Universitat Autónoma de Barcelona (aprobado en el Consejo de Gobierno de 7 de noviembre de 2018 y modificado por acuerdo de 14 de diciembre de 2022), al que se adhirió Vila Universit ria, SL como entidad de la Corporación UAB, así como al resto de la normativa vigente aplicable en esta materia.

16. No est  permitida ninguna acción u omisión susceptible de ser tipificada como falta o delito, o como infracción penalizada por la ley.

17. No est  permitida ninguna acción o encubrimiento que atente contra las condiciones de seguridad o las normas básicas de convivencia.

En este sentido, el ARRENDATARIO/A deberá observar, entre otras, las Normas de convivencia de la Universitat Autónoma de Barcelona (aprobadas en el Consejo de Gobierno de 16 de marzo de 2023), así como el resto de la normativa vigente aplicable en esta materia.

18. Es obligatorio colaborar, si así se solicita, ante una emergencia de cualquier tipo y cumplir las indicaciones de los responsables (fuerzas de seguridad, personal de Vila Universit ria, SL, voluntarios, etc.).

19. Vila Universit ria, SL proporciona la conectividad a la red bajo el concepto best effort. Vila Universit ria, SL no puede garantizar al ARRENDATARIO/A ningún nivel de servicio para esta conectividad.

20. En ningún caso se permite la conexión a la red de Vila Universit ria con fines lucrativos o comerciales, ni para el intercambio de tr fico comercial.

21. El ARRENDATARIO/A se compromete a no utilizar redes de tecnología inalámbrica en su vivienda sin consentimiento de Vila Universit ria, SL.

22. El ARRENDATARIO/A se compromete a hacer un buen uso de los suministros de agua y de energía eléctrica.

23. El ARRENDATARIO/A podrá resolver anticipadamente el contrato notificándolo a Vila Universit ria, SL con una antelación mínima de 30 días. En ese caso, el ARRENDATARIO/A indemnizará a Vila Universit ria, SL con una cantidad equivalente a las rentas que correspondan por el plazo pactado pendiente de cumplimiento o, en su defecto, perderá el importe de la fianza y la garantía adicional.

En caso de resolución anticipada justificada por el cese de vinculación del ARRENDATARIO/A con la Universitat Autónoma de Barcelona, Vila Universit ria, SL no tendrá derecho a ningún tipo de indemnización.

El ARRENDATARIO/A acepta y firma en este acto el compromiso de cumplimiento de la Normativa interna de funcionamiento y declara conocer:

- Que, con el fin de garantizar la seguridad de personas y bienes, así como para velar por el estricto cumplimiento de la Normativa, Vila Universit ria, SL dispone de sistemas de videovigilancia en las zonas de uso público.
- Que el incumplimiento de cualquier punto de la Normativa interna de funcionamiento será motivo de rescisión del contrato de arrendamiento.




Vila Universit ria
UAB CAMPUS

EL ARRENDADOR

EL ARRENDATARIO/A

ORDEN DE DOMICILIACIÓN DE ADEUDO DIRECTO SEPA

VILA UNIVERSIT RIA, S.L.

Edifici Blanc, s/n - Campus de la UAB - 08193
08193 - Cerdanyola del Vall s - Barcelona
ESPAÑA
B-59589143
ES16000B59589143
No. CONTRATO: tipoReserva1

Mediante la firma de esta orden de domiciliación, el deudor autoriza a Vila Universit ria, SL a enviar instrucciones a la entidad bancaria del deudor para adeudar su cuenta y a la entidad bancaria para efectuar los adeudos en su cuenta siguiendo las instrucciones de Vila Universit ria, SL.

Como parte de sus derechos, el deudor est  legitimado al reembolso por su entidad bancaria en los términos y las condiciones del contrato suscrito con la misma. La solicitud de reembolso deberá realizarse dentro de las ocho semanas que siguen a la fecha de adeudo en cuenta.

Puedes obtener información adicional en tu entidad bancaria.

NOMBRE DEL DEUDOR:	nombreInquilino3
NÚM. DE NIF/NIE/PASAPORTE:	nifInquilino2
DIRECCIÓN:	domicilioInquilino1
CODIGO POSTAL:	
LOCALIDAD, PAIS DEL DEUDOR:	ciudadInquilino1
CODIGO SWIFT:	
NÚM. DE CUENTA - IBAN:	numCuentaCorriente1
TIPO DE PAGO:	RECURRENTE

Firma, (*nombreInquilino5*)

Lugar y fecha: Bellaterra a fechaContrato1

ANEXO 3. TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES

 Qu n es el responsable del tratamiento de sus datos?

Vila Universit ria, SL

Avenida Can Dom nech s/n, Edificio Blanco del Campus de la Universitat Autónoma de Barcelona, 08193-Cerdanyola del Vall s (Barcelona)

Correo electrónico: proteccio.dades@vilauniversitaria.com

 C mo obtenemos tus datos personales?

Los datos son obtenidos directamente de la persona interesada, de la Universitat Autónoma de Barcelona, de la Fundación Universitat Autónoma de Barcelona o del resto de las entidades vinculadas a estas.

 Qu  datos personales tuyos tratamos?

Los datos necesarios para el tratamiento se incluyen en las siguientes categor as¹:

- Datos de carácter identificativo.
- Características personales.
- Circunstancias sociales.
- Datos académicos y profesionales.
- Datos económicos, financieros y de seguros.
- Otros tipos de datos.

 Con qué finalidad tratamos tus datos personales?

Vila Universit ria, SL trata tus datos personales con la finalidad de gestionar tu contrato de arrendamiento.

