

ANNEX NÚMERO 2 - REGLAMENT DE RÈGIM INTERN

Serà motiu de rescissió d'aquest contracte l'incompliment de qualsevol punt d'aquesta Normativa Interna de funcionament que figura annexa i adjunta al contracte i, que l'arrendatari/a accepta i signa en aquest acte.

1.- Vila Universitària diferencia les situacions següents:

OKUPA: Instal·lat en una plaça o habitatge desocupats o sense coneixement dels altres residents en l'habitatge.

RELLOGAT: Ubicat en una plaça residencial lliure o pendent d'ocupació i compensant econòmicament altres residents de l'habitatge o arrendataris de Vila.

CONVIDAT: Diferenciant PERMANENT o ESPORÀDIC segons la durada de l'estada sigui superior o inferior a una nit, un cap de setmana (2 nits) o permanències assimilables.

- No és permesa la permanència a Vila de persones assimilables a les que s'ha definit com a OKUPA, RELLOGAT o CONVIDAT PERMANENT, tret d'aquesta última que sí que s'admetrà en el supòsit d'apartament d'ús individual.

- Es tolera l'existència de CONVIDATS ESPORÀDICS en les circumstàncies següents:
a.- no poden contractar places contractades per altres residents, sense l'autorització expressa i per escrit de l'interessat, o reservades a nous residents i pendents d'ocupació, sense l'autorització expressa i per escrit de Vila.
b.- amb la conformitat dels/les companys/es d'apartament si, en tot cas, s'actua en règim solidari pel que fa a consums, desperfectes, vandalisme, etc.

2.- No és permès el trasllat de mobiliari i equip adscrit a l'inventari de l'apartament arrendat a cap altre apartament o espai d'ús comunitari o privat de la Vila Universitària.

3.- És d'obligat compliment diferenciar i classificar les deixalles domèstiques i dipositar-les en els contenidors corresponents, per poder fer una recollida selectiva de residus. En cas contrari Vila Universitària pot repercutir l'import de la recollida en la factura de lloguer.

4.- No és permès, en cap cas, abandonar escombraries ni residus fora dels contenidors.

5.- Cal preservar el medi ambient i respectar l'entorn natural. És prohibit fer foc en cap modalitat: barbacoes, focs d'artifici o qualsevol altre.

6.- No és permesa la circulació de cap mena de vehicles per la plaça de la Vila.

7.- No és permès tenir cap animal a Vila Universitària.

8.- No és permès pujar a les teulades dels edificis.

9.- No és permès disposar d'elements sobreposats o afegits a les façanes dels edificis (penjarobes, estenedors...). Aquests mateixos elements ubicats a l'interior dels habitatges, prop de les finestres, poden fer la mateixa funció sense perjudicar la imatge de l'entorn edificat de la Vila.

10.- No és permès fer cap activitat sorollosa entre les 0:00h i les 8:00h del matí, ja sigui fora o a l'interior dels edificis.

11.- Cal fer ús de les instal·lacions comunes del complex tot preservant les condicions de netedat de l'entorn i dels espais d'ús comunitari i tot respectant les zones verdes i els elements de mobiliari urbà de la Vila.

12.- Cal mantenir en bon estat de neteja i de conservació l'interior de l'habitatge, el mobiliari i l'equipament: la revisió de sortida que es realitza al final de l'estada a l'habitatge pot suposar un càrrec econòmic al resident en concepte de reparació o restitució dels desperfectes detectats.

13.- Vila Universitària s'ocupa del manteniment de les instal·lacions generals i dels elements comuns i estructurals de l'edificació. Són responsabilitat del resident les petites operacions de bricolatge que afecten a l'interior de l'habitatge (canvi de bombetes, descongelació periòdica de la nevera, embús de sifons, etc). En cas de dubte o problema, contacti amb la recepció de Vila Universitària.

14.- No és permesa cap intromissió o intervenció en l'entorn personal que suposi un atemptat contra l'honor, la intimitat o la dignitat personal.

15.- No és permès el tracte humiliant o vexador a qualsevol membre de la comunitat resident, visitant o treballador de la Vila Universitària, ja sigui per acció o bé per omissió, que suposi desqualificació o discriminació per raó d'idees, de culte, de sexe, de raça, d'opinió o qualsevol altra circumstància personal o social.

16.- No és permesa qualsevol acció o omissió que pugui ser susceptible de ser tipificada com a falta o delictes, o com a infracció penalitzada per la llei.

17.- No és permesa qualsevol acció o encobriment que atempti contra les condicions de seguretat o les normes bàsiques de convivència.

18.- És obligatori col·laborar, si així es sol·licita, davant d'una emergència de qualsevol mena i complir les indicacions dels responsables (forces de seguretat, personal de Vila Universitària, voluntaris, etc).

19.- Vila Universitària proporciona la connectivitat a la xarxa sota el concepte "best effort". Vila universitària no pot garantir a l'usuari cap nivell de servei per aquesta connectivitat.

20.- En cap cas es permet la connexió a la xarxa de Vila Universitària amb finalitats lucratives comercials ni per l'intercanvi de tràfic comercial.

21.- L'usuari es compromet a no fer servir xarxes de tecnologia sense fils al seu habitatge sense consentiment de Vila Universitària.

22.- L'arrendatari/a podrà resoldre anticipadament el contracte preavisant Vila Universitària SL amb 30 dies d'antelació a la data de la seva finalització. En aquest cas, l'arrendatari/a indemnitzarà Vila Universitària SL amb una quantitat equivalent a les rendes que corresponguin pel termini pactat pendent de compliment o, en el seu defecte, perdrà l'import de la fiança i la garantia addicional.

En cas de resolució anticipada justificada pel fet que L'ARRENDATARI/A deixi d'estar vinculat/da amb la Universitat Autònoma de Barcelona, Vila Universitària SL no tindrà dret a cap tipus d'indemnització.

L'arrendatari/a accepta i signa en aquest acte, el compromís d'acompliment de la Normativa Interna de Funcionament i declara conèixer:

- Que, per tal de garantir la seguretat de persones i bens, així com vetllar per l'estricta compliment de la Normativa, Vila Universitària disposarà de dispositius de videovigilància en les zones d'ús públic.
- Que l'imcompliment de qualsevol punt de la Normativa Interna de Funcionament serà motiu de rescissió del contracte d'arrendament.

L'ARRENDADORA

L'ARRENDATARI/A