Asimismo, Vila Universit ria, SL tratar  tus datos con la finalidad de informarte sobre promociones, servicios, actividades y noticias que puedan ser de tu interés.

Con el fin de enviarte información sobre promociones, servicios, actividades y noticias que puedan ser de tu interés, a partir de los datos que nos facilites elaboraremos perfiles o tomaremos decisiones automatizadas o semiautomatizadas.

 Durante cuánto tiempo conservaremos tus datos?

Vila Universit ria, SL conservará tus datos personales mientras est  en vigor la concesión administrativa otorgada por la Universitat Autónoma de Barcelona a dicha entidad y hasta que prescriban las eventuales responsabilidades derivadas de esta gestión.

 Cu l es la legitimación para el tratamiento de tus datos?

El tratamiento de tus datos es necesario para la ejecución del contrato de arrendamiento suscrito con Vila Universit ria, SL (art. 6.1.a del RGPD).

En cuanto a la comunicación relacionada con promociones, servicios, actividades y noticias, la base legal es la satisfacción del interés legítimo de la entidad, consistente en ofrecer a sus usuarios dicha información (art. 6.1.f del RGPD).

 A qué destinatarios se comunicarn tus datos?

Vila Universit ria, SL podrá comunicar tus datos personales a:

- La Universitat Autónoma de Barcelona, la Fundación Universitat Autónoma de Barcelona MP u otras entidades vinculadas a estas para las mismas finalidades.
- La Oficina de Orientación para el Acceso a la Universidad, con el objetivo de comprobar los datos aportados por la persona interesada en relación con su calificación en las pruebas de acceso a la universidad (PAU).

¹ Puedes consultar los datos incluidos en estas categorías en este [enlace](#).

• Organismos públicos competentes, así como a jueces y tribunales, cuando Vila Universit ria, SL tenga la obligación legal de facilitarlos.

 Qu  transferencias internacionales de datos hacemos?

No se prevé la realización de transferencias internacionales de datos.

 Cu les son tus derechos cuando nos facilitas tus datos?

- Cualquier persona tiene derecho a obtener la confirmación de si en Vila Universit ria, SL se est n tratando datos personales que le conciernen.
- Las personas interesadas tienen derecho a acceder a sus datos personales, así como a solicitar la rectificación de los datos inexactos o, en su caso, solicitar su supresión cuando, entre otros motivos, los datos ya no sean necesarios para la finalidad para la que se recogieron.
- En determinadas circunstancias previstas en el artículo 18 del RGPD, los interesados pueden solicitar la limitación del tratamiento de sus datos.
- En determinadas circunstancias y por motivos relacionados con su situación particular, los interesados pueden oponerse al tratamiento de sus datos. Vila Universit ria, SL dejar  de tratar los datos, salvo que acredite motivos legítimos imperiosos o para el ejercicio o la defensa de reclamaciones.
- En virtud del derecho a la portabilidad de los datos, los interesados tienen derecho a obtener sus datos personales en un formato estructurado, de uso común y lectura mecánica, y a transmitirlos a otro responsable.

 C mo pueden los usuarios ejercer estos derechos?

- Mediante un escrito dirigido a Vila Universit ria, SL, con domicilio en avenida Can Dom nech, s/n, Edificio Blanco del campus de la Universitat Autónoma de Barcelona, 08193 Cerdanyola del Vall s (Barcelona).
- Mediante un correo electrónico a proteccio.dades@vilauniversitaria.com.

 Qu  vías de reclamación hay?

Si consideras que tus derechos no se han atendido adecuadamente o que se han vulnerado, tienes derecho a presentar una reclamación previa ante la persona delegada de protección de datos de la Corporación UAB (dpd.corporacio.uab@uab.cat; av. Can Dom nech, s/n, Edificio Blanco del campus de la Universitat Autónoma de Barcelona - 08193 Cerdanyola del Vall s). Esta reclamación se resolver  en el plazo máximo de dos meses a contar desde su recepción.

Por otro lado, también puedes presentar una reclamación ante la Autoridad Catalana de Protección de Datos (APDCAT), presencialmente, en la calle Rosselló, 214, esc. A, 08008 Barcelona, o mediante su sede electrónica, https://apdcat.gencat.cat/ca/seu_electronica/.

Apellidos y nombres	nombreInquilino6
NIF / Pasaporte:	nifInquilino4
Facultad / Escuela:	estudiosInquilino1
Estudios (titulación):	estudiosInquilino2
Firma,	

Bellaterra (Cerdanyola del Vall s), fechaContrato2

nombreInquilino4, mayor de edad, con *DNI/NIE/pasaporte* número nifInquilino3, estudiante de la Facultad de estudiosInquilino3 de la Universidad Autónoma de Barcelona,

DECLARO que:

Me interesa arrendar una plaza en una vivienda de la Vila Universit ria del campus de la UAB para destinarla a vivienda universitaria, en virtud de mi vínculo como estudiante con la Universitat Autónoma de Barcelona.

Dado que, de conformidad con el artículo 13.2.e del Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (RGPD), la comunicación de datos a la entidad Vila Universit ria, SL es un requisito necesario para suscribir el contrato de arrendamiento,

AUTORIZO a la Universitat Autónoma de Barcelona para que pueda comunicar mis datos personales a la entidad Vila Universit ria, SL, con la finalidad de gestionar el contrato de arrendamiento de una plaza en una vivienda de la Vila Universit ria del campus de la UAB.

Y, en prueba de conformidad y de consentimiento expreso, firmo el presente documento en Cerdanyola del Vall s, el día fechaContrato3

[firma]